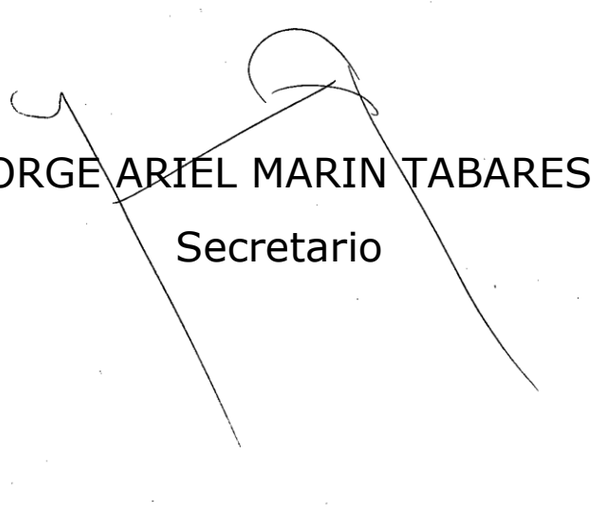
CONSTANCIA SECRETARIAL

Se informa que mediante proveído del 27 de abril de 2021, se ordenó seguir adelante con la ejecución y se condenó en costas a la parte demandada.

Sírvase proveer.

La Dorada, Caldas, 05 de mayo de 2021



JORGE ARIEL MARIN TABARES

Secretario

J

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA – CALDAS.

CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Auto Sustanciación No	**0420**
Proceso	**Ejecutivo**
Demandante	**Yeferson Murillo Palacios**
Demandado	**Edwin Antonio Castro Jiménez**
Radicación	**173804089-003-2020-00220-00**

Verificadas las actuaciones en el proceso de la referencia, se dispone:

Efectuar la liquidación de costas en el presente asunto. Inclúyase el valor de **$1.021.000**, por concepto de agencias en derecho, tasadas de conformidad al Acuerdo No PSAA16-10554 del 05 de Agosto de 2016, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura**.**

CÚMPLASE

BERTHA DIVA LÓPEZ GARCÍA
Juez

J

CONSTANCIA SECRETARIAL.

Ejecutoriado como se encuentra el auto que ordena seguir adelante la ejecución de fecha 27 de abril de 2021, me permito pasar al despacho el expediente previa elaboración de la liquidación de las costas.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

CONCEPTO	**VALOR**
Agencias en Derecho	$ 1.021.000
Gastos	$ 0
TOTAL LIQUIDACIÓN	$ 1.021.000

La Dorada, Caldas, 05 de mayo de 2021

JORGE ARIEL MARIN TABARES
Secretario

J

REPÚBLICA DE COLOMBIA

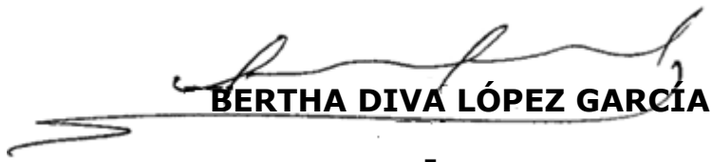
JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA – CALDAS.

CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Auto Sustanciación No	**0421**
Proceso	**Ejecutivo**
Demandante	**Yeferson Murillo Palacios**
Demandado	**Edwin Antonio Castro Jiménez**
Radicación	**173804089-003-2020-00220-00**

Verificada la liquidación de costas efectuada por la Secretaría del Despacho y como la misma se ajusta a derecho, se le imparte **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE



BERTHA DIVA LÓPEZ GARCIA

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO	CONSTANCIA DE EJECUTORIA
La providencia anterior se notifica en el Estado Web No. 072 del 06 de mayo de 2021	La providencia anterior queda ejecutoriada el día 11 de mayo de 2021 a las 6p.m.

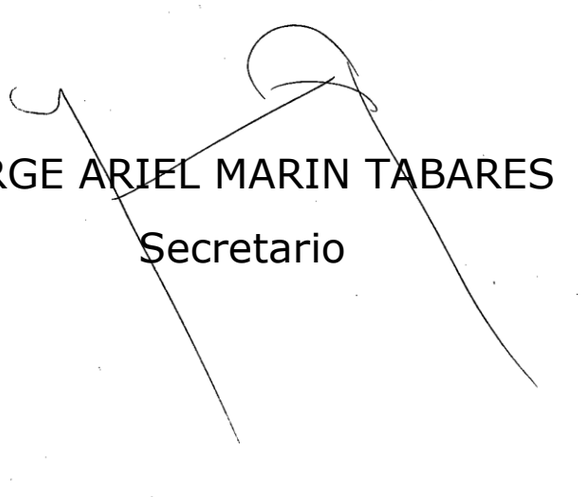
J

CONSTANCIA SECRETARIAL

Se informa que mediante proveído del 27 de abril de 2021, se ordenó seguir adelante con la ejecución y se condenó en costas a la parte demandada.

Sírvase proveer.

La Dorada, Caldas, 05 de mayo de 2021



JORGE ARIEL MARIN TABARES

Secretario

J

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA – CALDAS.

CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Auto Sustanciación No	**0418**
Proceso	**Ejecutivo**
Demandante	**Yeferson Murillo Palacios**
Demandado	**Yesid Orozco Puerta**
Radicación	**173804089-003-2020-00295-00**

Verificadas las actuaciones en el proceso de la referencia, se dispone:

Efectuar la liquidación de costas en el presente asunto. Inclúyase el valor de **$1.042.000**, por concepto de agencias en derecho, tasadas de conformidad al Acuerdo No PSAA16-10554 del 05 de Agosto de 2016, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura**.**

CÚMPLASE

BERTHA DIVA LÓPEZ GARCÍA

Juez

J

CONSTANCIA SECRETARIAL.

Ejecutoriado como se encuentra el auto que ordena seguir adelante la ejecución de fecha 27 de abril de 2021, me permito pasar al despacho el expediente previa elaboración de la liquidación de las costas.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

CONCEPTO	**VALOR**
Agencias en Derecho	$ 1.042.000
Gastos	$ 0
TOTAL LIQUIDACIÓN	$ 1.042.000

La Dorada, Caldas, 05 de mayo de 2021

JORGE ARIEL MARIN TABARES
Secretario

J

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA – CALDAS.

CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Auto Sustanciación No	**0419**
Proceso	**Ejecutivo**
Demandante	**Yeferson Murillo Palacios**
Demandado	**Yesid Orozco Puerta**
Radicación	**173804089-003-2020-00295-00**

Verificada la liquidación de costas efectuada por la Secretaría del Despacho y como la misma se ajusta a derecho, se le imparte **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE

BERTHA DIVA LÓPEZ GARCÍA

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO	CONSTANCIA DE EJECUTORIA
La providencia anterior se notifica en el Estado Web No. 072 del 06 de mayo de 2021	La providencia anterior queda ejecutoriada el día 11 de mayo de 2021 a las 6p.m.

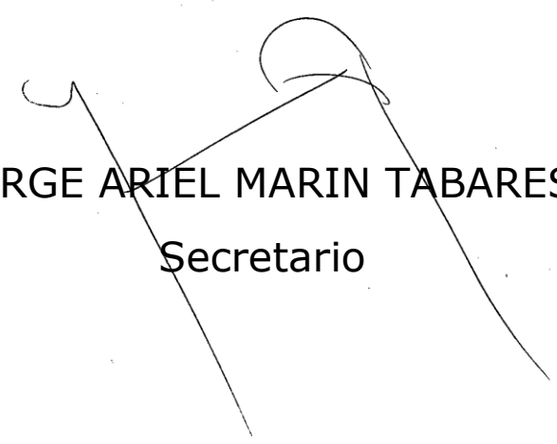
J

CONSTANCIA SECRETARIAL

Se informa que mediante proveído del 27 de abril de 2021, se ordenó seguir adelante con la ejecución y se condenó en costas a la parte demandada.

Sírvase proveer.

La Dorada, Caldas, 05 de mayo de 2021



JORGE ARIEL MARIN TABARES

Secretario

J

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA – CALDAS.

CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Auto Sustanciación No	**0422**
Proceso	**Ejecutivo**
Demandante	**Oscar Eduardo Estrada Pacheco**
Demandado	**Shirley Ana Valderrama Morales**
Radicación	**173804089-003-2021-00103-00**

Verificadas las actuaciones en el proceso de la referencia, se dispone:

Efectuar la liquidación de costas en el presente asunto. Inclúyase el valor de **$130.000**, por concepto de agencias en derecho, tasadas de conformidad al Acuerdo No PSAA16-10554 del 05 de Agosto de 2016, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura**.**

CÚMPLASE

BERTHA DIVA LÓPEZ GARCÍA

Juez

J

CONSTANCIA SECRETARIAL.

Ejecutoriado como se encuentra el auto que ordena seguir adelante la ejecución de fecha 27 de abril de 2021, me permito pasar al despacho el expediente previa elaboración de la liquidación de las costas.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

CONCEPTO	**VALOR**
Agencias en Derecho	$ 130.000
Gastos	$ 0
TOTAL LIQUIDACIÓN	$ 130.000

La Dorada, Caldas, 05 de mayo de 2021

JORGE ARIEL MARIN TABARES
Secretario

J

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA – CALDAS.

CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Auto Sustanciación No	**0423**
Proceso	**Ejecutivo**
Demandante	**Oscar Eduardo Estrada Pacheco**
Demandado	**Shirley Ana Valderrama Morales**
Radicación	**173804089-003-2021-00103-00**

Verificada la liquidación de costas efectuada por la Secretaría del Despacho y como la misma se ajusta a derecho, se le imparte **APROBACIÓN**.

NOTIFÍQUESE

BERTHA DIVA LÓPEZ GARCÍA

Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO	CONSTANCIA DE EJECUTORIA
La providencia anterior se notifica en el Estado Web No. 072 del 06 de mayo de 2021	La providencia anterior queda ejecutoriada el día 11 de mayo de 2021 a las 6p.m.

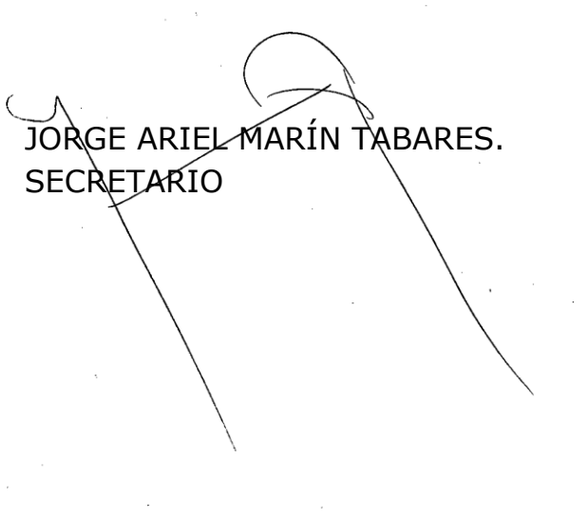
J

CONSTANCIA SECRETARIAL

A despacho con el informe que la presente demanda fue inadmitida por auto del 21 de abril de 2021, concediéndosele un término de **cinco (5) días** a la parte actora para subsanar los defectos que adolecía; quien dentro del término 28 de abril de 2021, presentó escrito con el que pretendió subsanar la demanda; empero no se corrigió en la forma exigida por este Despacho.

Sírvase proveer.

La Dorada, Caldas, 4 de mayo de 2021.



JORGE ARIEL MARÍN TABARES.
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL

LA DORADA – CALDAS

CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL	**Nro. 319**
PROCESO	**Verbal Pertenencia**
DEMANDANTES	**JUAN CARLOS GARCÍA ESTRELLA y JAIME LÓPEZ OSPINA**
DEMANDADO	**ANA MARÍA LÓPEZ OSORIO y LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN OBJETO DE LA DEMANDA**
RADICACIÓN	**173804089-003-2021-00127-00**

OBJETO A DECIDIR

Se procede a decidir sobre la admisión o rechazo de la demanda formulada por los señores **JUAN CARLOS GARCÌA ESTRELLA Y JAIME LÓPEZ OSPINA,** actuando a través de apoderado judicial en contra de la señora **ANA MARÍA LÓPEZ OSORIO y LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA DEMANDA.**

ANTECEDENTES

Mediante auto del 21 de abril de 2021, el Despacho inadmitió la presente demanda, concediéndosele a la parte actora el

término de cinco (5) días para que subsanara la misma de los defectos que fueron enlistados, so pena de rechazo.

La parte actora, presentó escrito con el que pretendió subsanar la demanda; empero la misma no fue corregida conforme a lo solicitado en el auto de inadmisión, por lo siguiente:

Indica el apoderado de la parte demandante en el escrito de subsanación que la señora OVEIDA LÓPEZ, a través de la escritura pública Nº 1029 del 9 de agosto de 2002, cambio su nombre por el de ANA MARÍA LÓPEZ OSORIO; pero dicha circunstancia no puede esclarecerse, porque el documento aportado no puede visualizarse claramente; situación que implica que no se puede establecer con certeza el nombre de la parte demandada, lo anterior de conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 82 del Código General del Proceso

Por otra parte, no se aclaró en el escrito de subsanación de la demanda el remarcado que presenta la escritura pública Nº 695 del 31 de octubre de 1965, sobre el número de cédula de ciudadanía de la parte vendedora la señora OVEIDA LÓPEZ, sin que se establezca en forma clara la identidad de la parte que adquirió el bien inmueble a través de dicho negocio jurídico.

Además, se requirió a la parte demandada para que aclarara el hecho N° 2 del libelo; y para tal fin se debía allegar en forma completa la escritura que soportara el mismo; sin embargo, la

escritura pública Nro. 358 del 02 de marzo de 2007, que aclara la escritura pública Nro. 695 del 31 de octubre de 1961, no fue aportada de manera legible y clara, y por lo tanto la misma no puede ser avizorada.

Por último, no existe claridad con respecto a la prescripción alegada, por cuanto en la demanda, escrito de subsanación y en el poder, se hace referencia en algunos apartes a la prescripción **ordinaria** y en otros a la **extraordinaria.**

Como consecuencia de lo anterior, al no haberse subsanado en debida forma la demanda, se rechazará la misma.

Como corolario de lo anterior, se ordenará el archivo de las diligencias, previa anotación en sistema siglo XXI.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS**.

RESUELVE

PRIMERO.- RECHAZAR la presente demanda de los señores **JUAN CARLOS GARCÌA ESTRELLA Y JAIME LÓPEZ OSPINA,** actuando a través de apoderado judicial en contra de la señora **ANA MARÍA LÓPEZ OSORIO y OTROS,** por no haberse

subsanado, la misma, conforme se expuso en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO.- ARCHÍVESE el expediente previa cancelación de su radicación en sistema Siglo XXI.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

BERTHA DIVA LÓPEZ GARCÍA

JUEZA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO	CONSTANCIA DE EJECUTORIA
La providencia anterior se notifica en el Estado Web No. 072 del 6 de mayo de 2021.	La providencia anterior queda ejecutoriada el día 11 de mayo de 2021 a las 6p.m.

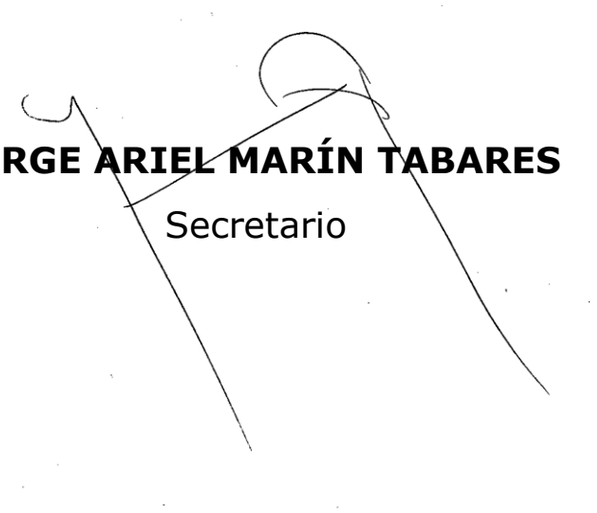
A

CONSTANCIA SECRETARIAL

A Despacho con el informe que la parte demandante, presentó escrito el 29 de abril de 2021, a través del cual subsanó la presente demanda dentro del término legal para ello.

Sírvase proveer.

La Dorada, Caldas, 5 de mayo de 2021.



JORGE ARIEL MARÍN TABARES
Secretario

A

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TERCERO PROMISUO MUNICIPAL LA DORADA – CALDAS

CINCO (5) MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL	**Nro. 321**
PROCESO	**Verbal Sumario –Restitución de Bien inmueble arrendado-**
DEMANDANTE	**RAMIRO QUINTERO MEDINA**
DEMANDADA	**YURANI ARCHILA DURAN**
RADICACIÓN	**173804089-003-2021-00149-00**

Una vez subsanada la presente demanda se procederá a decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la misma.

ANTECEDENTES

El **22 de abril de 2021**, el señor **RAMIRO QUINTERO MEDINA**, presentó demanda de restitución del bien inmueble arrendado, en contra de **YURANI ARCHILA DURAN**, a través de la cual pretende que se declare la terminación del contrato de arrendamiento, sobre el bien inmueble ubicado en la **Calle 38 Nº 4-28, urbanización el Paraíso** de este municipio, y en consecuencia se ordene a la demandada a restituir el inmueble a la demandante.

Mediante auto del **23 de abril de 2021**, el Despacho inadmitió la demanda, concediéndole el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsanara la misma so pena de rechazo; la misma fue subsanada, mediante escrito del **29 de abril de 2021**.

CONSIDERACIONES

1.- Del estudio del libelo demandatorio y sus anexos se infiere que la demanda se encuentra ajustada a las exigencias de los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso; así mismo, reúne los requisitos señalados en el artículo 384 de la norma en cita.

Como causal se aduce que la arrendataria ha incurrido en mora en el pago de varios cánones de arrendamiento generados, así:

Numero de cánones de arrendamiento	**Fecha en que se incurrió en mora de cada uno de los cánones de arrendamiento**	**Valor del canon de arrendamiento en pesos**
1	6 DE SEPTIEMBRE DE 2019	$500.000
2	6 DE OCTUBRE DE 2019	$500.000
3	6 DE NOVIEMBRE DE 2019	$500.000
4	6 DE DICIEMBRE DE 2019	$500.000
5	6 DE ENERO DE 2020	$500.000
6	6 DE FEBRERO 2020	$500.000
7	6 DE MARZO 2020	$500.000
8	6 DE ABRIL 2020	$500.000
9	6 DE MAYO 2020	$500.000
10	6 DE JUNIO 2020	$500.000
11	6 DE JULIO 2020	$500.000
12	6 DE AGOSTO 2020	$500.000
13	6 DE SEPTIEMBRE 2020	$500.000
14	6 DE OCTUBRE 2020	$500.000
15	6 DE NOVIEMBRE 2020	$500.000
16	6 DE DICIEMBRE 2021	$500.000
17	6 DE ENERO 2021	$500.000
18	6 DE FEBRERO 2021	$500.000
19	6 DE MARZO 2021	$500.000
Total		$9.500.000

Por tanto, solicita se declare terminado el contrato de arrendamiento y se ordene la restitución del inmueble arrendado, el cual se encuentra debidamente identificado.

2.- Este Despacho es el competente para conocer del proceso, no solo en razón a la cuantía y lugar de ubicación del inmueble (artículos 18 y 28 ídem), sino porque corresponde al domicilio de la demandada.

3.- A la demanda se le imprimirá el trámite previsto para los procesos Verbales Sumarios, conforme los artículos 384 y 390 del

Código General del Proceso.

En razón a que la demanda reúne los requisitos de ley, **se admitirá** y se harán los ordenamientos correspondientes.

Por lo expuesto, el **Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de la Dorada, Caldas,**

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda para la RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, promovida por **RAMIRO QUINTERO MEDINA**, en contra de **YURANI ARCHILA DURAN.**

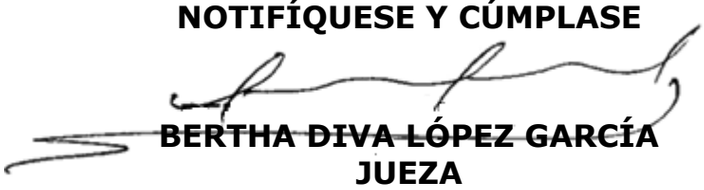
SEGUNDO: DISPONER el trámite del proceso VERBAL SUMARIO**,** conforme a los artículos 384 y 390 del Código General del Proceso.

TERCERO: NOTIFICAR el presente auto a la demandada de conformidad con los artículos 290 a 292 y 301 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

CUARTO: CORRER traslado de la demanda, por el término de diez (10) días, con entrega de copia de la demanda y sus anexos aportados, para su contestación.

QUINTO: ADVERTIR a la parte demandada que, para ser oída en el proceso, deberá consignar a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones de arrendamiento que se dice adeuda y seguir consignando los que se causen durante el trámite del proceso a este Despacho Judicial, en el Banco Agrario de la ciudad en la cuenta Nº 170014003008 o aportar los recibos de pago expedidos por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



BERTHA DIVA LÓPEZ GARCÍA
JUEZA

A

NOTIFICACIÓN POR ESTADO La providencia anterior se notifica en el Estado Web No. 072 del 6 de mayo de 2021.	CONSTANCIA DE EJECUTORIA La providencia anterior queda ejecutoriada el día 11 de mayo de 2021 a las 6p.m.

A