	REPÚBLICA DE COLOMBIA **JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL** **LA DORADA – CALDAS** **j03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov**	**CARRERA 2 N 16-04** **PALACIO JUSTICIA** **TERCER PISO** **TELEFAX 8574135** **Cel 323 3901655**

AVISO DE VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

EL JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.

HACE SABER:

Que dentro del proceso que a continuación se relaciona, se llevará a cabo la VENTA EN PÚBLICA SUBASTA del bien inmueble, lote de terreno con una cabida aproximada de 6.875 metros cuadrados, determinado como "EL EMBELEZO No. 2", ubicado en la Verdea San Pablo del Municipio de Marquetalia, Caldas, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el NORDESTE, en 129 metros con RAFAEL CHAPARRO, en 89 metros con FABIO ARIAS URREA, por el SUROESTE y OESTE en 259 metros con LUIS EDUARDO MARÍN, identificado con la matricula inmobiliaria No. 108-5009 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manzanares, Caldas, de propiedad de BERTHA INES RODRIGUEZ DE BETANCUR, y que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

PROCESO:	EJECUTIVO
RADICACION:	173804089003-**2018-00386**-00
DEMANDANTE:	SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA N.I.T.NO. 900561381-2
DEMANDADO:	BERTHA INES RODRIGUEZ DE BETANCUR C.C. 25.141.084
FECHA Y HORA:	VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LAS TRES (3:00) DE LA TARDE.
BASE DEL REMATE	70% DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE A SUBASTAR
POSTOR HÁBIL:	QUIEN CONSIGNE EL 40% DEL BIEN INMUEBLE A SUBASTAR
NOMBRE E INFORMACIÓN DE CONTACTO SECUESTRE:	LUIS FERNANDO FERNÁNDEZ ARIAS, TELÉFONO CELULAR NÚMERO: 3148967177
DURACION:	1 HORA

DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE

BIEN INMUEBLE	**AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE**	**POSTURA ADMISIBLE 70% DEL AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE**	**POSTOR HÁBIL QUIEN CONSIGNE EL 40%**
Un lote de terreno rural denominado "EL EMBELEZO No. 2", con una cabida aproximada de 6.875 metros cuadrados y con los siguientes linderos "POR NORDESTE EN 129 MTS. CON RAFAEL CHAPARRO, EN 89 MTS. CON FABIO ARIAS URREA, POR EL SUROESTE Y OESTE EN 259 MTS. CON LUIS EDUARDO MARÍN. Identificado con la matricula inmobiliaria No. 108-5009 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manzanares, Caldas, ubicado en la Vereda San Pablo del municipio de Marquetalia, Caldas.	$8.250.000	$ 5.775.000	$ 2.310.000

Los interesados podrán hacer postura dentro de los **cinco (5) días** anteriores a la fecha del remate y dentro de la hora del inicio de la misma, a través de **archivo encriptado** cuya clave se solicitará al postor el día de la audiencia, y el depósito previsto en el artículo 451 (Depósito para hacer postura) documentos que deberán remitirse al correo institucional j03prmpalladora@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Así mismo, quien desee participar en la citada diligencia deberá informar al Despacho Judicial su interés y datos de contacto por el canal digital ya referenciado con **cinco (5) días de antelación** con la finalidad de informar el medio por el cual se realizará la citada diligencia.

Se indica a los interesados en la subasta que se va a dar trámite a la audiencia virtual del remate por medio de la plataforma Microsoft TEAMS, a quienes se les enviará invitación oportuna a los correos electrónicos que suministran para tal fin.

Para los efectos previstos en el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente aviso en el link https://cutt.ly/ZkN80IL el día 17 de febrero de 2021, a las 8:00 A.M.

JORGE ARIEL MARÍN TABARES
Secretario