

*República de Colombia*



*Distrito Judicial de Manizales*  
*Manzanares, Caldas.*

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Manzanares, Caldas, Quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022).** Paso a Despacho del Titular del Juzgado el presente proceso Ejecutivo promovido por el señor Carlos Eduardo Mejía Giraldo en contra de Yenía Alexandra Osorio Flórez y William Antonio Bedoya Gómez.

Sírvase proveer.

Angelly Johanna Botero Bermúdez  
Secretaría

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Manzanares, Caldas, Veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintidós (2022).**

**Auto Interlocutorio civil No. 375**

**Proceso:** Ejecutivo de menor cuantía  
**Demandante:** Carlos Eduardo Mejía Giraldo  
**Demandado(a):** Yenía Alexandra Osorio Flórez y William Antonio Bedoya Gómez  
**Radicado:** 17433 40 89 001 2016 00019 00

Se ha presentado la aclaración solicitada con relación al avalúo comercial de los inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria Nros 108-13752 y 108-4629, sobre los cuales se precisa fueron embargados y secuestrados al interior del proceso 2015-00084-00 y no el 2018-00054-00 como se indicó en la providencia del 3 de octubre de 2022, proceso que terminó por pago total de la obligación, quedando a disposición de este asunto, con ocasión del embargo de remanentes que había surtido efectos.

Así las cosas, se tiene que el avalúo comercial de los inmuebles corresponde a:

- 1- El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 108-13752 fue avaluado en la suma de SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$731.485.000).
- 2- El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 108-4629 fue avaluado en la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$359.890.050).

En consecuencia y como quiera que dentro del término de traslado del avalúo la parte ejecutada guardó silencio, se tienen como avalúos de los inmuebles las sumas atrás referidas.

Para el remate de los bienes, téngase en cuenta que el demandado William Antonio Bedoya Gómez es propietario de cada uno de ellos, pero solo en un 50%.

En Firme esta providencia sería oportuno pasar a despacho para fijar fecha y hora para la diligencia de remate, tal y como se indicó en auto del 19 de mayo de 2022, sin embargo y dados los valores de los inmuebles, y considerando que la última liquidación del crédito aprobada a través de providencia del 26 de abril de 2021, lo fue por la suma de \$94.190.321,57, es necesario que la parte demandante, proceda a la actualización de la misma y una vez verificada la suma adeudada, atendiendo las previsiones del artículo 600

*República de Colombia*



*Distrito Judicial de Manizales*  
*Manzanares, Caldas.*

del C.G.P, informe que bien será objeto de remate, pues considera este funcionario que rematar los dos inmuebles, excedería el doble del crédito , sus intereses y costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Notificación en Estado Nro. 181**  
**Fecha: 25 de noviembre de 2022**

**Secretaria** \_\_\_\_\_

**Firmado Por:**

**Juan Sebastian Jaimes Hernandez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Manzanares - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ef42742a5f043642875bebaaab546f601b31e8c07dc7e741a0a606333111624**

Documento generado en 24/11/2022 01:20:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**