

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA MERCED – CALDAS

La Merced, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA.**

PROCESO: PERTENENCIA  
DEMANDANTE: ANDRÉS FELIPE HENAO LIBREROS  
DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ  
JESÚS SOTO GONZÁLEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS  
RADICADO: 17388408900120230000800  
Interlocutorio No. 448

**FIJACIÓN FECHA PARA AUDIENCIA**

Procede el Despacho a señalar el día **diecinueve (19) de octubre de 2023 a las 9:00 AM,** para realizar diligencia de Inspección judicial de los predios rurales denominados La Divisa ubicado en la vereda El Limón de La Merced Caldas, distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 1184129 con Ficha catastral Número: 173880000000000010057000000000 y El Arrayán ubicado en la vereda El Limón de La Merced Caldas, distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 1189780 con Ficha catastral Número: 173880000000000010059000000000, la cual se realizará con el apoyo de Perito, a fin de lograr la plena identificación de los predios objeto de la Litis, para lo cual se designa al Ingeniero Juan David Giraldo Ramírez como Perito Auxiliar de la Justicia, a quien se le fijan como gastos la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$600.000) a cargo de la parte actora.

Así mismo de conformidad a las previsiones de los artículos 372, 373, 375 y 392 del Código General del Proceso, por tratarse de un proceso de mínima cuantía, de ser posible, se realizará la audiencia de instrucción, juzgamiento y se emitirá la respectiva sentencia.

**DECRETO DE PRUEBAS**

**1- PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE**

Por la parte demandante, se tendrán las documentales presentadas con la demanda y subsanación, así:

**PRUEBA DOCUMENTAL:** Se tendrán las documentales presentadas con la demanda así:

- Certificado especial de Pertenencia número 97/2022 del folio 118-4129 de Instrumentos Públicos de Salamina

- Certificado Especial de Pertenencia número 96/2022 del folio 1189780 de Instrumentos Públicos de Salamina
- Certificado de tradición del número de folio 118-4129 de la oficina de instrumentos públicos de Salamina.
- Certificado de tradición del número de folio 118-9780 de la oficina de instrumentos públicos de Salamina.
- Escritura 175 del 9 de abril de 1988 de la Notaría Única de Aranzazu, Caldas
- Contrato de Compraventa celebrado el 24 de febrero de 2018 entre las señoras Luz Estela Vasco y María Luz Belia Giraldo Giraldo
- Contrato de Compraventa celebrado el 10 de enero de 2019 entre los señores María Luz Belia Giraldo Giraldo y Andrés Felipe Henao Libreros
- Factura de Impuesto Predial del predio La Divisa de 2019
- Paz y salvo del impuesto predial del predio denominado La Divisa de 2020
- Factura de Impuesto Predial del predio La Divisa de 2021
- Paz y salvo No.2818 del 07/09/2022 del impuesto predial del predio La Divisa
- Paz y salvo No.2819 del 07/09/2022 del impuesto predial del predio El Arrayán
- Registro Civil de Defunción del señor José Jesús González Soto
- Escritura 796 del 17 de noviembre de 1988 de la Notaría Única de Aranzazu, Caldas
- Certificado Catastral de los predios La Divisa y El Arrayán

**TESTIMONIALES:** Se decreta el testimonio de los señores: Oscar Iván Gómez Bañol, José Islén Soto Buitrago, Orfanery Henao González, Hernando Vidal Giraldo y Miguel Ángel Soto Cárdenas

En cuanto a los **INTERROGATORIOS DE PARTE**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 372 y 373 del CGP en concordancia con el artículo 392 de la misma obra procedimental, dicha prueba se practicará de manera oficiosa, y será sometida a contradicción como lo indica el artículo 170 del CGP, pudiendo los apoderados proceder con el respectivo contrainterrogatorio de considerarlo pertinente.

## **2- PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA:**

En cuanto a la parte demandada no hay lugar a decreto de prueba alguna, toda vez que la misma se encuentra representada por *Curadora Ad.litem* respecto a los demandados emplazados y no solicitó pruebas.

Igualmente, se les advierte a las partes que la citación y comparecencia de los testigos es una carga procesal a cargo de la parte interesada.

## **3. REQUERIMIENTO A LAS PARTES**

Se advierte a las partes que la inasistencia injustificada a la audiencia, les acarrearán las sanciones previstas en los Numerales 3 y 4 del Artículo 372 del Código General del Proceso.

El acto será realizado de manera virtual conforme a las nuevas tecnologías implementadas en el Decreto 2213 de 2022, pudiendo igualmente las partes y demás personas que deban comparecer a la audiencia, asistir presencialmente si así lo desean.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**NOLVIA DELGADO ALZATE**

**Juez**

**Firmado Por:**

**Nolvia Delgado Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**La Merced - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd6cf5ea26cc5c48b5bd96a05361e7892f9d1b1e340ca40545b74c8e60f84cc8**

Documento generado en 26/09/2023 05:27:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**