

República de Colombia



Distrito Judicial de Manizales
Manzanares, Caldas.

CONSTANCIA SECRETARIAL: Manzanares, Caldas, Dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023). Paso a Despacho el presente proceso ejecutivo Mixto, promovido por el Banco Davivienda S.A, a través de apoderado judicial, en contra de Luis Evelio Pineda Bustamante y otra, junto con el avalúo comercial actualizado aportado por la apoderada de la entidad demandante.

Sírvase Ordenar.

Angelly Johanna Botero Bermúdez
Secretaria

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

Manzanares, Caldas, primero (01) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Auto Sustanciación civil No. 134

Proceso: Ejecutivo
Demandante: Banco Davivienda S.A
Demandado: Luz Piedad Franco Tangarife y Luis Evelio Pineda Bustamante
Radicado: 17433 40 89 001 2012 00133 00

Se ha presentado por la apoderada de la parte actora avalúo comercial actualizado, del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 108-13411, por considerar, según así lo había manifestado meses atrás cuando anexo el avalúo catastral que es desproporcional a su valor real.

Dicho inmueble verificado las diligencias se encuentra embargado y secuestrado.

El presente asunto cuenta con auto que ordena seguir adelante la ejecución y la última liquidación del crédito aprobada data del 25 de octubre de 2021, por la suma total adeudada de \$78.090.466,93.

A la luz del artículo 444 del C.G.P y atendiendo lo indicado por la Corte Suprema de Justicia el juez tiene la obligación de verificar si el certificado catastral es idóneo para cuantificar el valor del bien:

«... el criterio de razonabilidad indica -y así lo ha sostenido la jurisprudencia de esta Corte- que cuando el funcionario judicial alberga dudas sobre el valor real del bien que se someterá a la almoneda, está obligado a despejar toda incertidumbre, aún de oficio, con el fin de garantizar el objetivo que se persigue con la venta en pública subasta, que no es otro que obtener el mejor precio posible por el bien ofrecido, según su estimación real en el mercado, de modo que se benefician los Intereses económicos de ambas partes. Pero de ninguna manera puede aceptarse, por ser una conclusión absurda y contraevidente, que las normas procesales son una limitante para lograr ese objetivo, ni mucho menos que deba proponerse el bien por un valor manifiestamente inferior al que determinan las leyes de la oferta y la demanda, pues no cabe duda que esto último generaría un grave e injustificado perjuicio económico a la parte demandada, lo cual no es, en modo alguno, el propósito del proceso ejecutivo.

A tal respecto esta Corporación ha manifestado que cuando el dictamen que obra en el expediente no se adecúa al valor real del bien, el funcionario judicial está obligado a indagar por la verdad material que subyace al asunto del que conoce, pues no le es dable asumir una actitud de completa indiferencia cuando las pruebas muestran una falta de correspondencia con la realidad» (CSJ STC8710- 2014, 7 jul. 2014, rad. 00861-01).

Y reiterando sobre la obligación que tiene el juez de conocimiento de verificar si el certificado catastral es idóneo para cuantificar el valor del bien, porque las certificaciones emitidas por las entidades catastrales muchas veces no están actualizadas con las características actuales del predio, la Corte ha venido señalando que: «ni las partes, ni el juez pueden desconocer que en algunas ocasiones, el valor que catastralmente es asignado a un bien por las secretarías de hacienda de los municipios y por el departamento administrativo de catastro en el caso de la capital de la República, no es representativo de un valor presente, como tampoco de modificaciones, adecuaciones u otras circunstancias, que tienen entidad para incrementar su apreciación económica» (CSJ SC 28 sep. 2012, exp. 2012-2093-00, reiterada en STC10365-2014, 8 ago. 2014, rad. 00097- 01).

República de Colombia

Distrito Judicial de Manizales
Manzanares, Caldas.

Así las cosas y por considerar este despacho procedente el avalúo comercial presentado, con fundamento en el artículo 444 del C.G.P, se corre traslado de éste, por el término de 10 días, para que los interesados presenten sus observaciones.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Notificación en Estado Nro. 31
Fecha: 2 de marzo de 2023

Secretaria _____

Firmado Por:
Juan Sebastian Jaimes Hernandez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Manzanares - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93a95b6bbfe334c40078504d6781ffbde397e6ab2d3ac864f0caac3ae4b38890**

Documento generado en 01/03/2023 01:12:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Rad. 2012-00133 Davivienda Vs. Luis Evelio Pineda Bustamante

Amilbia Villa Toro <abogada@amilbiavilla.com>

Jue 16/02/2023 10:36 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caldas - Manzanares

<j01prmpalmanza@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, señores Juzgado Promiscuo Municipal:

Con el presente mensaje remito memorial con anexos en PDF del avalúo actualizado en el proceso del asunto.

Cordialmente,

Maria Amilbia Villa Toro

Abogada

Carrera 2 #11-55 - La Dorada, Caldas

Correo: abogada@amilbiavilla.com

Tel.: (6) 8573532 o (6) 8573100

Movil: 3108403963 – 3122893703

La Dorada, 16 de febrero de 2023

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
Manzanares.

Ref.: Proceso: Ejecutivo Mixto.
Demandante: Banco Davivienda
Demandados: Luis Evelio Pineda Bustamante.
Radicado: 2012-00133

MARIA AMILBIA VILLA TORO, mayor de edad, vecina de La Dorada, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.725.095 de Manzanares, abogada con T.P. 28.885 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la entidad ejecutante para dar cumplimiento al requerimiento formulado por su despacho por auto del 12 de mayo de 2022, en forma respetuosa presento a consideración del juzgado y de la parte demandada, el avalúo comercial del predio rural, ubicado en la vereda Santa Bárbara, de Manzanares, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **108-13411**, contratado por la entidad ejecutante con el perito evaluador, GRISEL BIBIANA SANCHEZ JURADO, con R.A.A AVAL 42101644, el cual arrojó como resultado, la suma de **\$22.989.827,20**.

El avalúo catastral del inmueble EL ZANJON para el año gravable de 2023, según aparece en la factura de impuesto predial es la suma de **\$1.293.006**.

Se adjunta:

- 1) Avalúo comercial en quince (15) folios útiles, el cual incluye imágenes del predio rural.
- 2) Certificado actualizado del Registro Abierto de Avaluadores (RAA) del Perito evaluador, GRISEL BIBIANA SANCHEZ JURADO.
- 3) Factura de impuesto predial correspondiente al año 2023, en la que aparece el dato del avalúo catastral.

Señor Juez,


MARIA AMILBIA VILLA TORO



Encargo Solicitado Por:

LUIS EVELIO PINEDA BUSTAMANTE

Inmueble Objeto de Estudio:

Lote Rural Identificado (a) como (EL ZANJON)

Fecha del Estudio:

16 de diciembre de 2022

VALOR COMERCIAL	\$	22.989.827,20
<i>Valor en Letras</i> VEINTI DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTI SIETE PESOS M/CTE.		
VALOR ASEGURABLE	\$	6.415.411,20

Informe Avalado por:

Tinsa Colombia Ltda.

NIT. 900042668-4

RNA. J-013 (Fedelonjas-SCdA)

SIC 05108900

GRISEL B. SANCHEZ J.

Perito Actuante

R.A.A AVAL 42101644

INFORME DE AVALÚO

V.06

RESUMEN EJECUTIVO					ANTECEDENTES			
CLIENTE	LUIS EVELIO PINEDA BUSTAMANTE					FINALIDAD	Originación	
NIT / C.C CLIENTE	C.C	2.675.279				CONSECUTIVO	221110219	
DIRECCIÓN	EL ZANJON					FECHA VISITA	13 de diciembre de 2022	
SECTOR UBICACIÓN INMUEBLE	Rural	ESTRATO	No Aplica				FECHA INFORME	16 de diciembre de 2022
VEREDA	SANTA BARBARA BAJA					ENTIDAD	Davivienda	
MUNICIPIO	Manzanares		COD DANE	17433		COD. ENTIDAD	1	
DEPARTAMENTO	Caldas					USO PREDOMINANTE	Agropecuario	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	Garantía Hipotecaria					OCUPANTE	Sin Información	
TIPO DE AVALÚO	Valor Comercial					TIPO DE INMUEBLE	Lote Rural	
VALUADOR	GRISEL B. SANCHEZ J.							
IDENTIFICACIÓN	42.101.644							

FOTO PRINCIPAL	OBSERVACIONES GENERALES DEL PREDIO
	Ubicación: Predio ubicado en el municipio de Manzanares, Caldas, vereda Santa Barbara baja, para llegar al predio se toma la via a Marquetalia , luego la via a Santa Barbara y en el punto: 5.2555963,-75.104292 por camino de herradura se baja hasta el predio por una hora aproximadamente hasta encontrar una casa de madera al lado derecho del camino en las coordenadas: 5.253614,-75.1001619 Uso Actual: El predio se encuentra actualmente sembrado en café, platano por sitios y un lote en potrero de mas o menos 3,000 m2. Cuenta con un bosque de mas o menos 2.000 m2. Áreas Según Documentos: En el CT con matrícula inmobiliaria 108-13411 impreso el 13/10/2021 y la EP 491 de 12/10/2007 se registra un área de terreno de 3 Ha. En el levantamiento topografico el área de terreno medida es de 1 Ha 2406 m2 (área tenida en cuenta para el avalúo). Áreas Según Información Catastral: Realizando la consulta catastral mediante el número predial 174330001000000130131000000000 se evidencia un área de terreno de 13.400 m2 con un área de construcción de 45 m2. El predio igualmente cuenta con la dirección EL Zanjon cuyo destino económico es agropecuario. Características Físicas: Suelos Clase VII. Suelos muy profundos a superficiales, bien a excesivamente drenados, texturas variables, ligeramente ácidos a muy ácidos. Limitado por fuertes pendientes, alta susceptibilidad a la erosión y en algunos casos a la poca profundidad radicular. Suelos aptos preferiblemente para reforestaciones y cultivos bajo semi bosque con frutales, café y plátano. Es recomendable sembrar utilizando curvas a nivel, fertilizando y tratando de mantener los bosques de sombrío, cuando se cultiva café, para evitar un mayor avance de la erosión. Se deben evitar las desyerbas con azadón y los cultivos semestrales. Normatividad: Acuerdo 014 de 2000 Por medio del cual se consolida el Plan Básico de Ordenamiento Territorial. No se aporta concepto de uso de suelo del inmueble y la cartografía municipal no es posible consultarla. Se sugiere aportar dicho documento para hacer las verificaciones respectivas respecto a la normatividad y usos del inmueble. Orden Público: Orden público normal durante la visita.

ASPECTOS JURÍDICOS

PROPIETARIO	LUIS EVELIO PINEDA BUSTAMANTE				
NUM. ESCRITURA	60	NUM. NOTARIA	UNICA	FECHA	9/03/2013
CIUDAD ESCRITURA	Manzanares				
DEPARTAMENTO ESCRITURA	Caldas				
CÉDULA CATASTRAL	174330001000000130131000000000				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No Tiene				
SERVIDUMBRES	No Aplica				
CLASIFICACIÓN					

[illegible]

CARTOGRAFÍA NORMATIVIDAD

- PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
- ACUERDO -

28

37. SUELO DE PROTECCION RURAL.
AMENAZAS Y RIESGOS ALTOS.

Por deslizamientos. Se definen las siguientes áreas de influencia de amenaza alta:

1 ☐	Vía Manzanares - Petaqueros (Río Guarín).
2 ☐	Vía Manzanares - Eco parque.
3 ☐	Vía manzanares - Los Planes.
4 ☐	Vereda el Suelo.
5 ☐	Vereda Las Margaritas.
6 ☐	Vía Buenos Aires- La Arabia.
7 ☐	Vereda Campoalegre.
8 ☐	Sector Escuela Romeral.
9 ☐	Vía Manzanares- El Recreo.
10 ☐	Sector alto San Luis.
11 ☐	Vía vereda la Italia.
12 ☐	Sector vereda Cantadecia.

Estas áreas con uso agropecuario, básicamente, deben tender a la estabilización mediante el uso adecuado de los terrenos en forma de café con sombra o reforestación con especies maderables o de otro tipo. Cuando estas áreas de riesgo moderado involucren vías, se hará necesario buscar la estabilización mediante obras civiles adecuadas.

Por inundación:
Zona aledaña al río Santo Domingo hasta el sector de Campoalegre; la quebrada Santa Bárbara a la altura de la vereda la Italia y la quebrada los López sobre el sitio conocido como El Crucero.

Por sismos: Uniforme en todo el suelo rural.

Por caída de ceniza: Uniforme en todo el suelo rural.

En cualquier caso, CORPOCALDAS se reserva el derecho a solicitar plan de manejo ambiental o autorizaciones, concesiones y permisos a obras y proyectos o actividades que en su desarrollo afecten los recursos naturales y el medio ambiente o introduzcan modificaciones notorias al paisaje.

MUNICIPIO DE MANZANARES	
Extensión	1.100.000
Población	1.100.000
Densidad	1.100.000
Superficie	1.100.000
Población	1.100.000
Densidad	1.100.000

MAPA DIVISIÓN VEREDAL MUNICIPIO DE MANZANARES FUENTE PBOT

NORMAS DE USO DE SUELO		
Predio sometido a P.H.	No	
Decreto / Acuerdo	Si	ACUERDO No. 14 de 2000
Uso principal	S.A.	Agroforestal
Ext. UAF	N.A.	13-17 Ha
Altura permitida		
Aislamiento posterior		
Aislamiento lateral		
PMA / POMCA		
Índice de ocupación		
Índice de construcción		
Amenaza según norma		

USOS DEL SUELO	
Permitido	No registra
Complementario	No registra
Condicionado	No registra
Restringido	No registra
Prohibidos	No registra

DOCUMENTOS ADICIONALES	
Licencia de extracción minera	No aplica
Licencia ambiental	No aplica
Concepto de uso del suelo	No
Certificación gestión del riesgo	No

OBSERVACIONES NORMATIVIDAD

Se sugiere aportar concepto de uso de suelo para el inmueble ya que al consultar el PBOT del municipio este no tiene mayor información, adicionalmente no fue posible consultar la cartografía municipal.

Link Consulta Norma <https://www.colombiaot.gov.co/pot/buscar.html?u=0>

CONSTRUCCIONES

Tipos de construcción	Descripción	Áreas		Edad Aprox. (Años)	Edificación		
		Extensión	Unidad		Estructura	Material	Estado
Tipo 1:	CASA MADERA	27,00	m²	30 años	Muros	Madera	Bueno
Tipo 2:	CASA DOS	19,20	m²	10 años	Muros	Mampostería	Bueno
Tipo 3:	SECADERO EN PLASTICO	15,00	m²	2 años	Otro	Otro	Bueno
Tipo 4:							
Tipo 5:							
Tipo 6:							
Tipo 7:							
Tipo 8:							
Tipo 9:							
Tipo 10:							

*No Convencional: Adobe, Guadua o bahareque

RESUMEN DE ÁREAS CONSTRUIDAS	
Área medida en la inspección	61,20 m²
Área registrada en títulos	
Área susceptible de legalización	
Área Catastral	45,00 m²
Área licencia de construcción	
Area valorada	61,20 m²

OBSERVACIONES
Casa principal con pisos y paredes en madera, cubierta en teja de zinc. Casa dos: Pisos en cemento, paredes en bloque y cubierta en teja de zinc. Secadero de café: En guadua y plástico.

INFRAESTRUCTURA

		Descripción
Vías internas	No	
Aljibe	No	
Jarillones	No	
Tanques de reserva	No	
Invernadero	No	

IMAGEN CONSULTA BASE CATASTRAL

Si

Consulta Catastral

Número predial: 174330001000000130131000000000

Número predial (anterior): 17433000100130131000

Municipio: Manzanares, Caldas

Dirección: EL ZANJON

Área del terreno: 13400 m2

Área de construcción: 45 m2

Destino económico: AGROPECUARIO

Número de construcciones: 2

Construcciones:

Construcción #1

Construcción #2

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2022

OBSERVACIONES

Se presentan diferencias entre las área registradas en documentos, la base catastral del IGAC y el levantamiento topográfico elaborado. Se utiliza el área del levantamiento topográfico correspondiente a 1 Ha 2406 m2.

COORDENADAS Latitud

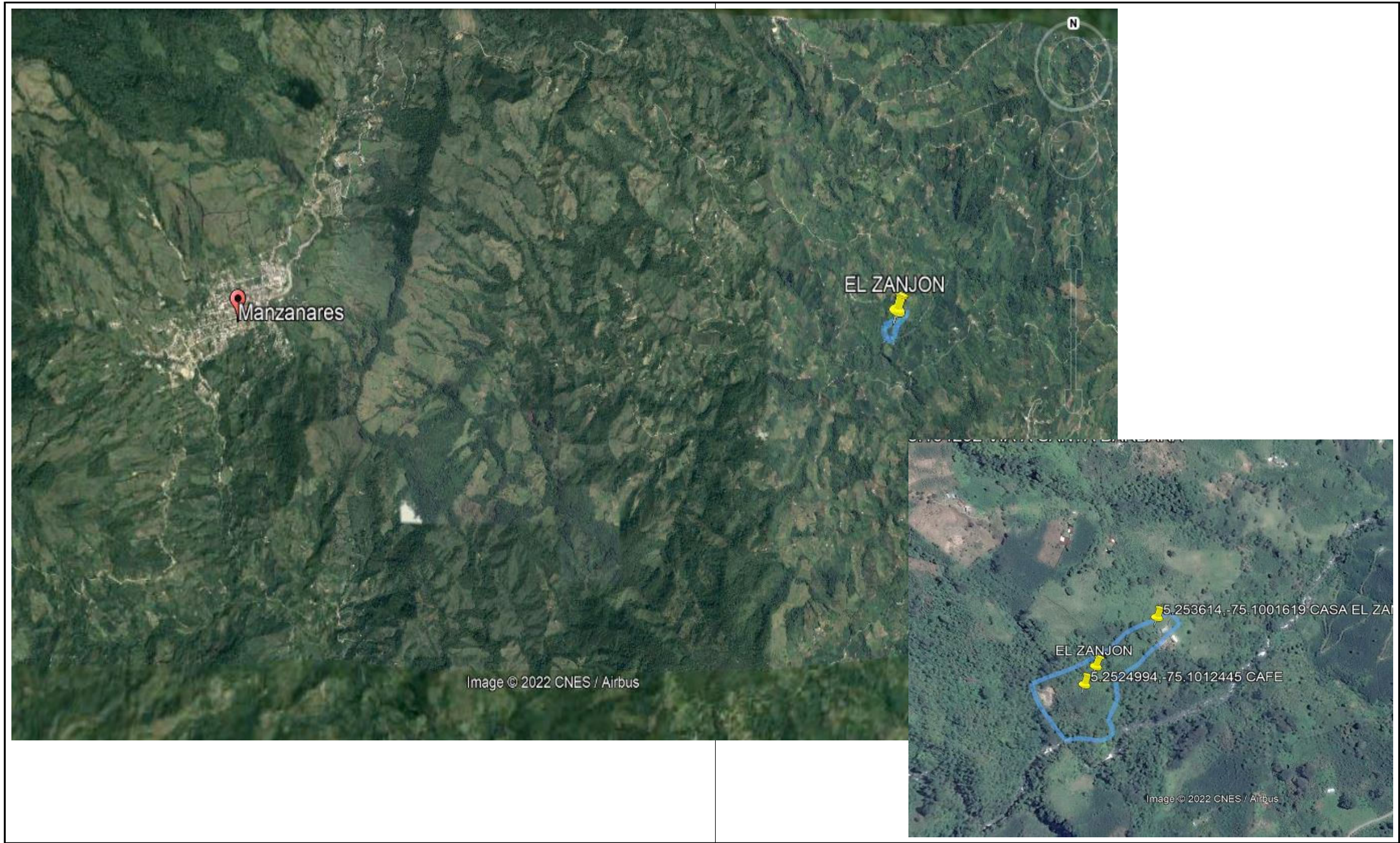
5°15'13.0"N

 Longitud

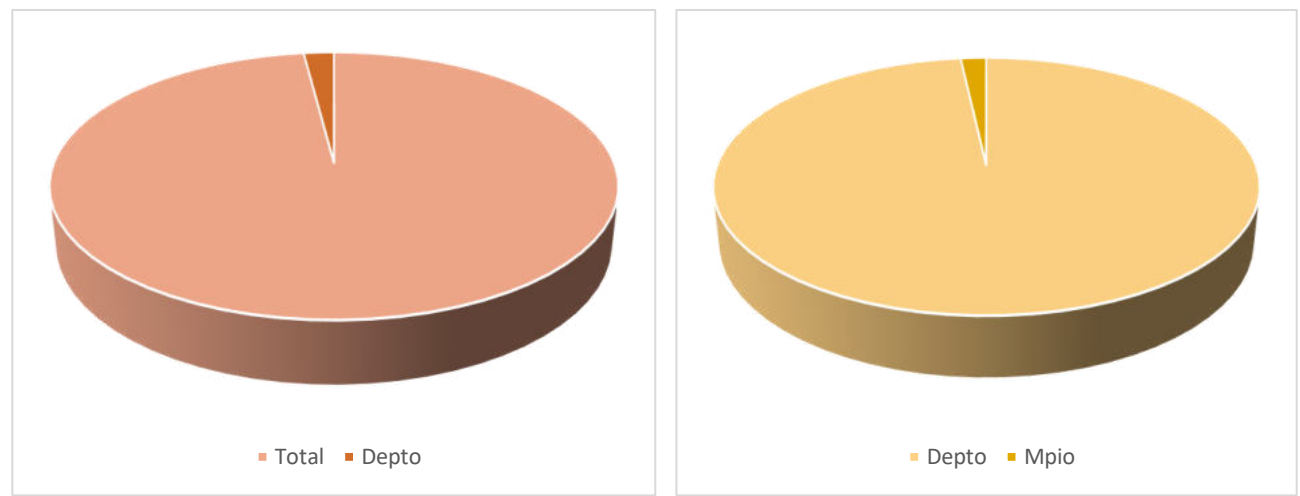
75°06'00.6"W

V.06

PLANO DE UBICACIÓN PROPIEDAD VALORADA (GENERAL / LOCAL)



MUNICIPIO Y SECTOR



Población Departamental	998.255
Población Municipal	17.928

Fuente. CNPV-2018 "DANE"

Uso predominante de la zona	Agropecuario
Demanda/interés	Baja
Vía de acceso pavimentada	No
Calificación ubicación del predio	Deficiente

Sitios de Interés
Escuela Santa Barbara. Quebrada Santa Barbara.

Sector		Contador
Acueducto	Tiene	No Tiene
Alcantarillado	No Tiene	

Sector		Contador
Energía Eléctrica	Tiene	Tiene
Gas Natural		

Clima y Orografía		
Temperatura promedio	17	°C
Altura (msnm)	1414	m
Piso térmico	Templado	
Precipitación pluvial promedio		mm/mes
Pendiente predominante	Inclinado 7-12%	

Condiciones Agrológicas	
Textura del suelo	Franco
Pedregosidad	No disponible
Profundidad	Profundo
Erosión	
Clase Agrológica	VII
Fuentes Hídricas	Quebrada SANTA BARBARA

Fuente. Páginas Web e Inspección Técnica

COMPARABLES de INMUEBLES en VENTA semejantes en USO al que se avalúa (Terreno + Construcciones)

Leyenda:

P: Peor	S: Similar	M: Mejor
NP: Notoriamente Peor	SP: Sensiblemente Peor	MM: Mucho Mejor
MP: Mucho Peor	SM: Sensiblemente Mejor	NM: Notoriamente Mejor
U_b: Ubicación	F.Ne: Factor de Negociaci	F.Ho.Re.: Factor de Homologación Resultante
Top. Topografía	Sup. Superficie	

Links de Consulta / Contacto	
Referencia No. 1	PROPIA. SEÑOR IVAN VECINO VEREDA PATIO BONITO
Referencia No. 2	https://casas.mitula.com.co/adform/24301-256-369f-f1c2d356b90d-9303-1e175a91-3c74?page=1&pos=10&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=098d2442-785a-4536-883e-
Referencia No. 3	https://casas.mitula.com.co/adform/0000004500016649936567998?page=2&pos=2&t_sec=190&t_or=2&t_pvid=c6500a4f-8277-4fd1-ab2c-
Referencia No. 4	
Referencia No. 5	
Referencia No. 6	
Referencia No. 7	

ANÁLISIS ESTUDIO DE MERCADO

Se utiliza la metodología de comparación al existir suficiente oferta representativa del inmueble avaluado. Las ofertas tomadas en el estudio de mercado corresponden a fincas con similares características las cuales se encuentran ubicadas en municipios y sectores cercanos ya que la oferta en el mismo sector es baja. Se toma el límite inferior del estudio de mercado, teniendo en cuenta las condiciones del predio, su ubicación y que no se cuenta con la información normativa clara de este.

METODOLOGIAS DE VALUACIÓN

Enfoque o Método de Comparación de Mercado. Este enfoque o método comparativo considera las ventas de bienes similares o constitutivos, así como datos obtenidos del mercado, y establece una estimación de valor utilizando procesos que incluyan la comparación. En general, un bien que se valora (el bien objeto de valuación) se compara con las ventas de bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto. También pueden considerarse anuncios y ofertas. (Conceptos y Principios Generales de Valuación, GTS G02). Puede ser necesario ajustar la información del precio a partir de otras transacciones para reflejar cualquier diferencia en las condiciones de la transacción actual y en la base de valor y cualquier hipótesis que se vaya a adoptar en la valuación que va a emprenderse. Puede haber también diferencias en las características legales, económicas o físicas de los activos en otras transacciones y en el activo objeto de valuación. (Normas internacionales de valuación, IVS).

Enfoque o método de capitalización de rentas. Este enfoque o método comparativo utiliza los datos de ingresos y gastos relacionados con los bienes valuados y estima su valor a través de un proceso de capitalización. La capitalización relaciona los ingresos (normalmente una cifra de ingresos netos) con un tipo de valor determinado, convirtiendo la cuantía de ingresos en un valor estimado. Este proceso puede tomar en consideración relaciones directas (conocidas como tasas de capitalización), tasas de rentabilidad o de descuento (que reflejan medidas de retorno sobre inversiones) o ambas. En general, el principio de sustitución sostiene que el flujo de renta que produce retornos más elevados, proporcionales al nivel dado de riesgo, indica el valor numérico más probable. (Conceptos y principios generales de valuación, GTS G02).

Enfoque o método del costo. Este enfoque o método comparativo considera la posibilidad de que, como sustitutivo de la compra de cierto bien, uno podría construir otro bien que sea o una réplica del original o uno que proporcionara una utilidad equivalente. En el contexto de los bienes inmuebles, generalmente se justifica pagar más por ciertos inmuebles que el costo de adquirir un terreno similar y construir una edificación alternativa, a menos que el momento no resulte adecuado, o que existan inconvenientes o riesgos. En la práctica, el enfoque o método también tiene en consideración la estimación de depreciación de bienes más antiguos y/o menos funcionales de forma que la estimación del costo de uno nuevo excedería el precio que probablemente se pagaría por el bien tasado. (Conceptos y principios generales de valuación, GTS G02).

REFERENCIAS DE MERCADO

Referencia	1	Referencia	2
	Finca ubicada en zona cafetera y para caña en la vereda la Esperanza en Samana. Cuenta con casa y trapiche.		FINCA UBICADA EN LA VICTORIA CALDAS. ENTRANDO POR LA VIA HONDA LA DORADA. SON 50 HAS APROX 78 FANEGADAS, CARRETERA, CASA, PASTOS, ONDULADA, TIENE 450 ARBOLES DE AGUACATE, 1500 DE CAUCHO,. EDAD 7 AÑOS, 180 ARBOLES DE CACAO, PASTO BRACHIARIA. AGUA VEREDAL Y RESERVORIO.
	\$ 240.000.000		\$ 700.000.000
SAMANA- LA ESPERANZA		LA VICTORIA	
Fuente: PROPIA. SEÑOR IVAN VECINO VEREDA PATIO BONITO		Fuente: m/24301-256-369f-f1c2d356b90d-9303-1e175a91-3c74?page=1&pos=10&t_sec=1&t_or=2&t...	

Referencia	3	Referencia	
 Coordinar visita VENTA de FINCAS en MANZANARES \$ 160.000.000 Manzanares, Caldas 4 habitaciones 2 baños 3.000 m² Tipo de vivienda: Finca Estrato: 2	Finca en venta en Manzanares, 3 hectáreas con aguas propias, sembrados de café, plátano, banano y cacao, cocheras, gallineros y estanque para peces. Cuenta con una casa de 2 niveles con 4 alcobas, sala comedor, 2 baños, cocina sencilla, terraza, pisos en cerámica, el primer piso está en obra negra		
	\$ 160.000.000		
MANZANARES			
Fuente: m.co/adform/0000004500016649936567998?page=2&pos=2&t_sec=190&t_or=2&t_pvid=c65...		Fuente:	

Referencia		Referencia	
Fuente:		Fuente:	

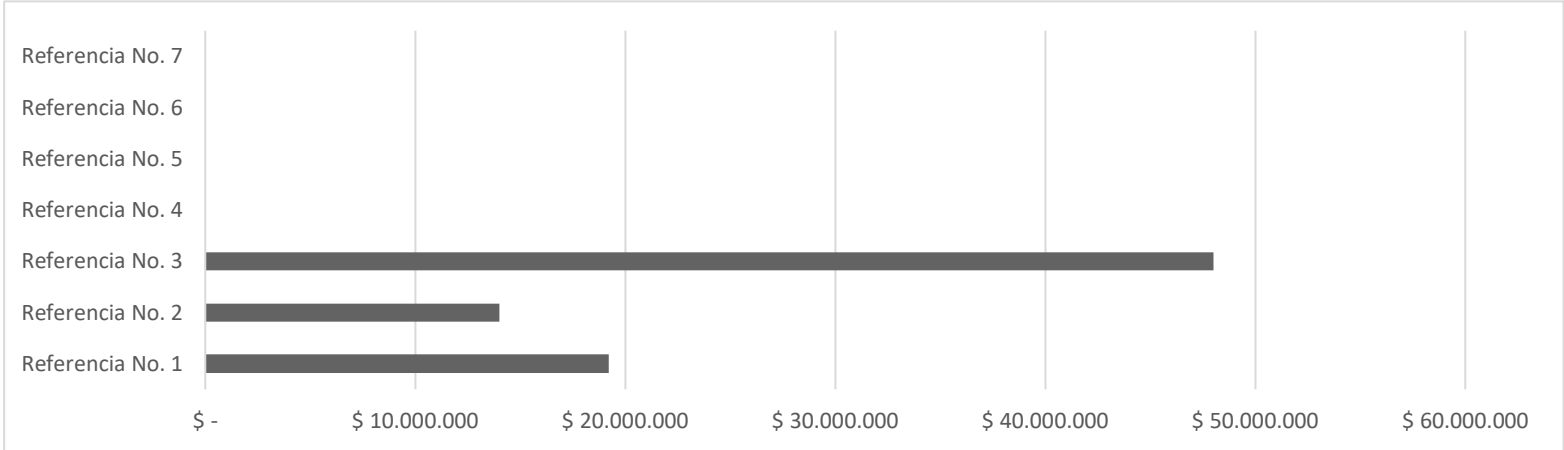
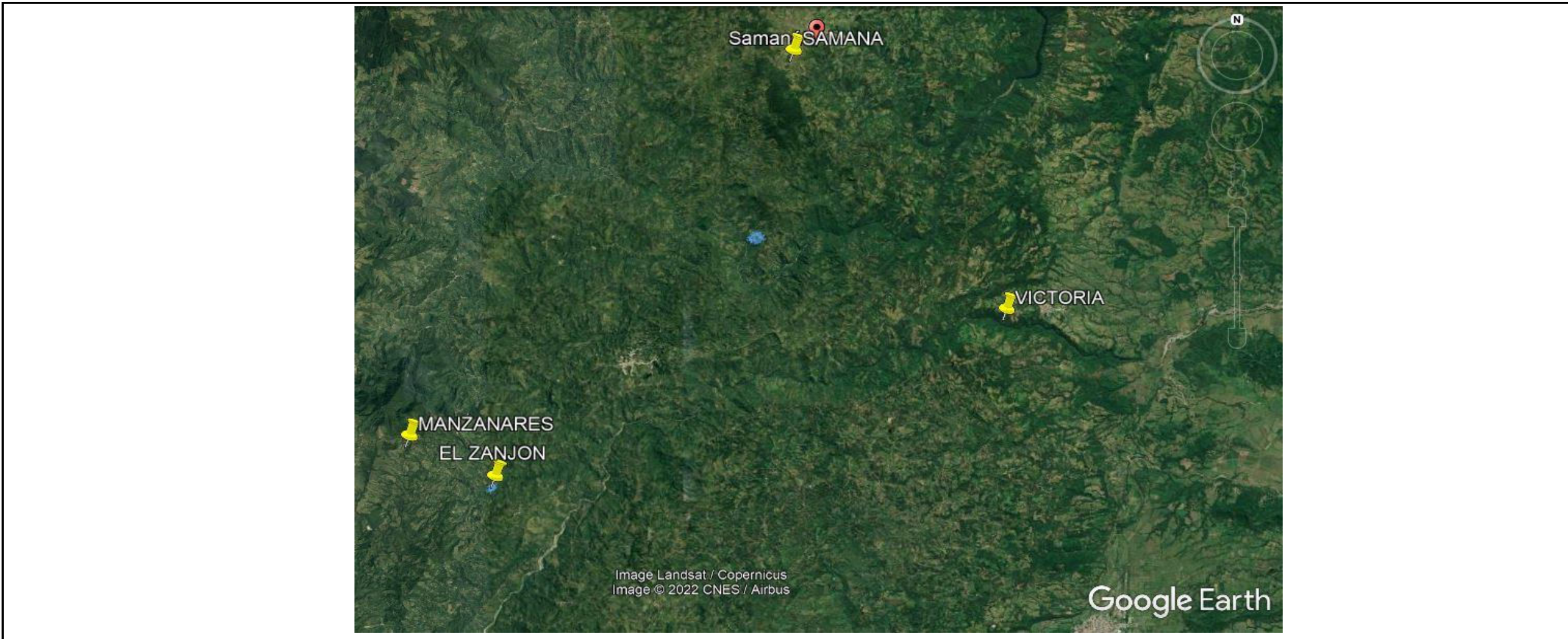
SALVEDADES

El enfoque de mercado provee una indicación de valor mediante la comparación del activo con activos idénticos o comparables (esto es similares) para los cuales se dispone de información de precio.

Cuando la información comparable de mercado no se relaciona con el exacto o sustancialmente el mismo activo, el valuador debe desarrollar una análisis comparativo de las similitudes y diferencias cualitativas y cuantitativas entre los activos comparables y el activo sujeto. Con frecuencia será necesario hacer ajustes con base en este análisis comparativo. Estos ajustes deben ser razonables y los valuadores deben documentar las razones que dan lugar a los ajustes y como fueron cuantificados.

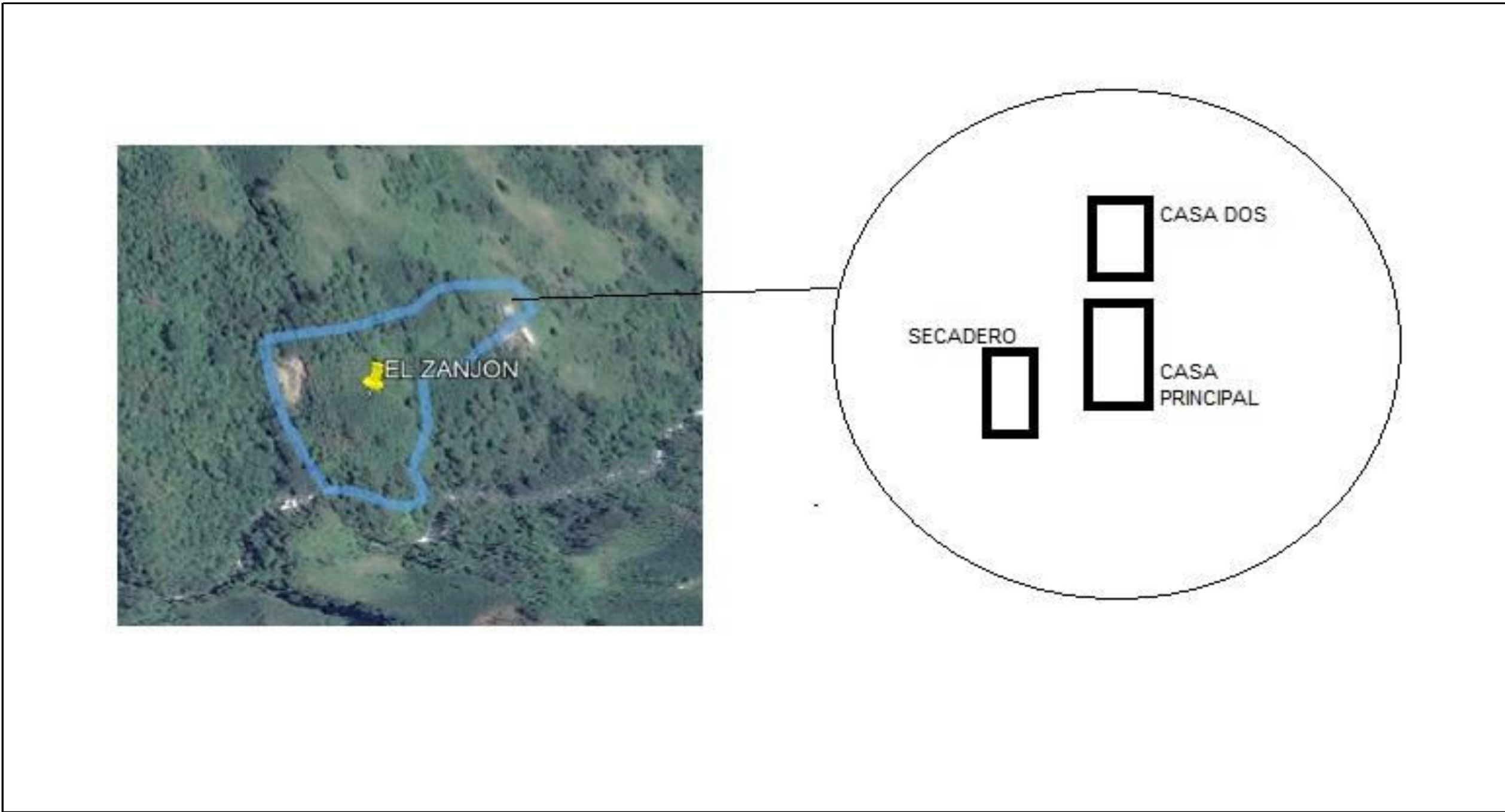
Fuente. IVSC 2020

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LAS OFERTAS

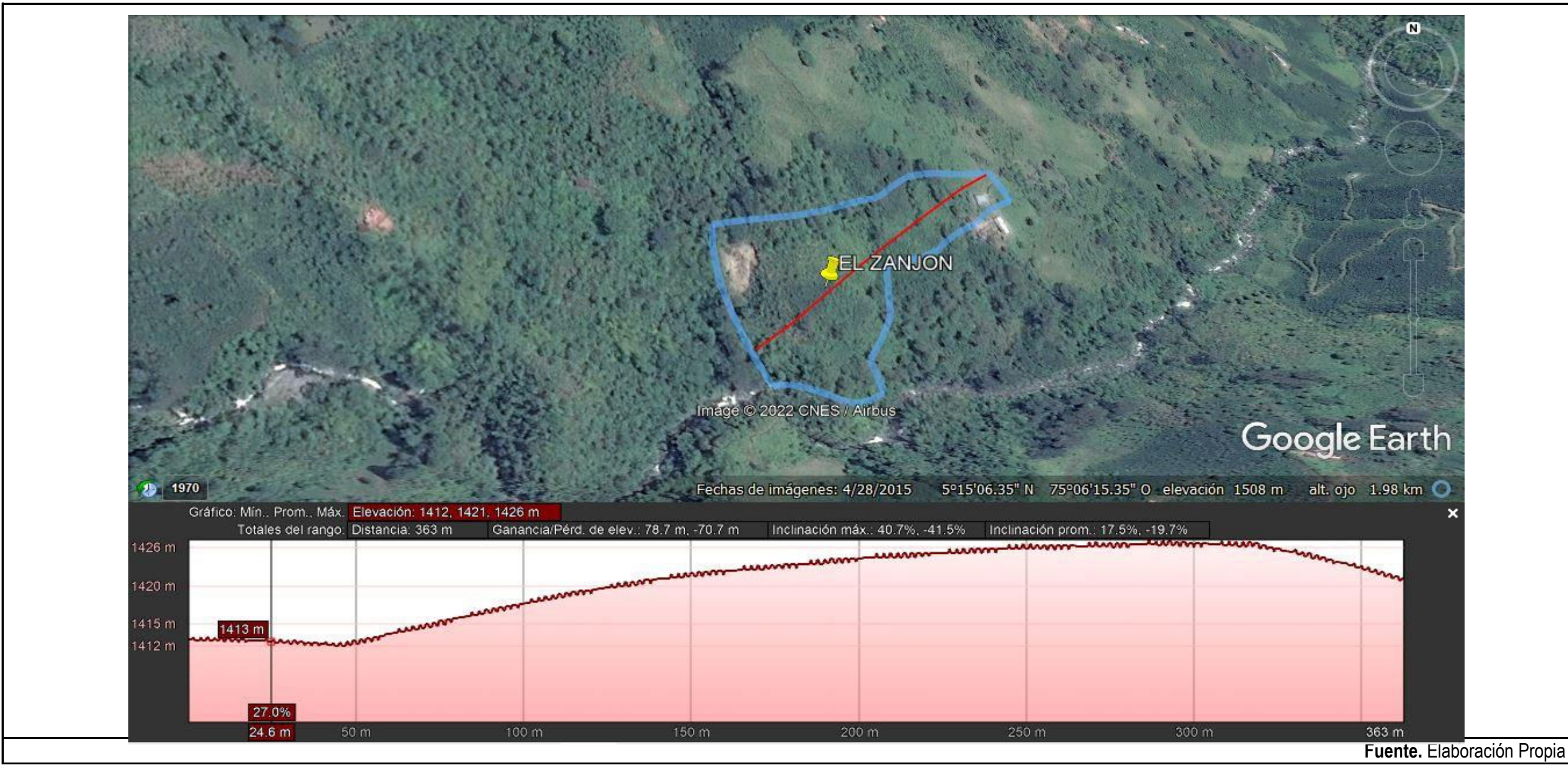


Estudio de Mercado		
Referencia No. 1	\$	19.200.000
Referencia No. 2	\$	14.000.000
Referencia No. 3	\$	48.000.000
Referencia No. 4		
Referencia No. 5		
Referencia No. 6		
Referencia No. 7		

CROQUIS



PERFIL DE ELEVACIÓN



PLANO DE AGROLOGÍA / PLANO DE VOCACIÓN

UCS_CP Viles CLASE VII SUBCLASE es GRUPO_MANE UCS GAef1 PRINCIPALE Suelos muy profundos a superficiales, bien a excesivamente drenados, texturas variables, ligeramente ácidos a muy ácidos PRINCIPA_1 Limitado por fuertes pendientes, alta susceptibilidad a la erosión y en algunos casos a la poca profundidad radicular USOS_RECOM Suelos aptos preferiblemente para reforestaciones y cultivos bajo semi bosque con frutales, café y plátano PRACTICAS_ Es recomendable sembrar utilizando curvas a nivel, fertilizando y tratando de mantener los bosques de sombrío, cuando se cultiva café, para evitar un mayor avance de la erosión. Se deben evitar las desyerbas con azadón y los cultivos semestrales o an Shape_Leng 273767 Shape_Area 2.05902e+08 ÁREA_ha_ 20590.2 	UCS GA UCS_F GAef1 PAISAJE Vertiente de montaña CLIMA Medio húmedo TIPO_RELIE Fuertemente quebrado a escarpado CARACTERÍ Ladera de montaña CARACTER_1 Suelo de roca metamórfica, profundo, bien a excesivamente drenado, textura franca a francolimososa, alto contenido de gravilla y fragmentos de roca metamórfica, ligeramente ácido; Suelo de ceniza volcánica, muy profundo, rico en materia orgánica, ti COMPONENTE Asociación Azufrado - Libano: Typic Troporthents; Hydric Dystrandepts PERFIL PC-36, PC-15; PC-35 PORCENTAJE 45, 45 ÁREA_ha 20590.2 Shape_Leng 273767 Shape_Area 2.05902e+08 
Fuente: https://sipra.upra.gov.co/	Fuente: https://geoportal.igac.gov.co/contenido/agrologia-consulta

DEFINICIÓN DE TÉRMINOS Y CONCEPTOS

Los siguientes términos se usan en la memoria, con los significados que a continuación se especifican:

Valuación: Es la actividad, por medio de la cual se determina el valor de un bien, de conformidad con los métodos, técnicas, actuaciones, criterios y herramientas que se consideren necesarios y pertinentes para el dictamen. El dictamen de la valuación se denomina avalúo. (Ley 1673 de 2013).

Avalúo Corporativo: Es el avalúo que realiza un gremio o lonja de propiedad raíz con la participación colegiada de sus agremiados. (Ley 1673 de 2013).

Valor: Concepto económico que se refiere al precio al que con mayor probabilidad realizarán la transacción los compradores y vendedores de un bien o servicio disponible para su adquisición. El valor no es un hecho sino una estimación del precio probable que se pagará por los bienes o servicios en un momento dado, de acuerdo con una definición concreta de valor. El concepto económico de valor refleja la opinión del mercado sobre los beneficios que obtendrá quien posea el bien o reciba los servicios en la fecha efectiva de la valuación. (Conceptos y Principios Generales de Valuación, GTS G02).

Depreciación: Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien. (Resolución 620 de 2008, IGAC).

Renta Bruta Mensual (R.B.M.): Es la suma total de dinero que produce o es susceptible de producir el inmueble que se valúa durante un mes natural, a la fecha del Avalúo.

Deducciones a la Renta Bruta Mensual: Son los gastos en los que incurre el propietario de un inmueble al rentarlo, como son: depreciación de la construcción, vacíos intercontractuales, impuestos y derechos por tenencia del inmueble (Predial, etc.), póliza de seguros contra daños, mantenimiento de áreas públicas o comunes, así como por administración. El anterior monto es estimado de manera aproximada.

Tasa de Capitalización (%): Es el rendimiento porcentual neto anual o tasa de descuento real que le sería exigible a un determinado género de inmuebles, clasificados en razón de su uso, esto es, a su nivel de riesgo (plazo de retorno de la inversión) y grado de Liquidez.

RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma (escritura). (Contenido de informes de valuación de bienes inmuebles urbanos, NTS I 01).

El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente. (Contenido de informes de valuación de bienes inmuebles urbanos, NTS I 01).

El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y; el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. (Contenido de informes de valuación de bienes inmuebles urbanos, NTS I 01).

La firma, así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información recibida por parte del solicitante. La información y antecedentes de propiedad asentados en el presente avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio avalúo y/o propietario del bien a valuar, la cual asumimos como correcta.

Los avalúos elaborados por la firma Tinsa Colombia estarán sujetos a un control de calidad que se llevará a cabo por el equipo técnico idóneo, el cual versará sobre el cumplimiento de los criterios, métodos, operaciones y el procedimiento establecidos por la normatividad vigente en materia valuatoria.

Será responsabilidad del avaluador verificar la localización del inmueble mediante las herramientas de información geográfica disponible. En los casos que no sea viable realizar la respectiva verificación se consignará la anotación en el presente informe con el fin de que el solicitante pueda tomar las decisiones respectivas.

METODOLOGIA

El presente informe de avalúo no constituye un estudio de títulos.

El fin del presente informe no comprende un levantamiento arquitectónico o topográfico de la propiedad.

Para la estimación del valor del inmueble se tienen en cuenta las condiciones presentadas a la fecha de la valoración, no se consideran aspectos previos o expectativas asociadas con el bien.

La firma exime su responsabilidad en el evento de que la normatividad urbanística aplicable no concuerde con las licencias otorgadas, las cuales puedan generar vicisitudes posteriores por parte de las entidades competentes.

Dependiendo de la forma de la discriminación de las áreas en el avalúo, se entienden incluidas dentro del valor del inmueble, como es técnica valuatoria común para inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, el valor proporcional de los bienes comunes.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura que no sea objeto de la valuación, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que, aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo.

Para el desarrollo del presente informe se acude al principio de buena fe, en cuanto a la información suministrada por el interesado.

El profesional que firma declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación.

El presente concepto se realiza en medio de la coyuntura global por pandemia COVID-19, por tanto es de nuestro interés dejar constancia que los valores aquí emitidos se encuentran bajo la premisa de prudencia y dentro de rangos razonables del mercado, así como en concordancia con las mejores prácticas de valoración vigentes y en estricto apego a la normatividad local aplicable para el propósito especificado.



Calle 99 No. 13A - 30
Bogota, D.C. Colombia
Tel: (+571) 746 00 37
01 8000 181 112
www.tinsa.co

V.06

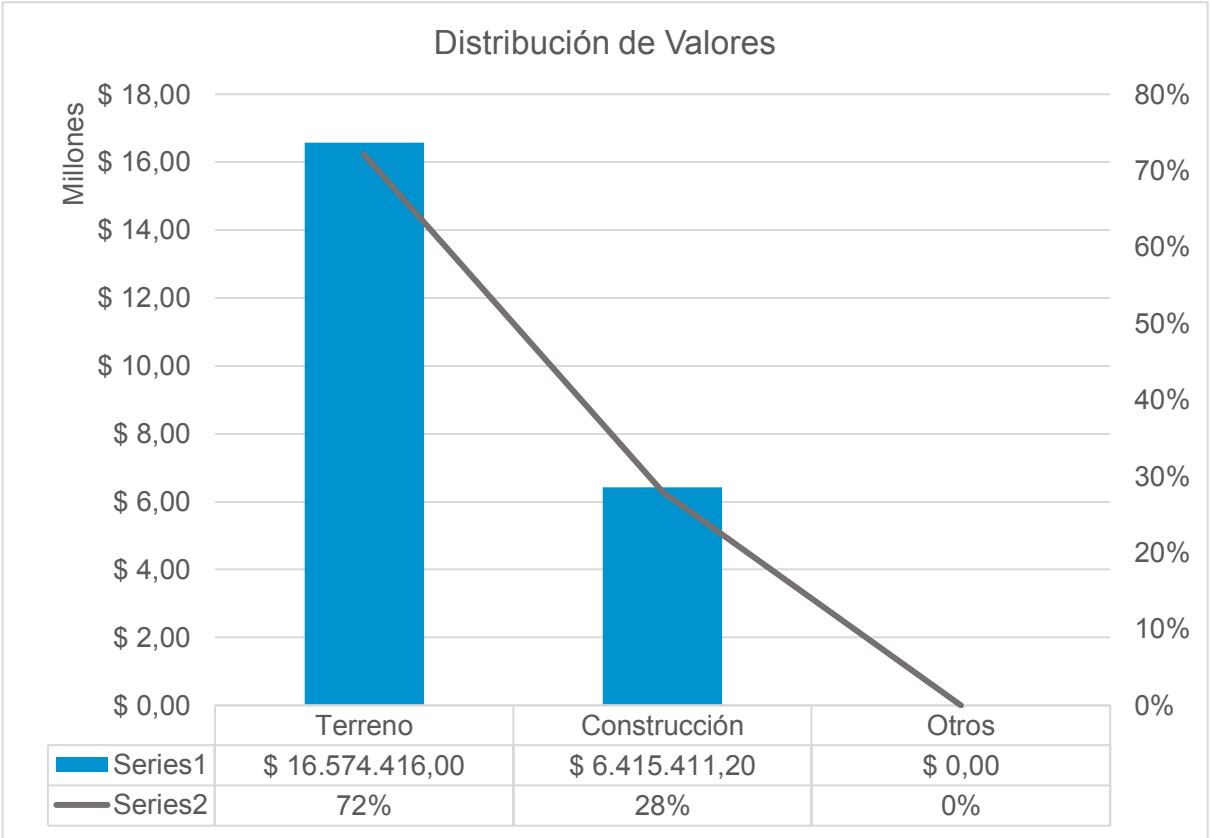
CUADRO DE VALORACIÓN					
Terreno		Unidad	Área	\$ / Un	Valor \$
LOTE	ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFIA	Ha	12.406,00	\$ 1.336	\$ 16.574.416
Subtotal Terreno			12.406,00		\$ 16.574.416,00

Edificaciones		Unidad	Área	\$ / Un	Valor \$
CASA DOS		m²	19,20	\$ 334.136	\$ 6.415.411
Subtotal Edificaciones					\$ 6.415.411,20

Cultivos y Otros		Unidad	Área	\$ / Un	Valor \$
	Información adicional				
Subtotal					\$ 0,00

Fecha:	16/12/2022	TOTAL COMERCIAL	\$ 22.989.827,20
--------	------------	-----------------	------------------

Comercialización	Moderada comercialización
Tiempo Esperado de Comercialización	1-2 Años



CALIFICACIÓN DE GARANTÍA		
FAVORABLE	SI	
El inmueble cumple con las exigencias requeridas por la entidad.		

NOMBRES	
GRISEL B. SANCHEZ J.	TINSA (Tasaciones Inmobiliarias S.A.) Ltda.
R.A.A AVAL 42101644	NIT: 900.042.668-4
Perito Actuante	RNA J-013 (Fedelonja - SCdA)
	S.I.C. 05108900

FOTOGRAFÍAS COMPLEMENTARIAS



CASA PRINCIPAL



CASA DOS



SECADERO



CAFÉ Y PLATANO



CAFÉ



BOSQUE

FOTOGRAFÍAS COMPLEMENTARIAS



CAFETAL



CAFETAL



CAFETAL



CAFETAL



CAFETAL



CAFETAL

FOTOGRAFÍAS COMPLEMENTARIAS



CAFETAL



POTRERO



POTRERO



CONTADOR ENERGIA



ENTORNO



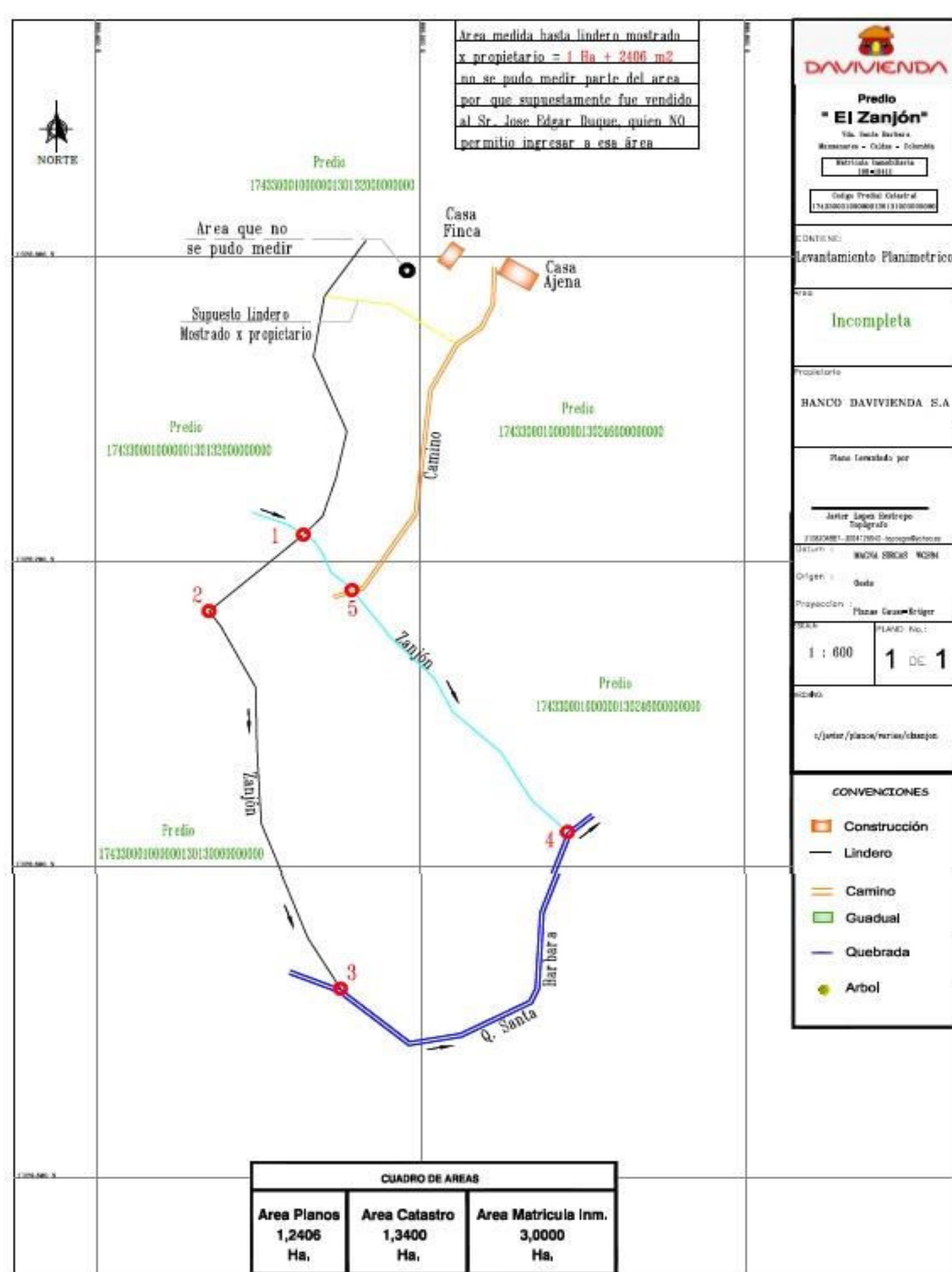
VIA A SANTA BARBARA. PUNTO DE INGRESO

ANEXOS

Ficha Catastral No. 174330001000000130131000000000

No. De Puntos Tomados	Grado de Precisión Poligonal	Área Medida. (Has.)	Área Catastro (Has)	Área Matricula (Has.)
36	1/18.500	1,2406	1,3400	3,0000

Tabla 1. Resultado General Levantamiento Planimétrico.





MUNICIPIO DE MANZA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NIT.8908025059

FACTURA DE
VENTA No. 409386

Nombre del Contribuyente: LUIS EVELIO PINEDA BUSTAMANTE

Identificación: 2675279

DATOS DEL PREDIO	Dirección		Ficha Catastral		Estrato	Categoría
	EL ZANJON		0001000000130131000000000			
	Propietarios	Debe desde	Hectáreas	Metros	Area Const.	Vencimiento
	1	2022	1	3400	000045	31/03/2023

Concepto	Vigencia	Avaluo	Tarifa	Debe Desde	Valor	Mora	Interes	Descuento	Total
PREDIAL	2022	1.255.0006,000000000000000		2022	7.530	12	2.354	0	9.884
	2023	1.293.0006,000000000000000		2022	7.758	0	0	1.164	6.594
CORPOCALDAS	2022	1.255.0001,500000000000000		2022	1.882	12	589	0	2.471
	2023	1.293.0001,500000000000000		2022	1.940	0	0	0	1.940

La presente factura constituye un acto administrativo de caracter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligacion, el obligado y la cuantia del tributo". El acto administrativo que establece la liquidacion del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 E.T. articulo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideracion, de conformidad con el Artículo 720 del E.T."

Firma	AÑO	PERIODO	
	TOTAL A PAGAR PERIODO	ene/2023	14.780\$
	TOTAL A PAGAR VIGENCIA	ene dic	20.889

-CLIENTE-



MUNICIPIO DE MANZAN

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NIT.8908025059

FACTURA DE
VENTA No. 409386

Nombre del Contribuyente LUIS EVELIO PINEDA BUSTAMANTE

Identificación 2675279

Ficha 0001000000130131000000000

Fecha de Vencimiento 31/03/2023

Pago Periodo ene/2023



(415)7709998074644(8020)001000000130131000000000 (3900)000000014780 (96)20230331

14.780

Pago Vigencia ene dic



(415)7709998074644(8020)001000000130131000000000 (3900)000000020889 (96)20230331

20.889



PIN de Validación: b9590b42



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GRISEL BIBIANA SANCHEZ JURADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 42101644, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-42101644.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GRISEL BIBIANA SANCHEZ JURADO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
29 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
29 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b9590b42



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b9590b42



Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
28 Abr 2022

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:



PIN de Validación: b9590b42



- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1044, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0793, vigente desde el 01 de Abril de 2018 hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MANIZALES, CALDAS

Dirección: CARRERA 22 N° 70 A - 101, APARTAMENTO S102B

Teléfono: 3013276261

Correo Electrónico: griselbibianasanchez@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos - Tecni-Incas

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	01 Feb 2022

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **GRISEL BIBIANA SANCHEZ JURADO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 42101644.

El(la) señor(a) **GRISEL BIBIANA SANCHEZ JURADO** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: b9590b42



PIN DE VALIDACIÓN

b9590b42

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

42.101.644

NUMERO

SANCHEZ JURADO

APELLIDOS

GRISEL BIBIANA

NOMBRES

Grisel Bibiana Sanchez Jurado

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

10-FEB-1972

PEREIRA
(RISARALDA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.59

ESTATURA

O+

G.S. RH

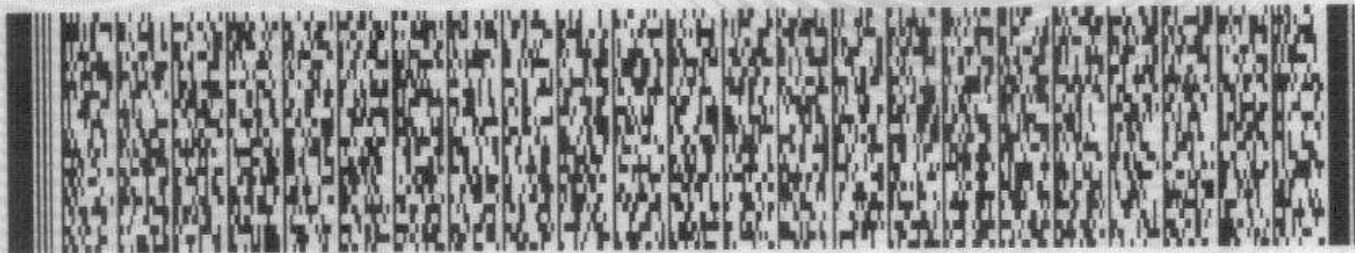
F

SEXO

03-JUL-1990 PEREIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo
REGISTRADORA NAC
ALMABEATRIZ RENGIFO I



A-0907600-35146671-F-0042101644-20060419

02404 06109A 02 195515515

A QUIEN PUEDA INTERESAR

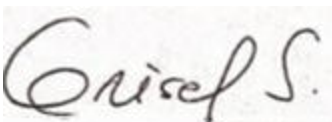
Yo, Grisel Bibiana Sanchez Jurado, mayor de edad, vecina de esta ciudad e identificada con cedula de ciudadanía No 42101644 Profesional técnico en avalúos inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL-42101644 desde el 5/29/2018 en las categorías de: Inmuebles Urbanos. Inmuebles Rurales. Recursos Naturales y Suelos de Protección. Obras de Infraestructura. Inmuebles Especiales. Maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil. Maquinaria y equipos especiales. Semovientes y animales. Activos operacionales y establecimiento de comercio. Intangibles. Intangibles especiales. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) Mi opinión es independiente y corresponde a su real condición profesional.
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, ms que el avalúo realizado y presentado.
- d) Declaro que el método de evaluación utilizado es el Método de Comparación, cuya justificación metodología: es para determinar el valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Numero 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación No 620 del 23 de setiembre del 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- e) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación No 620 del 23 de setiembre del 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo No 50. *EXCLUSIÓN DE LA LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.*
- g) Que no me encuentro incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el artículo 17 de la Ley 1673 de 2013, en el inciso final del artículo 122 de la Constitución Política y el artículo 86 de la ley 510 de 1999, en el artículo 1º del Decreto 422 de 2000, ni en las causales de recusación e impedimento previstas en el artículo 72 de la ley 550 de 1999.

Mi opinión es autónoma, independiente y corresponde a la real convicción profesional; los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo investigaciones ni sanciones en lo referente a mi profesión como Perito Avaluador.

Atentamente,



Grisel Bibiana Sanchez Jurado

C.C. 42101644

RAA AVAL-42101644 Tel: 3013276261

Correo electrónico: griselbibianasanchez@hotmail.com

En nombre de la República de Colombia
y por autorización del
Ministerio de Educación Nacional

La Corporación Universitaria Santa Rosa de Cabal

Personería Jurídica No. 6387 de 1982

Confiere el título de
ADMINISTRADOR DE EMPRESAS AGROPECUARIAS
A

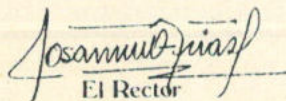
Grisel Bibiana Sánchez Jurado

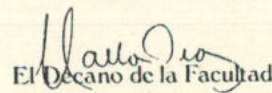
C.C. No. 42.101.644 expedida en Pereira

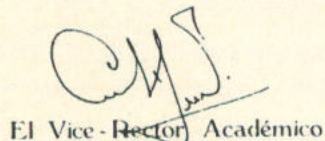
Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos.
En testimonio de ello otorga el presente

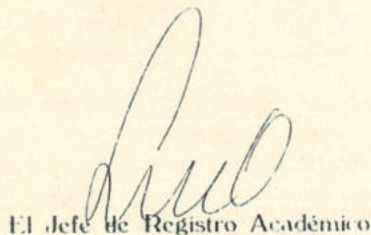
DIPLOMA

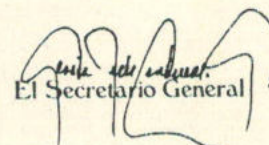
En la ciudad de Santa Rosa de Cabal, a 28 de Febrero de 1997


El Rector


El Decano de la Facultad


El Vice-Rector Académico


El Jefe de Registro Académico


El Secretario General

Certificado

DE ASISTENCIA



TINSA COLOMBIA CERTIFICA QUE

Grisel Bibiana Sanchez Jurado

Participó en la Capacitación en
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE MERCADO
Y APLICACIÓN DE NORMATIVIDAD A LOS AVALÜOS

21 de Abril de 2020

Fecha

Alexandra Cadavid P.

Firma

Valuador	Grisel Bibiana Sanchez Jurado
----------	-------------------------------

Promedio de Valor comercial del inmueble por el que se cerro el caso									
orden	MES CIERRE	Folio	Entidad	Tipo de bien	Folio de matricula	Departamento	Municipio	Barrio	Total
10	marzo_2019	190316403	Banco de Bogotá	Apartamento	100-224255	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 104.832.000,00
		190316531	BBVA	Apartamento	100-176281, 100-176	Caldas	Manizales	LA LEONORA	\$ 205.230.000,00
		190316689	Bancolombia	Apartamento	100-216377, 100-216	Caldas	Manizales	Chipre	\$ 264.095.999,99
		190316772	Bancolombia	Casa	100-146338	Caldas	Manizales	Bengala	\$ 75.000.000,00
		190316928	BBVA	Apartamento	100-228716, 100-228	Caldas	Manizales	Colseguros	\$ 177.722.000,00
		190317307	BBVA	Apartamento	100-224581, 100-224	Caldas	Manizales	SAENZ	\$ 227.938.000,00
		190318082	Bancolombia	Apartamento	100-167915, 100-167	Caldas	Manizales	AV. SANTANDER	\$ 285.960.000,00
		190318570-1	Bancolombia	Apartamento	100-228001, 100-227	Caldas	Manizales	Colseguros	\$ 221.532.200,00
		190318391	BBVA	Apartamento	100-229695	Caldas	Manizales	EL SOL	\$ 166.898.100,00
		190318523-2	Banco Colpatria	Casa	100-46036	Caldas	Manizales	La Enea	\$ 185.490.000,00
11	abril_2019	190318673	Bancolombia	Apartamento	100-182463, 100-174	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 254.091.500,00
		190318758	Bancolombia	Apartamento	100-229751, 100- 221	Caldas	Manizales	Campo Hermoso	\$ 132.921.000,00
		190318830-1	BBVA	Apartamento	100-227115	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 99.391.050,00
		190418971	Banco de Bogotá	Apartamento	100-224246	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 92.958.480,00
		190419040	BBVA	Apartamento	100-34498	Caldas	Manizales	Alta Leonora	\$ 151.848.000,00
		190419143	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	110-1619	Caldas	Neira	La Castellana	\$ 66.900.000,00
		190419274	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-184042	Caldas	Chinchina	VEREDA LA CACHUCHA	\$ 418.608.000,00
		190419275	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	359-3767	Tolima	Herveo	VEREDA CERRO BRAVO	\$ 180.835.200,00
		190419291	Bancolombia	Casa	100-201037	Caldas	Villamaria	La florida	\$ 413.079.000,00
		190419384	BBVA	Casa	100-193876	Caldas	Villamaria	La Isabela	\$ 152.230.200,00
		190419390	Bancolombia	Casa	100-46469	Caldas	Manizales	El Solferino	\$ 79.392.000,00
		190419391	Banco Colpatria	Casa	100-153551	Caldas	Villamaria	Entrada Villa Maria -Urapanes	\$ 160.496.000,00
		190419410	Bancolombia	Apartamento	100-168589, 100-168	Caldas	Manizales	MILAN- AV ALBERTO MENDOZA	\$ 214.788.800,00
		190419668	BBVA	Apartamento	100-217484	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 111.581.199,99
		190419774	BBVA	Apartamento	100-212882, 100-212	Caldas	Manizales	El Trébol	\$ 155.008.500,00
		190419843	Bancolombia	Apartamento	100-229772, 100-229	Caldas	Manizales	Campo Hermoso	\$ 264.446.742,00
		190420157	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	110-7853	Caldas	Neira	VEREDA LLANO GRANDE	\$ 137.570.240,00
		190420506	Banco de Bogotá	Apartamento	100-144064	Caldas	Manizales	El Caribe	\$ 107.350.000,00
		190420517	Banco de Bogotá	Apartamento	100-213839	Caldas	Manizales	VILLA CAFE	\$ 106.016.500,00
		190420751	Bancolombia	Casa	100-131993	Caldas	Manizales	Bengala	\$ 103.600.000,00
		190420788-1	BBVA	Apartamento	100-146689, 100-146	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 220.000.032,06
		190420848	BBVA	Apartamento	100-229724	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 83.172.890,00
		190420892-1	BBVA	Apartamento	100-207453, 100-207	Caldas	Manizales	Alta Suiza	\$ 127.929.600,10
		190421066	Davivienda	Casa	100-156893	Caldas	Manizales	COLINAS DEL VIENTO	\$ 368.434.800,00
		190421126	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	110-9421	Caldas	Neira	Carlos Parra	\$ 100.920.000,00
		190421301-1	BBVA	Casa	100-11362	Caldas	Manizales	Arboleda	\$ 551.510.000,00
		190421322	Banco de Bogotá	Apartamento	100-224263	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 108.881.920,00
		190419247	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	118-1830	Caldas	Salamina	VEREDA LOMA HERMOSA	\$ 279.845.400,00
		190420562	BBVA	Casa	100-77647	Caldas	Manizales	La Asunción	\$ 180.480.000,00
		190421178	BBVA	Apartamento	100-181417, 100-181	Caldas	Manizales	GUAYACANES	\$ 251.739.220,16
190421405-1	Davivienda	Local comercial	108-11652, 108-4878	Caldas	Manzanares	centro	\$ 113.520.000,00		
190421480	Banco de Bogotá	Casa	100-162461	Caldas	Manizales	ALCAZARES	\$ 244.566.000,00		
190421487	Bancolombia	Casa	118-9829	Caldas	Salamina	centro	\$ 204.600.000,00		
190421637	Banco de Bogotá	Casa	100-106866	Caldas	Manizales	Los Alcazares	\$ 207.843.480,00		
190421656	Banco de Bogotá	Apartamento	100-120001	Caldas	Manizales	centro	\$ 167.035.000,00		
190421683	Bancolombia	Apartamento	100-229832	Caldas	Manizales	Los Agustinos	\$ 95.951.000,00		
190521755	Bancolombia	Apartamento	100-198178	Caldas	Manizales	Campo Hermoso	\$ 109.720.000,00		
190521785	BBVA	Apartamento	100-228410	Caldas	Manizales	Los Rosales	\$ 183.602.400,00		
190521935	Bancolombia	Apartamento	100-47810	Caldas	Manizales	LA RAMBLA	\$ 133.175.400,00		
190521991	BBVA	Casa	100-137712	Caldas	Manizales	VILLA CAFE	\$ 181.456.000,00		
190522219	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	282-5948, 282-8406	Quindio	Pijao	VEREDA RÍO LEJOS	\$ 517.075.600,00		
190522220	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	110-2713	Caldas	Neira	VEREDA LA FELICIA	\$ 197.320.000,00		
190522312	Bancolombia	Apartamento	100-229833	Caldas	Manizales	Los Agustinos	\$ 111.792.306,00		
190522329	BBVA	Casa	100-201215	Caldas	Manizales	Villa Pilar	\$ 229.404.000,00		
190522367	BBVA	Apartamento	100-217702, 100-217	Caldas	Manizales	Castilla	\$ 155.381.100,02		
190522386	BBVA	Apartamento	100-229787	Caldas	Manizales	Campo Hermoso	\$ 100.570.030,00		
190522416-1	Bancolombia	Apartamento	100-217003	Caldas	Manizales	San Isidro	\$ 109.780.000,00		
190522486	Bancolombia	Casa	100-224347	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 193.755.000,00		
190522510	Banco de Bogotá	Apartamento	100-213835	Caldas	Manizales	La Carola	\$ 107.242.000,00		
190522604	Bancolombia	Bodega	100-212466	Caldas	Manizales	CASERIO LA ENEA	\$ 2.268.672.000,00		
190522663	Bancolombia	Apartamento	100-197723, 100-197	Caldas	Manizales	LA LEONORA	\$ 158.333.280,00		
190522714	Bancolombia	Apartamento	100-224221	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 88.642.000,00		
190522777	Bancolombia	Apartamento	100-213837	Caldas	Manizales	VILLA CAFE	\$ 124.140.900,00		
190522886	Banco de Bogotá	Apartamento	100-227086	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 111.762.560,00		
190523035	Bancolombia	Casa	100-98895	Caldas	Manizales	La Carola	\$ 216.250.000,00		
190523390-1	Bancolombia	Apartamento	114-20605, 114-2057	Caldas	Pensilvania	centro	\$ 76.852.540,00		
190523404	Banco de Bogotá	Apartamento	100-224273	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 100.462.500,00		
190523434	Bancolombia	Casa	100-208647	Caldas	Villamaria	MIRADOR LAS LOMAS	\$ 242.280.000,00		
190523514	BBVA	Apartamento	100-43967	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 279.256.800,00		
190523924	BBVA	Apartamento	100-106686, 100-106	Caldas	Manizales	PALERMO-GUAYACANES	\$ 244.496.000,00		
190523986	Banco de Bogotá	Apartamento	100-229827	Caldas	Manizales	Los Agustinos	\$ 110.000.000,00		
190524167	Banco de Occidente	Casa	100-221152	Caldas	Manizales	El Trébol	\$ 1.109.245.800,00		
190524293	Bancolombia	Apartamento	114-20585	Caldas	Pensilvania	centro	\$ 72.011.940,00		
190524162	Banco de Bogotá	Apartamento	100-226084	Caldas	Manizales	Altos de Capri	\$ 111.700.000,00		
190524235	Banco de Bogotá	Apartamento	100-231129, 100-230	Caldas	Manizales	LA RAMBLA	\$ 225.005.282,00		
190524320	BBVA	Casa	100-203764	Caldas	Manizales	Altos de Capri	\$ 136.716.750,00		
190524417	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	114-8207	Caldas	Pensilvania	centro	\$ 32.909.750,00		
190624936	BBVA	Apartamento	100-230105, 100-230	Caldas	Manizales	EL SOL	\$ 203.011.700,00		
190625008	BBVA	Apartamento	100-231058, 100-230	Caldas	Manizales	LA RAMBLA	\$ 187.602.500,00		
190625046	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-30804	Caldas	Chinchina	VEREDA SANTA CLARA - GUAYABAL	\$ 528.830.000,00		
190625135	Bancolombia	Casa rural	110-9993	Caldas	Neira	VEREDA LOS PLANES - PALERMO	\$ 225.116.000,00		
190625151	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	100-5558	Caldas	Chinchina	Panorama	\$ 187.000.000,00		
190625403-1	Banco de Bogotá	Apartamento	100-207868, 100-207	Caldas	Manizales	Los Agustinos	\$ 100.824.850,00		
190625830-1	Fondo Nacional del Ahorro	Casa	100-894	Caldas	Manizales	CAMILO TORRES	\$ 123.750.000,00		
190625831	Fondo Nacional del Ahorro	Casa	100-149162	Caldas	Manizales	Bosques del Norte	\$ 82.880.000,00		
190626008	Banco de Bogotá	Apartamento	114-20589	Caldas	Pensilvania	centro	\$ 71.279.460,00		
190626010	Banco de Bogotá	Apartamento	114-20598	Caldas	Pensilvania	centro	\$ 69.860.280,00		
190626195-1	Banco de Bogotá	Apartamento	100-229726	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 111.790.000,00		
190626575	Fondo Nacional del Ahorro	Casa	100-56025	Caldas	Manizales	La Asunción	\$ 99.320.000,00		
190626654-1	Bancolombia	Apartamento	100-197639, 100-191	Caldas	Manizales	Castilla	\$ 187.457.000,00		
190626667	Fondo Nacional del Ahorro	Casa	296-71020	Risaralda	Santa rosa de cabal	La Hermosa	\$ 61.517.600,00		
190626670-1	Fondo Nacional del Ahorro	Casa	296-71016	Risaralda	Santa rosa de cabal	La Hermosa	\$ 57.968.120,00		
190626739	Bancolombia	Apartamento	100-132844, 100-132	Caldas	Manizales	El Palmar	\$ 127.969.875,00		
190626758	BBVA	Apartamento	100-230923, 100-230	Caldas	Manizales	Alta Suiza	\$ 153.034.700,00		
190626842	Fondo Nacional del Ahorro	Apartamento	100-213877	Caldas	Manizales	VILLA CAFE	\$ 153.976.550,00		
190626921	BBVA	Apartamento	100-230891, 100-230	Caldas	Manizales	LA RAMBLA	\$ 225.987.688,		

15	agosto_2019	190833292	Bancolombia	Apartamento	100-216833, 100-212	Caldas	Manizales	Campo Hermoso	\$ 206.301.100,00
		190833307	Bancolombia	Apartamento	100-219194, 100-219	Caldas	Villamaria	centro	\$ 132.181.500,00
		190833320	BBVA	Casa	100-229473	Caldas	Villamaria	EL PORTON	\$ 237.600.000,00
		190833532	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	102-5886	Caldas	Aguadas	VEREDA PORE	\$ 610.208.000,00
		190833538	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	102-15485	Caldas	Aguadas	VEREDA PORE	\$ 847.989.000,00
		190833839	Bancolombia	Apartamento	100-107867, 100-107	Caldas	Manizales	Villa Pilar	\$ 125.352.000,00
		190834059	BBVA	Casa	100-201658	Caldas	Manizales	Palonegro	\$ 213.694.400,00
		190834077	Banco de Bogotá	Casa	100-7368	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 778.000.000,00
		190834247	BBVA	Casa	100-59169	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 215.460.000,00
		190834634	Bancolombia	Apartamento	100-220646	Caldas	Villamaria	PILAS VARTA	\$ 81.049.625,00
		190834777	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	115-5650	Caldas	Riosucio	VEREDA BONAFONT	\$ 190.519.750,00
		190835063-1	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	114-20332	Caldas	Pensilvania	centro	\$ 65.136.000,00
		190835702	Bancolombia	Casa	100-184059	Caldas	Villamaria	Urapanes	\$ 201.852.000,00
		190836021	Bancolombia	Casa	100-47628	Caldas	Manizales	La Asunción	\$ 187.920.000,00
		190833732	Bancolombia	Casa	100-206423	Caldas	Manizales	VEREDA LA MANUELA	\$ 579.016.700,00
		16	septiembre_2019	190834772	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	110-816	Caldas	Filadelfia
190835779	Bancolombia			Apartamento	100-187075, 100-186	Caldas	Manizales	LAURELES	\$ 540.865.000,00
190836330	Banco de Bogotá			Casa	103-19769	Caldas	Anserma	Obrero	\$ 256.850.000,00
190836364	Bancolombia			Casa	100-183473	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 141.613.000,00
190836563	Davivienda			Finca (Min 3 HAS)	100-996	Caldas	Manizales	VEREDA LA ELVIRA	\$ 373.299.500,00
190836567-1	Banco Agrario de Colombia			Finca (Min 3 HAS)	110 - 9128	Caldas	Filadelfia	VEREDA EL PINTADO	\$ 320.000.000,00
190836569-1	Banco Agrario de Colombia			Finca (Min 3 HAS)	110 - 9129	Caldas	Filadelfia	VEREDA EL PINTADO	\$ 320.000.000,00
190836570-1	Banco Agrario de Colombia			Finca (Min 3 HAS)	110 - 13313	Caldas	Filadelfia	VEREDA EL PINTADO	\$ 1.928.373.000,00
190836571-1	Banco Agrario de Colombia			Finca (Min 3 HAS)	110 - 13314	Caldas	Filadelfia	VEREDA EL PINTADO	\$ 3.579.443.000,00
190836572-1	Banco Agrario de Colombia			Finca (Min 3 HAS)	115 - 17064	Caldas	Riosucio	VEREDA EL PINTADO	\$ 437.106.000,00
190836573-1	Banco Agrario de Colombia			Finca (Min 3 HAS)	115 - 17065	Caldas	Riosucio	VEREDA EL PINTADO	\$ 3.370.506.200,00
190836929	Banco de Bogotá			Apartamento	100-143499	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 118.096.000,00
190837011	Banco de Bogotá			Casa	100-69124	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 141.000.000,00
190937982	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po			Casa	102-5297	Caldas	Aguadas	Arma	\$ 108.604.000,00
190938123	Davivienda			Finca (Min 3 HAS)	359-10784	Tolima	Herveo	VEREDA ARENILLO	\$ 285.022.400,00
190938372	Bancolombia			Casa	100-116926	Caldas	Manizales	El Trébol	\$ 1.261.024.000,00
190938863	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	112-2379	Caldas	Pacora	Vereda San Antonio	\$ 1.215.464.000,00		
190938922	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	112-99	Caldas	Pacora	VEREDA LA MICA	\$ 1.097.300.000,00		
190940380	BBVA	Apartamento	100-217482	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 119.154.200,00		
190940636	BBVA	Apartamento	100-110605, 100-110	Caldas	Manizales	VERSALLES	\$ 207.265.255,45		
17	octubre_2019	190836979	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	114-18683	Caldas	Pensilvania	VEREDA BUENOS AIRES	\$ 92.846.000,00
		190836984	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	114-11487	Caldas	Pensilvania	VEREDA BUENOS AIRES	\$ 64.110.000,00
		190938919	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	102-5250	Caldas	Aguadas	VEREDA ARMA	\$ 1.739.750.000,00
		190938921	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	112-4430	Caldas	Pacora	VEREDA ARRIETA	\$ 640.251.600,00
		190940607	Banco de Bogotá	Casa	100-156254	Caldas	Manizales	Villa Pilar	\$ 172.705.500,00
		190941137	Bancolombia	Apartamento	100-228420, 100-228	Caldas	Manizales	Los Rosales	\$ 198.915.600,00
		190941216	BBVA	Apartamento	100-232898, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 231.073.600,00
		190941224	BBVA	Apartamento	100-232758, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 190.174.065,00
		190941320	Bancolombia	Casa	100-88795	Caldas	Manizales	San Cayetano	\$ 111.540.000,00
		191041708	BBVA	Apartamento	100-232775, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 220.276.800,00
		191041719	BBVA	Casa	100-43693	Caldas	Manizales	LOS CEDROS	\$ 123.645.000,00
		191041764	BBVA	Casa	100-168220	Caldas	Manizales	La Enea	\$ 152.490.000,00
		191041865	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-124954	Caldas	Manizales	VEREDA MANZANARES	\$ 261.580.315,00
		191042221	BBVA	Apartamento	100-232871, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 227.239.960,00
		191042278	Davivienda	Local comercial	100-204273 , 100-20	Caldas	Manizales	CENTENARIO	\$ 262.359.000,00
		191042332-1	Banco de Bogotá	Bodega	100-167986	Caldas	Chinchina	centro	\$ 532.870.000,00
191042779	Bancolombia	Apartamento	102-13111	Caldas	Aguadas	centro	\$ 152.171.380,00		
191042979	Bancolombia	Casa	100-32718	Caldas	Manizales	La Francia	\$ 615.826.000,00		
191043019	BBVA	Apartamento	100-232878, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 235.719.487,75		
191043022	BBVA	Apartamento	100-232890, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 233.879.210,35		
191043069	BBVA	Casa	100-30002	Caldas	Manizales	La Nubia	\$ 178.920.000,00		
191043155-1	Bancolombia	Casa	100-176145, 100-176	Caldas	Manizales	Los Rosales	\$ 235.111.950,00		
191043203	Banco de Bogotá	Casa	100-105085	Caldas	Manizales	El Caribe	\$ 163.944.000,00		
191043246	BBVA	Casa	100-76901	Caldas	Chinchina	Santa rita	\$ 201.612.800,00		
191043256	Banco de Bogotá	Casa	100-202172	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 191.592.000,00		
191043440	BBVA	Casa	100-215293	Caldas	Villamaria	La florida	\$ 617.849.000,00		
191043473	BBVA	Casa rural	100-41115	Caldas	Manizales	CUCHILLA DEL SALADO	\$ 306.486.100,00		
191043777	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-25391	Caldas	Manizales	Vereda el Águila	\$ 523.693.012,00		
191043893	Davivienda	Oficina	100-4375	Caldas	Manizales	LA CAMELIA	\$ 648.822.100,00		
191044002-1	Bancolombia	Apartamento	100-232876, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 197.115.360,00		
191044179	Banco de Occidente	Casa	100-232504	Caldas	Villamaria	La florida	\$ 353.104.792,00		
191044261	BBVA	Apartamento	100-232892, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 197.774.320,00		
191044556	Bancolombia	Apartamento	115-21476	Caldas	Riosucio	SECTOR HOSPITAL	\$ 102.396.600,00		
191044703	BBVA	Apartamento	100-229615, 100-229	Caldas	Manizales	Chipre	\$ 183.871.403,00		
191044707	BBVA	Apartamento	100-229616, 100-229	Caldas	Manizales	Chipre	\$ 272.645.100,00		
18	noviembre_2019	191045023	BBVA	Apartamento	100-232684, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 213.248.800,00
		191043701	Banco de Bogotá	Casa	100-223160	Caldas	Chinchina	EL MILAGROSO	\$ 85.600.000,00
		191044775	Bancolombia	Apartamento	100-106727, 100-106	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 270.556.800,00
		191045090	Bancolombia	Casa	100-94053	Caldas	Manizales	Colombia	\$ 90.678.000,00
		191045282	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-22283	Caldas	Villamaria	Predio Rural	\$ 262.700.000,00
		191045348	Bancolombia	Apartamento	100-181297, 100-181	Caldas	Manizales	GUAYACANES	\$ 162.903.000,00
		191045357	Bancolombia	Casa	100-55875	Caldas	Manizales	ASUNCION II - VILLA HERMOSA ALTA	\$ 116.260.000,00
		191045374	BBVA	Apartamento	100-213287, 100-213	Caldas	Manizales	La Sultana	\$ 190.512.065,00
		191045423	Bancolombia	Apartamento	100-198098, 100-198	Caldas	Manizales	Palogrande	\$ 167.800.000,00
		191045458	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	102-3388	Caldas	Aguadas	Vereda Encimadas	\$ 623.892.707,60
		191145655	BBVA	Apartamento	100-232839, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 224.617.200,00
		191145777	Bancolombia	Apartamento	100-232803, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 188.436.880,00
		191145849	Davivienda	Edificio comercial	100-75947	Caldas	Manizales	COLON	\$ 1.242.600.000,00
		191145850	Davivienda	Bodega	100-91809	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 710.109.350,00
		191145854	Davivienda	Bodega	100-111490	Caldas	Manizales	Maltería	\$ 871.946.999,99
		191146516	Bancolombia	Apartamento	100-229682, 100-229	Caldas	Manizales	EL SOL	\$ 221.233.890,00
191146566	Davivienda	Casa	100-2774	Caldas	Manizales	La Asunción	\$ 572.161.500,00		
191146656-1	Bancamia	Local comercial	100-170630	Caldas	Manizales	centro	\$ 960.141.329,43		
191146773	Davivienda	Bodega	118-4407	Caldas	Aranzazu	centro	\$ 371.406.400,00		
191146849	Bancolombia	Casa	100-155937	Caldas	Manizales	TREBOL	\$ 292.925.000,00		
191147889	BBVA	Apartamento	100-215761, 100-215	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 173.242.608,78		
191147930	Banco de Bogotá	Casa	100-92220	Caldas	Chinchina	VERDUM ETAPA III	\$ 155.920.000,00		
191148045	BBVA	Apartamento	100-232896, 100-232	Caldas	Manizales	El Campín	\$ 235.394.100,00		
191148084	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	100-72372	Caldas	Chinchina	centro	\$ 133.371.200,00		
191148200	Davivienda	Bodega	100-148441	Caldas	Manizales	Juanchito	\$ 1.617.161.010,00		
19	diciembre_2019	191045273	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-77471, 100-4687	Caldas	Chinchina	VEREDA TRES ESQUINAS	\$ 1.61

22	marzo_2020	200359907	Banco de Bogotá	Casa	108-1903	Caldas	Manzanares	centro	\$ 163.120.000,00
		200360373	Bancolombia	Casa	100-120623	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 147.435.400,00
		200361001	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	110-2183	Caldas	Filadelfia	VEREDA AGUADITA GRANDE	\$ 305.421.504,00
		200361002	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	110-7749	Caldas	Filadelfia	VEREDA CASCABEL	\$ 208.469.497,30
		200361231	Quala SA	Casa	108-13928	Caldas	Manzanares	centro	\$ 189.025.000,00
		200361375-1	BBVA	Casa	100-45955	Caldas	Manizales	La Enea	\$ 146.895.000,00
		200361409	BBVA	Casa	100-101263	Caldas	Manizales	LAURELES	\$ 354.460.000,00
		200564635	BBVA	Apartamento	100-232740, 100-232	Caldas	Manizales	EL CAMPIN	\$ 214.236.000,00
		200462792	Banco de Bogotá	Casa	115-6788	Caldas	Riosucio	LA MARIA	\$ 106.075.000,00
		200462828	BBVA	Apartamento	100-108843, 100-108	Caldas	Manizales	Estrella	\$ 380.476.900,00
24	mayo_2020	200563989-3	Bancolombia	Casa	280-190714	Quindio	Circasia	LA PIZARRA	\$ 249.728.000,00
		200564404	Bancolombia	Casa	280-232424	Quindio	Armenia	La Patria	\$ 80.732.000,00
		200564534	Bancolombia	Apartamento	282-43418, 282-4330	Quindio	Calarca	SECTOR VIA CHAGUALA	\$ 166.940.000,00
		200564564	Bancolombia	Casa	100-100762	Caldas	Manizales	El Solferino	\$ 69.160.000,00
		200564597	Bancolombia	Apartamento	290-228071, 290-228	Risaralda	Pereira	Los Alpes	\$ 384.701.000,00
		200564848	BBVA	Apartamento	100-219468, 100-219	Caldas	Manizales	Los Agustinos	\$ 156.145.800,00
		200565055	Bancolombia	Apartamento	294-88857	Risaralda	Dosquebradas	Las Violetas	\$ 111.794.775,00
		200565122	Banco de Bogotá	Casa	100-131581	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 425.392.600,00
		200565155	BBVA	Apartamento	100-107388, 100-107	Caldas	Manizales	Los Rosales	\$ 306.725.000,00
		200665187	BBVA	Apartamento	100-232959	Caldas	Villamaria	SECTOR BOMBEROS	\$ 109.649.320,00
25	junio_2020	200665215	Bancolombia	Apartamento	280-43751	Quindio	Armenia	LAS AMERICAS	\$ 125.670.500,00
		200665338	Bancolombia	Casa	294-90660	Risaralda	Dosquebradas	La Romelia	\$ 93.379.300,00
		200665441	Banco de Bogotá	Casa	100-21362	Caldas	Manizales	VILLA HERMOSA	\$ 106.380.000,00
		200665461	Banco de Bogotá	Casa	100-16485	Caldas	Manizales	EL BOSQUE	\$ 253.798.600,99
		200665462	Bancolombia	Apartamento	296-67920	Risaralda	Santa rosa de cabal	SECTOR BETANIA	\$ 114.874.000,00
		200665656	Banco Popular	Casa	100-36406	Caldas	Manizales	VERSALLES	\$ 432.619.850,00
		200665807	Bancolombia	Oficina	100-57027	Caldas	Manizales	centro	\$ 125.517.000,00
		200665902	Bancolombia	Oficina	100-57030	Caldas	Manizales	centro	\$ 129.967.200,00
		200666125-1	Bancolombia	Apartamento	296-73178	Risaralda	Santa rosa de cabal	Bulevar del Café	\$ 93.106.600,00
		200666312	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	112-1122, 112-46	Caldas	Pacora	VEREDA EL CASTILLO, VEREDA LAS COLES	\$ 1.107.214.749,50
26	julio_2020	200666636	Banco de Bogotá	Apartamento	108-13521	Caldas	Manzanares	El Carmen	\$ 116.407.200,00
		200667413	BBVA	Casa	100-89172	Caldas	Manizales	San Cayetano	\$ 71.490.000,00
		200667478	Bancolombia	Apartamento	100-224830	Caldas	Villamaria	LA PRADERA	\$ 106.981.560,00
		200361103	BBVA	Edificio comercial	100-73975	Caldas	Manizales	centro	\$ 1.281.116.500,00
		200665424	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	375-22979	Valle del cauca	Argelia	VEREDA EL RAIZAL	\$ 243.263.830,00
		200666529	Bancolombia	Casa	100-223161	Caldas	Chinchina	EL MILAGROSO	\$ 80.400.000,00
		200666543	Bancolombia	Apartamento	280-222557	Quindio	Armenia	Puerto espejo	\$ 97.462.500,00
		200667663-2	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	102-5695, 102-15609	Caldas	Aguadas	Vereda Santa Rita	\$ 1.239.992.250,00
		200768163	BBVA	Casa	100-222143	Caldas	Manizales	San Marcel	\$ 407.449.800,00
		200768175	Banco de Bogotá	Apartamento	100-228023	Caldas	Manizales	Aranjuez	\$ 84.102.000,00
27	agosto_2020	200768179	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	100-210841	Caldas	Chinchina	EL PARAISO	\$ 120.790.000,00
		200768221	Bancolombia	Oficina	100-234651, 100-234	Caldas	Manizales	LAURELES	\$ 157.940.000,00
		200768499	BBVA	Casa	100-113037	Caldas	Manizales	La Enea	\$ 173.160.000,00
		200768513	Banco de Bogotá	Casa	100-92156	Caldas	Manizales	FATIMA	\$ 160.963.200,00
		200768515	Banco de Bogotá	Casa	100-90691	Caldas	Chinchina	CIUDADELA DEL VALLE	\$ 70.840.000,00
		200768517	Bancolombia	Apartamento	280-236281	Quindio	Armenia	ROJAS PINILLA II	\$ 69.577.200,00
		200770051	BBVA	Apartamento	100-234193	Caldas	Villamaria	Turin	\$ 98.037.500,00
		200770081	Bancolombia	Apartamento	100-234230	Caldas	Villamaria	Turin	\$ 102.300.000,00
		200770102	BBVA	Apartamento	100-236952, 100-236	Caldas	Manizales	Baja Suiza	\$ 254.258.500,00
		200770117	Bancolombia	Casa	100-201568	Caldas	Villamaria	centro	\$ 236.430.000,00
28	septiembre_2020	200770218-1	Banco de Bogotá	Apartamento	100-235695	Caldas	Manizales	Panorama	\$ 88.004.490,00
		200770223	Banco de Bogotá	Apartamento	100-235540	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 103.958.400,00
		200770225	Banco de Bogotá	Apartamento	100-235573	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 86.656.500,00
		200770226	BBVA	Apartamento	100-232714, 100-232	Caldas	Manizales	EL CAMPIN	\$ 221.266.640,00
		200770227	Banco de Bogotá	Apartamento	100-235539	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 103.958.400,00
		200770319	Banco de Bogotá	Apartamento	100-235663	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 86.656.500,00
		200770320-1	Banco de Bogotá	Apartamento	100-235603, 100-235	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 127.791.600,00
		200770413	Bancolombia	Casa	100-31963	Caldas	Manizales	EL BOSQUE	\$ 102.282.000,00
		200770724-1	Banco Popular	Casa	100-210898	Caldas	Chinchina	EL PARAISO	\$ 123.656.000,00
		200770748	Banco de Bogotá	Apartamento	100-235685	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 87.118.668,00
29	octubre_2020	200770749-1	Banco de Bogotá	Apartamento	100-235606	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 88.004.490,00
		200771105	Banco de Bogotá	Casa	100-88910	Caldas	Manizales	San Cayetano	\$ 116.790.000,00
		200771207	Bancolombia	Apartamento	100-234262	Caldas	Villamaria	Bella vista	\$ 98.425.000,00
		200771336-1	Banco de Bogotá	Casa	100-46253	Caldas	Manizales	El Solferino	\$ 137.040.000,00
		200361477	Davivienda	Lote rural	112-6533	Caldas	Pacora	Castilla	\$ 114.048.168,00
		200771466	Banco de Bogotá	Apartamento	100-226046	Caldas	Manizales	Altos de Capri	\$ 137.536.000,00
		200771674	Banco de Bogotá	Apartamento	100-234245	Caldas	Villamaria	Turin	\$ 112.375.000,00
		200871789	BBVA	Apartamento	100-115015	Caldas	Manizales	Villa Carmenza	\$ 129.322.600,00
		200871846	BBVA	Apartamento	100-218739, 100-218	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 608.496.000,00
		200871898	Bancolombia	Casa	100-223288	Caldas	Chinchina	EL MILAGROSO	\$ 128.000.000,00
30	noviembre_2020	200871966	Banco Popular	Casa	100-88989	Caldas	Manizales	San Cayetano	\$ 120.838.800,00
		200872030	Davivienda	Casa	103-21251	Caldas	Belalcazar	El Jardin	\$ 215.780.000,00
		200872131	Bancolombia	Apartamento	100-237462	Caldas	Chinchina	La Ceiba	\$ 115.433.500,00
		200872174	Davivienda	Lote rural	112-2417	Caldas	Pacora	VEREDA LOS MORROS	\$ 13.690.000,00
		200872183	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	112-3017	Caldas	Pacora	VEREDA LOS MORROS	\$ 14.080.000,00
		200872185	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	112-5974	Caldas	Pacora	VEREDA LOS MORROS	\$ 74.523.750,00
		200872273	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	118-7282	Caldas	Salamina	La Paz	\$ 75.788.100,00
		200872321	Bancolombia	Casa	100-183558	Caldas	Manizales	SECTOR BOSQUE POPULAR	\$ 385.960.800,00
		200872427	Bancolombia	Casa	100-68826	Caldas	Manizales	LA MONTAÑA	\$ 353.475.550,00
		200872657	Bancolombia	Casa	110-8224	Caldas	Neira	Ciudad Jardin	\$ 141.429.000,00

30	noviembre_2020	201083039-1	Bancolombia	Apartamento	296-75441	Risaralda	Santa rosa de cabal	PORTALES DE GUADUALES	\$ 112.105.620,00		
		201083215	Banco Popular	Casa	100-196730	Caldas	Manizales	Palonegro	\$ 160.420.000,00		
		201183331	BBVA	Apartamento	100-198063, 100-198	Caldas	Villamaria	centro	\$ 178.280.800,00		
		201183356-1	Bancolombia	Apartamento	100-232709, 100-232	Caldas	Manizales	EL CAMPIN	\$ 203.361.800,00		
		201183361	Bancolombia	Apartamento	100-229899	Caldas	Villamaria	centro	\$ 115.734.050,00		
		201183422	Bancolombia	Apartamento	100-237538	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 118.496.000,00		
		201183515-1	Bancolombia	Apartamento	100-229916	Caldas	Villamaria	centro	\$ 117.993.500,00		
		201183629	BBVA	Apartamento	100-237027, 100-236	Caldas	Manizales	Baja Suiza	\$ 196.442.400,00		
		201183661-1	Banco de Bogotá	Apartamento	100-229662, 100-229	Caldas	Manizales	EL SOL	\$ 221.288.000,00		
		201183699	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	108-10496	Caldas	Manzanares	MILENIO	\$ 63.000.000,00		
		201183836	Bancolombia	Apartamento	100-231281, 100-231	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 237.680.000,00		
		201184509	Banco de Bogotá	Apartamento	100-212262, 100-212	Caldas	Manizales	Campo Hermoso	\$ 203.364.000,00		
		201185833	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	282-11416	Quindío	Pijao	VEREDA EL MACHO	\$ 1.219.179.462,00		
		201186169	Banco de Bogotá	Casa	100-34670	Caldas	Manizales	El Prado	\$ 175.392.000,00		
		201186575-1	Banco de Bogotá	Apartamento	100-237116	Caldas	Manizales	La Sultana	\$ 148.440.600,00		
		201185466	Bancolombia	Casa	100-229545	Caldas	Villamaria	ALTOS DEL PORTON	\$ 272.000.000,00		
		201185767-1	Bancolombia	Apartamento	100-233254	Caldas	Manizales	Viña del Río	\$ 174.780.000,00		
		201287066	Bancolombia	Apartamento	100-233704, 100-233	Caldas	Manizales	Milan	\$ 150.178.220,00		
		201287860	BBVA	Apartamento	100-131304	Caldas	Manizales	VILLA JARDIN	\$ 111.212.500,00		
		201288113	BBVA	Apartamento	100-238437	Caldas	Manizales	La Sultana	\$ 165.444.020,00		
		201288389	Banco de Bogotá	Casa	100-16757	Caldas	Manizales	Cervantes	\$ 210.440.000,00		
		201288545-1	Banco de Bogotá	Casa	100-37023	Caldas	Manizales	Chipre	\$ 356.170.000,00		
		201288630	BBVA	Apartamento	100-235783	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 115.456.000,00		
		201288888	BBVA	Apartamento	100-237695, 100-237	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 254.664.000,00		
		201288919-1	Bancolombia	Casa	100-223381	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 105.120.000,00		
		201288950	Bancolombia	Casa	100-223378	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 101.100.000,00		
		201288964	Bancolombia	Casa	100-223382	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 105.000.000,00		
		201289471	Banco de Bogotá	Casa	100-157859	Caldas	Villamaria	Urapanes	\$ 207.000.000,00		
		201289494	BBVA	Apartamento	100-231596, 100-231	Caldas	Manizales	VERSALLES	\$ 266.149.800,00		
		31	diciembre_2020	201289812	Bancolombia	Casa	100-189199	Caldas	Villamaria	La Floresta	\$ 230.576.000,00
				201289933	Bancolombia	Apartamento	100-237537	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 118.503.000,00
				201290124	Bancolombia	Apartamento	100-237510	Caldas	Manizales	BARRIO PUERTA DEL SOL	\$ 112.071.330,00
				201290275	Bancolombia	Apartamento	100-229903	Caldas	Villamaria	centro	\$ 118.495.600,00
				210100208	Bancolombia	Casa	100-152150	Caldas	Manizales	Sancancio	\$ 2.357.434.200,00
				210100341-1	Banco Popular	Apartamento	100-232771, 100-232	Caldas	Manizales	EL CAMPIN	\$ 216.598.400,00
				210100815	Banco de Bogotá	Casa	100-162919, 100-162	Caldas	Manizales	Villa Pilar	\$ 186.237.300,00
				210100877	Banco de Bogotá	Apartamento	100-238966, 100-239	Caldas	Manizales	VELEZ	\$ 226.091.600,00
210101240-1	Bancolombia			Apartamento	100-234222	Caldas	Villamaria	Turin	\$ 118.501.375,00		
210101390-1	BBVA			Apartamento	100-237097, 100-237	Caldas	Manizales	La Sultana	\$ 201.462.250,00		
210101872	BBVA			Apartamento	100-239048, 100-238	Caldas	Manizales	La Francia	\$ 205.231.650,00		
210102339	Banco de Bogotá			Apartamento	100-230349, 100-230	Caldas	Villamaria	Urapanes	\$ 162.042.000,00		
210102359	Bancolombia			Apartamento	100-232841, 100-232	Caldas	Manizales	EL CAMPIN	\$ 225.182.000,00		
210102398	BBVA			Apartamento	100-238669, 100-238	Caldas	Manizales	LAURELES	\$ 247.543.360,00		
201012401	Banco de Bogotá			Apartamento	100-232224, 100-232	Caldas	Manizales	Las Colinas	\$ 154.802.340,00		
2010102418	Bancolombia			Apartamento	100-237516	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 122.265.000,00		
2010102692	BBVA			Casa	100-239275	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 201.448.900,00		
2010102695-1	BBVA			Casa	100-239259	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 201.448.900,00		
2010102706	BBVA			Casa	100-239255	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 201.448.900,00		
2010102740	Banco de Bogotá			Casa	100-239264	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 204.029.740,00		
2010102754	BBVA			Casa	100-239282	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 204.029.740,00		
2010102758-1	BBVA			Casa	100-239254	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 204.029.740,00		
2010102825	Bancolombia			Apartamento	100-238875, 100-238	Caldas	Manizales	Palogrande	\$ 270.796.000,00		
210202935	BBVA			Casa	100-194726	Caldas	Villamaria	La florida	\$ 831.208.000,00		
210202982-1	BBVA			Casa	100-232313	Caldas	Manizales	CAMINOS DE LA CUMBRE	\$ 171.888.000,00		
210203130-1	BBVA			Casa	100-239270	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 204.813.885,22		
210203350	Davivienda			Lote rural	110-435	Caldas	Filadelfia	VEREDA LA MEDIACIÓN.	\$ 18.770.000,00		
210203351	Davivienda			Finca (Min 3 HAS)	110-5676	Caldas	Filadelfia	VEREDA LA MEDIACIÓN	\$ 165.233.000,00		
210203352-1	Davivienda			Finca (Min 3 HAS)	110-6082	Caldas	Filadelfia	Vereda la Honda	\$ 122.356.000,00		
210203399	Davivienda			Casa	118-1902	Caldas	Salamina	centro	\$ 1.673.700.000,00		
210203555	BBVA			Casa	100-56073	Caldas	Manizales	VILLA HERMOSA	\$ 127.700.000,00		
210203606	Bancolombia			Apartamento	100-237526	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 120.512.000,00		
210203775	BBVA			Casa	100-239260	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 195.857.080,00		
210203776	Bancolombia			Casa	100-86937	Caldas	Manizales	EL SINAI	\$ 57.555.000,00		
210203802-3	Banco de Bogotá			Casa	100-223362	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 122.651.010,00		
210203804-1	Banco de Bogotá			Casa	100-223361	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 118.257.000,00		
210204262	BBVA			Casa	100-114513	Caldas	Manizales	SAN ANTONIO	\$ 930.000.000,00		
210204287-1	BBVA	Apartamento	100-238813, 100-238	Caldas	Manizales	LAURELES	\$ 420.104.300,00				
210204297	BBVA	Casa	100-239261	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 204.029.740,00				
210204400	Bancolombia	Casa	100-223379	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 106.200.000,00				
210204463	BBVA	Casa	100-239278	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 204.029.740,00				
210204943	BBVA	Casa	100-108559	Caldas	Manizales	La Carola Urb. Altos de Granada	\$ 166.500.000,00				
210204950	BBVA	Apartamento	100-221374, 100-221	Caldas	Villamaria	ALTOS DEL PORTON	\$ 106.164.700,00				
210205124-1	Bancolombia	Apartamento	100-235935, 100-236	Caldas	Manizales	Colseguros	\$ 298.319.143,00				
210205156	BBVA	Casa	100-145593	Caldas	Villamaria	ALTOS DEL PORTON	\$ 154.208.800,00				
210205624	Banco de Bogotá	Apartamento	100-239986	Caldas	Manizales	RESIDENCIAS MANIZALES	\$ 221.106.000,00				
210203796	Bancolombia	Finca (Min 3 HAS)	100-20803	Caldas	Chinchina	VEREDA MORAVITO	\$ 773.215.760,00				
210204604	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	103-22293	Caldas	Anserma	Vereda Chavarquia	\$ 147.382.400,00				
210205374	Davivienda	Local comercial	100-116696	Caldas	Manizales	centro	\$ 1.149.940.000,00				
210205736	Bancolombia	Casa	100-42741	Caldas	Manizales	Belen	\$ 539.338.000,00				
210205844	Banco de Bogotá	Casa	100-223431	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 103.620.000,00				
210205848-1	Banco de Bogotá	Casa	100-223317	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 118.250.000,00				
210205850-1	Banco de Bogotá	Casa	100-223428	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 148.500.000,00				
210206118	BBVA	Casa	100-61593	Caldas	Chinchina	URBANIZACION BETANIA	\$ 90.129.000,00				
210206152	Banco de Bogotá	Apartamento	100-240173, 100-239	Caldas	Manizales	Baja Suiza	\$ 258.692.500,00				
210206185	Bancolombia	Apartamento	100-235683	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 138.720.000,00				
210206286	BBVA	Casa	100-239266	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 201.448.900,00				
210306493-1	Bancolombia	Apartamento	100-237530	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 122.648.960,00				
210306543	BBVA	Casa	100-239252	Caldas	Villamaria	BELLA VISTA-SECTOR TURIN	\$ 204.029.740,00				
210306544	BBVA	Apartamento	100-236621, 100-236	Caldas	Manizales	Baja Suiza	\$ 238.516.000,00				
210306560	BBVA	Apartamento	100-170074, 100-170	Caldas	Manizales	Alta Suiza	\$ 275.562.250,00				
210306695	Bancolombia	Casa	100-201714	Caldas	Manizales	Palonegro	\$ 256.122.000,00				
210307047-1	BBVA	Apartamento	100-237290	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 122.400.200,00				
210307101	Bancolombia	Apartamento	100-218171	Caldas	Manizales	Campo Hermoso	\$ 127.268.710,00				
210307102	Bancolombia	Casa	100-162074	Caldas	Palestina	SANTAGUEDA	\$ 327.495.000,00				
210307122-1	Bancolombia	Casa	100-22025	Caldas	Manizales	LAURELES	\$ 465.381.600,00				
210307355-1	Banco de Bogotá	Apartamento	100-237403, 100-237	Caldas	Manizales	Chipre	\$ 171.306.600,00				
210307593-1	BBVA	Apartamento	100-239329, 100-239	Caldas	Villamaria	centro	\$ 210.142.5				

37	junio_2021	210618406-1	Bancolombia	Apartamento	100-240667	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 122.650.976,00		
		210618508	Banco de Bogotá	Apartamento	100-236831, 100-236	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 246.535.500,00		
		210619085	BBVA	Casa	100-37038	Caldas	Manizales	LOS CEDROS	\$ 381.685.950,00		
		210619128	Bancolombia	Casa	100-205027	Caldas	Villamaria	La florida	\$ 496.660.800,00		
		210619244	BBVA	Apartamento	100-237106	Caldas	Manizales	La Sultana	\$ 110.250.000,00		
		210619890	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Po	Casa	100-86931	Caldas	Manizales	SINAI	\$ 78.105.000,00		
		210620159-1	Banco de Bogotá	Casa	100-168216	Caldas	Manizales	Bosques de la Enea	\$ 154.050.000,00		
		210620272	BBVA	Casa	100-16757	Caldas	Manizales	Cervantes	\$ 234.564.000,00		
		210412667	Bancolombia	Casa	103-21742	Caldas	Belalcazar	La Pista	\$ 69.900.000,00		
		210515715	Bancolombia	Casa	100-106923	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 42.300.000,00		
38	julio_2021	210617796	Bancolombia	Apartamento	100-240671	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 119.168.000,00		
		210618391	Bancolombia	Apartamento	100-240670	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 117.092.250,00		
		210618670	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	103-11078	Caldas	Risarcald	VEREDA LA LIBERTAD	\$ 2.780.216.000,00		
		210618864	Bancolombia	Apartamento	100-240520, 100-240	Caldas	Villamaria	centro	\$ 203.545.260,00		
		210618944	Bancolombia	Casa	102-14018	Caldas	Aguadas	GUAYACANES	\$ 209.190.000,00		
		210619522	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	102-5682	Caldas	Aguadas	VEREDA SALINEROS	\$ 698.650.000,00		
		210619887	Davivienda	Local comercial	100-68107	Caldas	Manizales	Sancancio	\$ 505.447.500,00		
		210620187	Bancolombia	Finca (Min 3 HAS)	103-11048	Caldas	Anserma	VEREDA TUSAS	\$ 1.362.850.000,00		
		210620535	Bancolombia	Casa	100-174174	Caldas	Manizales	San Marcel	\$ 435.606.900,00		
		210620580-2	Bancolombia	Apartamento	102-15864	Caldas	Aguadas	OLIVARES	\$ 166.530.000,00		
		210620769-2	Bancolombia	Apartamento	102-15865	Caldas	Aguadas	OLIVARES	\$ 144.270.000,00		
		210620864	Bancolombia	Casa	100-238322	Caldas	Manizales	Bajo Tablazo	\$ 248.082.560,00		
		210620964	Bancolombia	Apartamento	100-240676	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 122.650.752,00		
		210721251	Bancolombia	Apartamento	100-196865, 100-196	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 196.721.550,00		
		210721449	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	112-4588, 112-4585,	Caldas	Pacora	Vereda San Bartolomé	\$ 2.942.985.265,96		
		210721831-1	Bancolombia	Apartamento	102-15866	Caldas	Aguadas	OLIVARES	\$ 166.530.000,00		
		210721965	Bancolombia	Apartamento	100-237130, 100-237	Caldas	Manizales	LA CAMELIA	\$ 286.024.310,00		
		210722353	BBVA	Casa	100-201694	Caldas	Manizales	Palonegro	\$ 259.432.000,00		
		210722378	Bancolombia	Casa	115-18633	Caldas	Riosucio	LAURELES	\$ 125.299.482,00		
		210722650	Bancolombia	Apartamento	100-241603, 100-241	Caldas	Manizales	Los Rosales	\$ 139.036.100,00		
		210722668	BBVA	Casa	100-201707	Caldas	Manizales	Palonegro	\$ 258.022.800,00		
		210722793	BBVA	Casa	100-238326	Caldas	Manizales	Bajo Tablazo	\$ 238.357.120,00		
		210722958	Banco de Occidente	Apartamento	100-241605, 100-241	Caldas	Manizales	Los Rosales	\$ 192.145.050,00		
		210723005	BBVA	Casa	112-4300	Caldas	Pacora	FERNANDO GAVIRIA	\$ 75.060.000,00		
		210723281	Bancolombia	Apartamento	100-240650	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 117.990.000,00		
		210724235	Bancolombia	Apartamento	100-240678	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 118.417.500,00		
		210724537	BBVA	Casa	100-201708	Caldas	Manizales	Palonegro	\$ 230.301.000,00		
		39	agosto_2021	210723089	BBVA	Casa	100-146291	Caldas	Manizales	URBANIZACIÓN BENGALA	\$ 107.762.500,00
				210724198	Bancolombia	Casa	102-14009	Caldas	Aguadas	URBANIZACION GUAYACANES	\$ 219.900.000,00
				210724459	Bancolombia	Apartamento	100-241816, 100-241	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 405.010.450,00
210724542	Bancolombia			Apartamento	100-241862, 100-241	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 436.098.880,00		
210724657-1	Banco de Bogotá			Apartamento	100-219541	Caldas	Manizales	Sultana	\$ 164.579.000,00		
210724665	Bancolombia			Apartamento	100-229902	Caldas	Villamaria	centro	\$ 122.160.930,00		
210724789	BBVA			Apartamento	100-241897, 100-241	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 427.355.160,00		
210724852	BBVA			Casa	100-232373	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 212.181.500,00		
210724889	Bancolombia			Apartamento	100-241855, 100-241	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 405.011.630,00		
210724906	Bancolombia			Apartamento	100-241886, 100-241	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 405.004.460,00		
210825790-2	Banco de Bogotá			Apartamento	100-241208	Caldas	Manizales	centro	\$ 122.651.010,00		
210825936-1	BBVA			Apartamento	100-37115	Caldas	Manizales	LA LEONORA	\$ 260.682.000,00		
210825976	Bancolombia			Casa	115-18633	Caldas	Riosucio	LAURELES	\$ 156.418.070,00		
210826037-2	BBVA			Apartamento	100-241025, 100-240	Caldas	Manizales	GUAYACANES	\$ 446.957.800,00		
210826060	Banco de Bogotá			Casa	100-229518	Caldas	Villamaria	ALTOS DEL PORTON	\$ 283.880.000,00		
210826423	BBVA			Apartamento	100-241306	Caldas	Manizales	centro	\$ 162.982.000,00		
210826859	Banco de Bogotá			Casa	100-22422	Caldas	Manizales	LA CAMELIA	\$ 424.100.000,00		
210826998	Bancolombia			Apartamento	100-240658	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 117.990.000,00		
210827033	BBVA			Apartamento	100-228094, 100-228	Caldas	Manizales	Cervantes	\$ 233.705.200,00		
210827615	Bancolombia			Casa	100-233040	Caldas	Chinchina	Los Mangos	\$ 121.200.000,00		
210827807	BBVA			Apartamento	100-241327	Caldas	Manizales	centro	\$ 188.182.000,00		
210828017	Banco de Bogotá			Casa	100-223484	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 101.340.000,00		
210828109	BBVA			Apartamento	100-242179	Caldas	Manizales	EL TOPACIO	\$ 122.650.966,22		
210828127-3	Banco de Bogotá			Apartamento	100-240674	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 118.503.000,00		
210828317	BBVA			Apartamento	100-148481, 100-148	Caldas	Manizales	CENTRO - SANTA HELENA	\$ 170.384.500,00		
210828321	BBVA			Apartamento	100-241287	Caldas	Manizales	centro	\$ 164.318.000,00		
210828706	BBVA			Apartamento	100-240657	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 118.631.250,00		
40	septiembre_2021			210828775	Bancolombia	Apartamento	100-240659	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 122.650.976,00
				210618076	Bancolombia	Casa rural	100-97058	Caldas	Villamaria	PROGRAMA NUEVO RIO CLARO	\$ 90.860.000,00
				210827228	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	102-10697	Caldas	Aguadas	VEREDA EL ORO	\$ 4.176.855.800,00
		210827229	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	102-10698	Caldas	Aguadas	VEREDA EL ORO	\$ 1.285.945.600,00		
		210827230	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	102-10699	Caldas	Aguadas	VEREDA EL ORO	\$ 2.791.352.000,00		
		210828242	Banco de Bogotá	Casa	100-18129	Caldas	Manizales	FATIMA	\$ 274.855.000,00		
		210828330-2	BBVA	Casa rural	100-213710	Caldas	Palestina	VEREDA CARTAGENA	\$ 666.094.000,00		
		210828375	Bancolombia	Casa	100-118816	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 1.462.875.400,00		
		210829072-1	Bancolombia	Finca (Min 3 HAS)	100-590	Caldas	Palestina	VEREDA LA INQUISICIÓN	\$ 1.642.595.200,00		
		210929273	BBVA	Apartamento	100-221527	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 179.338.020,00		
		210929294	BBVA	Casa	100-82358	Caldas	Manizales	Caribe	\$ 230.067.000,00		
		210929338	Bancolombia	Apartamento	100-233700, 100-233	Caldas	Manizales	LA CAMELIA	\$ 292.061.690,00		
		210929399	Bancolombia	Casa	100-19782	Caldas	Manizales	Belen	\$ 1.804.000.000,00		
		210929415	BBVA	Casa rural	100-157482	Caldas	Palestina	Vereda La Muleta	\$ 288.750.000,00		
		210929895	Bancolombia	Casa	100-66586	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 1.203.777.000,00		
		210930172	BBVA	Apartamento	100-170788	Caldas	Manizales	Villa Pilar	\$ 119.069.600,00		
		210930371	BBVA	Apartamento	100-242189	Caldas	Manizales	EL TOPACIO	\$ 122.651.000,00		
		210930381	BBVA	Apartamento	100-242253	Caldas	Manizales	EL TOPACIO	\$ 122.651.000,00		
		210930656	BBVA	Apartamento	100-227110	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 180.506.000,00		
		210930846	Banco de Bogotá	Apartamento	100-239357, 100-239	Caldas	Villamaria	centro	\$ 250.116.680,00		
		210930895	Bancolombia	Apartamento	100-195703, 100-195	Caldas	Manizales	LA CAMELIA	\$ 651.917.200,00		
		210931602	BBVA	Apartamento	100-241294	Caldas	Manizales	centro	\$ 156.439.000,00		
		210931623	Banco de Bogotá	Casa	100-52486	Caldas	Manizales	El Solferino	\$ 107.500.000,00		
		210932021-1	Banco de Bogotá	Casa	100-91118	Caldas	Manizales	Alto Caribe	\$ 136.278.900,00		
		210932459	BBVA	Apartamento	100-237188, 100-237	Caldas	Manizales	Chipre	\$ 182.373.850,00		
		210932828	BBVA	Apartamento	100-242201	Caldas	Manizales	EL TOPACIO	\$ 121.981.140,00		
		41	octubre_2021	210930989	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	112-8038	Caldas	Pacora	VEREDA PACANDE CGTO LOS MORROS	\$ 256.585.500,00
				210931693	Davivienda	Lote urbano	103-17048	Caldas	Anserma	San Isidro	\$ 93.892.500,00
				210932175	Bancolombia	Apartamento	100-241213	Caldas	Manizales	centro	\$ 177.709.500,00
				210932434	Bancolombia	Lote rural	100-240765	Caldas	Manizales	SECTOR EL ROSARIO	\$ 1.318.143.000,00
210933047	BBVA			Apartamento	100-241411, 100-241	Caldas	Manizales	BOSQUES DE NIZA - EL TREBOL	\$ 324.265.500,00		
211033697	Banco Popular			Casa	100-86607	Caldas	Palestina	SANTAGUEDA	\$ 174.597.000,00		
211034127	Bancolombia			Apartamento	100-240477, 100-240	Caldas	Villamaria	centro	\$ 205.323.700,00		

43	diciembre_2021	211241194	BBVA	Apartamento	100-241662	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 119.121.450,00		
		211241318	BBVA	Apartamento	100-232736, 100-232	Caldas	Manizales	EL CAMPIN	\$ 231.041.688,50		
		211241327-2	Banco de Bogotá	Casa	100-223499	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 118.500.000,00		
		211241523	Davivienda	Lote rural	110-12010	Caldas	Neira	VEREDA PUEBLO VIEJO	\$ 205.106.400,00		
		211241784	Bancolombia	Casa	115-18633	Caldas	Riosucio	LAURELES	\$ 280.382.280,00		
		211241787	Banco de Bogotá	Apartamento	100-240918, 100-241	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 528.052.008,00		
		211241986	Banco de Bogotá	Casa	100-61254	Caldas	Manizales	Estambul	\$ 90.090.000,00		
		211242076	BBVA	Apartamento	100-243151, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 248.024.851,91		
		211242105	BBVA	Apartamento	100-243404, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 241.132.050,00		
		211242191-2	BBVA	Apartamento	100-241260, 100-242	Caldas	Manizales	centro	\$ 234.069.960,00		
		211242246-1	Bancolombia	Casa	100-101154	Caldas	Manizales	FATIMA	\$ 529.678.800,00		
		211242305	Bancolombia	Apartamento	100-241011, 100-240	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 230.730.200,00		
		211242482	Bancamia	Apartamento	100-243721, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 188.609.300,00		
		211243016	Bancolombia	Apartamento	100-236113, 100-235	Caldas	Manizales	Alta Suiza - Colseguros	\$ 306.782.800,00		
		211243146	BBVA	Casa	100-162755	Caldas	Manizales	LA RAMBLA	\$ 372.389.700,00		
		211243157	BBVA	Apartamento	100-241194	Caldas	Manizales	centro	\$ 188.769.000,00		
		211243163	BBVA	Casa	100-182661	Caldas	Manizales	SENDEROS DE LA LINDA	\$ 95.728.000,00		
		211243285	BBVA	Apartamento	100-241239	Caldas	Manizales	centro	\$ 145.853.400,00		
		211243493	Bancolombia	Apartamento	100-241270	Caldas	Manizales	centro	\$ 150.758.350,00		
		211243341	Bancolombia	Lote urbano	100-242288	Caldas	Villamaria		\$ 939.759.144,00		
		211243346	BBVA	Casa rural	103-14571	Caldas	Anserma	VEREDA LA ISLA	\$ 219.740.000,00		
		211243465	Bancolombia	Casa	100-66616	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 1.483.921.000,00		
		211243514-1	Bancolombia	Apartamento	100-244012, 100-243	Caldas	Manizales	La Sultana	\$ 270.823.000,00		
		211243658	Bancolombia	Apartamento	100-241255, 100-242	Caldas	Manizales	centro	\$ 199.487.800,00		
		211243706	BBVA	Apartamento	100-229232, 100-229	Caldas	Manizales	EL TREBOL	\$ 317.250.007,86		
		211243773	BBVA	Casa	100-243928	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 235.228.860,00		
		220100006	BBVA	Casa	100-243923	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 236.265.060,00		
		220100008	BBVA	Casa	100-243932	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 235.228.860,00		
		220100217	Bancolombia	Apartamento	100-241070	Caldas	Villamaria	Turin	\$ 122.647.826,00		
		220100633-2	BBVA	Casa	100-96867	Caldas	Villamaria	VILLA 5	\$ 90.958.500,00		
		220100689	Bancolombia	Apartamento	100-244173	Caldas	Villamaria	centro	\$ 128.440.000,00		
		220100841-1	BBVA	Apartamento	100-241152	Caldas	Manizales	centro	\$ 136.350.000,00		
		220100986	BBVA	Casa	115-11921	Caldas	Riosucio	VILLAMAR	\$ 200.700.000,00		
		220101037	Banco de Bogotá	Apartamento	100-244013, 100-243	Caldas	Manizales	La Sultana	\$ 167.862.264,00		
		220101331	Davivienda	Casa	100-156893	Caldas	Manizales	San Marcel	\$ 442.082.800,00		
		220101388	BBVA	Apartamento	100-243411, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 194.067.000,00		
		220101643	BBVA	Apartamento	100-241201, 100-241	Caldas	Manizales	centro	\$ 208.900.000,58		
		220101709-1	BBVA	Apartamento	100-241250	Caldas	Manizales	centro	\$ 122.918.850,00		
		220101711-1	BBVA	Apartamento	100-241234, 100-242	Caldas	Manizales	centro	\$ 176.548.500,00		
		220101712	BBVA	Apartamento	100-241221	Caldas	Manizales	centro	\$ 154.404.000,00		
		220101809	BBVA	Apartamento	100-202897	Caldas	Manizales	Guamal	\$ 161.826.400,00		
		220101944-1	Bancolombia	Apartamento	100-242106, 100-242	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 280.075.800,00		
		220102053	Banco de Bogotá	Casa	100-87232	Caldas	Villamaria	centro	\$ 449.026.500,00		
		220102186	BBVA	Apartamento	100-159287, 100-159	Caldas	Manizales	Villa Pilar	\$ 211.194.760,00		
44	enero_2022	220101283	Bancolombia	Casa	110-12443	Caldas	Neira	SECTOR LA VARIANTE	\$ 105.825.100,00		
		220101327	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	110 - 5357	Caldas	Neira	VEREDA LA GREGORITA	\$ 503.208.925,51		
		220101404-1	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	112-4412, 112-4414	Caldas	Pacora	VEREDA VENDIAGUJAL	\$ 176.374.077,80		
		220101819	Davivienda	Lote rural	110-3146	Caldas	Filadelfia	SAN LUIS - SAMARIA	\$ 45.004.917,00		
		220102119	Bancolombia	Lote rural	110-13615	Caldas	Neira	VEREDA LOS PLANES-PALERMO	\$ 185.205.601,00		
		220102192	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	118-19349	Caldas	Salamina	Vereda San Felix	\$ 1.186.437.118,50		
		220102408	BBVA	Apartamento	100-244444	Caldas	Manizales	Guamal	\$ 122.651.000,00		
		220202616	Bancolombia	Apartamento	100-240608, 100-240	Caldas	Villamaria	centro	\$ 249.880.200,00		
		220202626	Bancolombia	Casa	100-192185	Caldas	Manizales	VEREDA LA TRINIDAD	\$ 1.645.623.000,00		
		220202809	BBVA	Apartamento	100-48591	Caldas	Manizales	Milan	\$ 203.715.000,00		
		220202943	BBVA	Apartamento	100-242799, 100-241	Caldas	Manizales	centro	\$ 230.099.751,80		
		220202955	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100 - 143696	Caldas	Manizales	La Pola	\$ 599.143.913,20		
		220202991	Bancolombia	Lote rural	110-14901	Caldas	Neira	Palermo	\$ 248.438.314,86		
		220203016	Banco de Bogotá	Apartamento	100-243545, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 272.975.820,00		
		220203042	BBVA	Apartamento	100-241207, 100-241	Caldas	Manizales	centro	\$ 203.096.004,00		
		220203099	Banco de Bogotá	Apartamento	100-243542, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 257.212.000,00		
		220203114	BBVA	Apartamento	100-242178	Caldas	Manizales	EL TOPACIO	\$ 134.190.000,00		
		220203119	BBVA	Apartamento	100-243697, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 223.427.250,00		
		220203493	Bancolombia	Casa rural	100-193495	Caldas	Manizales	VEREDA LA TRINIDAD	\$ 788.578.960,00		
		220203519	BBVA	Apartamento	100-243754, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 251.617.150,00		
		220203680	Banco de Bogotá	Casa	100-223121	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 122.612.550,00		
		220203685	BBVA	Apartamento	100-243816, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 246.792.550,00		
		220203737	Banco de Bogotá	Casa	100-223117	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 124.725.000,00		
		220203765	BBVA	Apartamento	100-243571, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 193.592.030,00		
		220203812	Banco de Bogotá	Apartamento	100-244192	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 130.040.856,00		
		220203814	Banco de Bogotá	Apartamento	100-244191	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 108.951.361,20		
		220203823	Banco de Bogotá	Casa	100-223513	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 115.520.000,00		
		220203824	Banco de Bogotá	Casa	100-223082	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 131.200.000,00		
		220203953	Bancolombia	Apartamento	100-234762, 100-235	Caldas	Manizales	San Marcel	\$ 294.768.940,00		
		220204339	Banco de Bogotá	Casa	100-192510	Caldas	Manizales	La Carola	\$ 211.527.000,00		
		220204458	Banco de Bogotá	Apartamento	100-244154	Caldas	Manizales	FANNY GONZALEZ	\$ 111.255.600,00		
		220204459	Banco de Bogotá	Apartamento	100-244153	Caldas	Manizales	FANNY GONZALEZ	\$ 110.735.100,00		
		220204482	Bancolombia	Apartamento	100-226914, 100-226	Caldas	Manizales	Santa Helena	\$ 226.578.210,00		
		220204697	Bancolombia	Apartamento	100-228115, 100-228	Caldas	Manizales	Cervantes	\$ 240.016.400,00		
		220204698-1	BBVA	Apartamento	100-244412	Caldas	Manizales	Guamal	\$ 134.999.995,17		
		220205109	BBVA	Casa	100-243926	Caldas	Manizales	La Cumbre	\$ 309.039.000,00		
		45	febrero_2022	220101328	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-51501, 100-7989	Caldas	Manizales	VEREDA LA CABAÑA CGTO. EL REMANSO	\$ 601.177.880,00
				220204162	Bancolombia	Lote rural	100-191401	Caldas	Palestina	SANTAGUEDA	\$ 776.117.954,00
				220204694	BBVA	Apartamento	100-244438	Caldas	Manizales	Guamal	\$ 132.244.120,00
				220204725-1	Bancolombia	Apartamento	100-243970	Caldas	Manizales	Chipre	\$ 139.903.830,00
				220205306	Bancolombia	Casa	100-161519	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 802.567.200,00
				220205415-1	BBVA	Apartamento	100-241192	Caldas	Manizales	centro	\$ 152.460.000,00
				220205460-1	BBVA	Casa	100-66633	Caldas	Manizales	LA ALHAMBRA	\$ 2.104.340.000,00
				220305619	BBVA	Apartamento	100-199864, 100-199	Caldas	Manizales	GUAYACANES	\$ 380.409.270,00
220305742	Banco de Bogotá			Casa	100-159092	Caldas	Manizales	Bosques de la Enea	\$ 242.080.200,00		
220305747	BBVA			Apartamento	100-244414	Caldas	Manizales	Guamal	\$ 131.230.800,00		
220306079	Bancolombia			Apartamento	100-242049, 100-242	Caldas	Manizales	Bosques de Niza	\$ 273.072.600,00		
220306258	Bancolombia			Apartamento	100-199739, 100-199	Caldas	Manizales	Chipre	\$ 172.324.430,00		
220306389	Bancolombia			Apartamento	100-241263	Caldas	Manizales	centro	\$ 163.089.850,00		
220306482	Bancolombia			Apartamento	100-241745	Caldas	Manizales	La Sultana	\$ 133.353.090,00		
220306512	Davivienda			Finca (Min 3 HAS)	118-9352	Caldas	Aranzazu	SAN RAFAEL	\$ 220.960.258,43		
220306519	BBVA			Apartamento	100-152240	Caldas	Manizales	Los Nogales	\$ 163.784.000,00		
220306653	Banco de Bogotá			Apartamento	100-244589	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 133.327.200,00		

48	mayo_2022	220514729-2	BBVA	Apartamento	100-241184	Caldas	Manizales	centro	\$ 134.999.978,76
		220514752	Bancolombia	Apartamento	100-239387	Caldas	Villamaria	ALTOS DEL PORTON	\$ 202.540.000,00
		220514976	BBVA	Casa	100-201745	Caldas	Manizales	Palonegro	\$ 284.604.000,00
		220515172	BBVA	Apartamento	100-215256	Caldas	Manizales	San Isidro	\$ 137.751.600,00
		220515259-1	BBVA	Apartamento	100-241724	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 134.768.640,00
		220515413	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	103-5206	Caldas	Anserma	CARBONERAL	\$ 84.180.000,00
		220515418	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	110-2961	Caldas	Filadelfia	Santa rita	\$ 287.881.600,00
		220516205	Bancolombia	Casa	100-145043	Caldas	Manizales	La Carola	\$ 267.328.156,00
		220305920-1	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-48151, 100-1560	Caldas	Manizales	VEREDA MORROGORDO - VEREDA SANTA CLARA CGTO REMANSO	\$ 113.816.000,00
		220514672	Banco de Bogotá	Apartamento	100-243975	Caldas	Manizales	Chipre	\$ 173.620.400,00
49	junio_2022	220515255	Bancolombia	Casa	100-204335	Caldas	Villamaria	La florida	\$ 1.363.749.200,00
		220515646	Bancolombia	Lote rural	110-13615	Caldas	Neira	VEREDA LOS PLANES-PALERMO	\$ 684.110.000,00
		220617231	Bancolombia	Apartamento	100-209936, 100-209	Caldas	Manizales	Urbanización Palermo	\$ 264.560.000,00
		220617282	BBVA	Apartamento	100-244400	Caldas	Villamaria	VIA TURIN	\$ 125.402.979,00
		220617303	Bancolombia	Apartamento	100-241183, 100-241	Caldas	Manizales	centro	\$ 225.398.540,00
		220617305	Bancolombia	Casa	100-129287	Caldas	Manizales	Belen	\$ 249.325.770,00
		220617379	BBVA	Apartamento	100-236181, 100-236	Caldas	Manizales	COLSEGUROS-ALTA SUIZA	\$ 316.435.871,00
		220617443	BBVA	Casa	100-107225	Caldas	Manizales	Villacarmenza	\$ 270.273.000,00
		220617502	Banco de Bogotá	Casa	100-63497	Caldas	Manizales	La Carola	\$ 239.118.000,00
		220617628	Bancolombia	Apartamento	100-241363, 100-242	Caldas	Manizales	centro	\$ 242.951.200,00
		220618028	Bancolombia	Apartamento	100-241245, 100-242	Caldas	Manizales	centro	\$ 199.912.400,00
		220618042	BBVA	Apartamento	100-212986, 100-213	Caldas	Manizales	Villa Pilar	\$ 263.474.190,00
		220618085	BBVA	Casa	100-56619	Caldas	Manizales	Guamal	\$ 212.928.000,00
		220618119	Bancolombia	Apartamento	100-244829	Caldas	Villamaria	Alto de la loma	\$ 130.744.000,00
		220618127	Bancolombia	Apartamento	100-187462, 100-187	Caldas	Manizales	PERSIA	\$ 206.203.000,00
		220618141	BBVA	Casa	100-55026	Caldas	Manizales	La Enea	\$ 261.360.000,00
		220618299	BBVA	Bodega	100-31489	Caldas	Manizales	SAN JOSE	\$ 402.850.000,00
		220618682-1	BBVA	Casa	100-66852	Caldas	Manizales	Guamal	\$ 145.500.000,00
		220618806	Bancolombia	Apartamento	100-160979, 100-160	Caldas	Manizales	Los Rosales	\$ 266.556.500,00
		220618920	BBVA	Apartamento	100-229355, 100-228	Caldas	Manizales	EL TREBOL	\$ 234.649.340,00
		220618968-1	Bancolombia	Casa	100-211765	Caldas	Villamaria	La florida	\$ 452.306.800,00
		220619251	BBVA	Casa	100-33167	Caldas	Chinchina	EL NEPAL	\$ 300.065.920,00
		220619491	BBVA	Casa	100-118421	Caldas	Manizales	La Carola	\$ 332.519.900,00
		220619504	Banco de Bogotá	Apartamento	100-14217	Caldas	Manizales	Los Agustinos	\$ 224.960.000,00
		220515513	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-78549	Caldas	Chinchina	EL TREBOL	\$ 295.105.462,42
		220516398	Bancolombia	Lote rural	100-239185	Caldas	Manizales	VEREDA LA TRINIDAD	\$ 1.132.177.000,00
		220617913	BBVA	Apartamento	100-186642, 100-186	Caldas	Manizales	Arboleda	\$ 467.931.800,00
		220618099	BBVA	Local comercial	100-149518, 100-149	Caldas	Manizales	El Cable	\$ 1.013.248.500,00
		220618101	BBVA	Local comercial	100-149519	Caldas	Manizales	El Cable	\$ 843.769.500,00
		220618717	Bancolombia	Apartamento	100-220030, 100-219	Caldas	Manizales	Milan	\$ 187.139.720,00
		220619068	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	118-18282	Caldas	Aranzazu	VEREDA PALMICHAL	\$ 1.623.538.499,00
		220619147	Bancolombia	Casa	100-192468	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 160.839.920,00
		220619225	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-191743	Caldas	Palestina	VEREDA LOS ALPES	\$ 1.307.463.700,00
		220619228	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-30804	Caldas	Chinchina	VEREDA SANTA CLARA - GUAYABAL	\$ 583.021.390,00
		220619307-1	Bancolombia	Apartamento	100-244597	Caldas	Manizales	PUERTA DEL SOL	\$ 139.263.000,00
		220619442	Bancolombia	Apartamento	100-242631	Caldas	Manizales	SACATIN	\$ 196.779.000,00
		220619668	Bancolombia	Apartamento	100-242830, 100-241	Caldas	Manizales	centro	\$ 177.206.000,00
		220619703-1	Banco de Bogotá	Apartamento	100-187966	Caldas	Manizales	La Palma	\$ 135.000.000,00
		220619928	Banco de Bogotá	Apartamento	100-208625	Caldas	Villamaria	VILLA DIANA	\$ 138.319.800,00
		220720050	BBVA	Apartamento	100-166935	Caldas	Manizales	AV SANTANDER - LA RAMBLA	\$ 150.282.000,00
		220720110-1	Bancolombia	Apartamento	100-246062, 100-246	Caldas	Manizales	COLSEGUROS-ALTA SUIZA	\$ 412.726.350,00
		220720228	Banco de Bogotá	Apartamento	100-235094, 100-234	Caldas	Manizales	San Marcel	\$ 696.651.000,00
		220720258	Banco de Bogotá	Apartamento	100-244637	Caldas	Chinchina	LOS MANGOS - LOS GUADUALES	\$ 144.966.500,00
		220720629	Bancolombia	Apartamento	100-176461	Caldas	Manizales	Palermo	\$ 161.046.000,00
220721037	Bancolombia	Apartamento	100-197655	Caldas	Manizales	Castilla	\$ 220.394.200,00		
220721088	Bancolombia	Casa	100-169323	Caldas	Manizales	Alta Suiza	\$ 497.956.820,00		
220721307-1	Bancolombia	Apartamento	100-243192, 100-243	Caldas	Manizales	Bella Suiza	\$ 284.996.810,00		
220721402	Banco de Bogotá	Apartamento	100-242928, 100-242	Caldas	Manizales	centro	\$ 193.305.200,00		
220721512	Bancolombia	Casa	100-223116	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 135.000.000,00		
220721516	Bancolombia	Apartamento	100-245654	Caldas	Villamaria	VIA TURIN	\$ 131.556.880,00		
220721522	Bancolombia	Apartamento	100-245662	Caldas	Villamaria	VIA TURIN	\$ 132.653.200,00		
220721675	BBVA	Casa	100-65430	Caldas	Villamaria	LA PRADERA	\$ 213.840.000,00		
220721815	Bancolombia	Apartamento	100-212220, 100-212	Caldas	Manizales	Campohermoso	\$ 259.024.000,00		
220721845	BBVA	Apartamento	100-158604	Caldas	Manizales	centro	\$ 99.200.000,00		
220722029	Bancolombia	Apartamento	100-245646	Caldas	Villamaria	VIA TURIN	\$ 131.556.880,00		
220722464	Banco de Bogotá	Apartamento	100-237109	Caldas	Manizales	La Sultana	\$ 173.460.000,00		
220722629	Banco de Bogotá	Casa	100-223502	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 135.000.000,00		
220722631	Banco de Bogotá	Casa	100-223051	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 135.000.000,00		
51	agosto_2022	220513772	Bancolombia	Lote rural	100-201123	Caldas	Manizales	ALTOMIRA	\$ 899.443.000,00
		220515512	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	100-44417	Caldas	Villamaria	Frailes	\$ 1.023.873.597,40
		220721796-1	Bancolombia	Finca (Min 3 HAS)	375-93614	Valle del cauca	Argelia	VEREDA LAS BRISAS	\$ 1.474.411.200,00
		220722173-1	Davivienda	Lote rural	100-142770	Caldas	Manizales	VEREDA SAN GABRIEL - CASCARERO	\$ 1.039.318.755,81
		220722239	BBVA	Casa	100-142623	Caldas	Manizales	Palonegro	\$ 85.050.000,00
		220722798	Bancolombia	Casa	100-223108	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 134.869.080,00
		220722954	BBVA	Apartamento	100-108889, 100-108	Caldas	Manizales	Alta Suiza	\$ 183.295.400,00
		220723176	Banco de Bogotá	Casa	100-223499	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 169.300.000,00
		220823448	Bancolombia	Apartamento	100-242841, 100-242	Caldas	Manizales	centro	\$ 253.441.670,00
		220823469	BBVA	Apartamento	100-243055	Caldas	Manizales	La Francia	\$ 134.860.000,00
		220823498	Bancolombia	Apartamento	100-246348	Caldas	Villamaria	LA PRADERA	\$ 130.318.000,00
		220823618	Bancolombia	Apartamento	100-245666	Caldas	Villamaria	VIA TURIN	\$ 134.947.040,00
		220823765	Bancolombia	Apartamento	100-236312, 100-236	Caldas	Manizales	COLSEGUROS-ALTA SUIZA	\$ 240.023.010,00
		220823789	BBVA	Apartamento	100-246008	Caldas	Manizales	Guamal	\$ 134.999.963,56
		220824207	Bancolombia	Apartamento	100-200028, 100-199	Caldas	Manizales	Sancancio	\$ 576.670.000,00
		220824236	BBVA	Casa	100-154137	Caldas	Manizales	RESERVA DE CASTILLA	\$ 300.972.000,00
		220824280	BBVA	Casa	100-201723	Caldas	Manizales	Palonegro	\$ 290.304.000,00
		220824535	Bancolombia	Casa	100-46048	Caldas	Manizales	La Enea	\$ 259.566.000,00
		220824766	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	110-7483	Caldas	Neira	VEREDA TAREAS	\$ 450.861.800,00
		220824812	Davivienda	Finca (Min 3 HAS)	293-14135	Risaralda	Quinchia	LAS COLMENAS	\$ 219.361.056,00
		220824901-1	BBVA	Apartamento	100-241599, 100-241	Caldas	Manizales	Los Rosales	\$ 216.278.508,80
		220824991-1	Bancolombia	Apartamento	100-247275	Caldas	Manizales	FATIMA	\$ 221.397.120,00
		220825277	Banco de Bogotá	Casa	110-8285	Caldas	Neira	Ciudad Jardin	\$ 201.696.000,00
		220825306	Bancolombia	Apartamento	100-246060	Caldas	Manizales	Alta Suiza	\$ 380.357.040,00
		220825332-1	Bancolombia	Casa	100-247284	Caldas	Manizales	La Enea	\$ 387.594.900,00
		220825333	BBVA	Apartamento	100-229299, 100-229	Caldas	Manizales	EL TREBOL	\$ 247.896.440,00
		220825423	Banco de Bogotá	Apartamento	100-245990	Caldas	Manizales	Guamal	\$ 135.000.000,00
		220825432	Banco de Bogotá	Casa	100-223515	Caldas	Chinchina	Mirador del Milagroso	\$ 126.205.000,00
		220825700	Banco de Bogotá	Apartamento	100-197627, 100-197	Caldas	Manizales	Alta Suiza	\$ 21