

*República de Colombia*



*Distrito Judicial de Manizales*

*Manzanares, Caldas.*

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Manzanares, Caldas, Veintitrés (23) de febrero de dos mil veintitrés (2023).** Paso a Despacho del Titular del Juzgado el presente proceso verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio, promovido por el señor Gustavo Giraldo Patiño, en contra de José Rubelio Gómez Gómez y demás personas indeterminadas, informándole que el término de traslado de las excepciones de mérito formuladas por las partes, incluidas las de la demanda de reconvencción, por el término de cinco (05) días, se encuentra vencido.

Término que transcurrió de la siguiente manera:

Días Hábiles. 16, 17, 20, 21 y 22 de febrero de 2023.

Inhábiles. 18, 19 de febrero de 2023.

La apoderada del señor Gustavo Giraldo Patiño, demandante, se pronunció frente a las excepciones formuladas por el acreedor hipotecario y por el demandado.

Las demás partes no hicieron ningún pronunciamiento.

Sírvase proveer.

**ANGELLY JOHANNA BOTERO BERMUDEZ**

**Secretaria**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Manzanares, Caldas, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023).**

**Auto Sustanciación civil No 143**

**Proceso:** Verbal Pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio.

**Demandante:** Gustavo Giraldo Patiño

**Demandado(a):** José Rubelio Gómez Gómez

Personas Indeterminadas

**Acreedor:** Banco Agrario de Colombia S.A.S

**Radicado:** 17433408900120220004100

**Reconvencción:** Restitución de Tenencia

**Demandante:** José Rubelio Gómez Gómez

**Demandado:** Gustavo Giraldo Patiño

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, procede el Despacho en esta ocasión a pronunciarse en derecho respecto del proceso de la referencia, para lo cual se dispone los siguientes ordenamientos:

**1. FIJACION DE FECHA Y HORA PARA AUDIENCIA INICIAL E INSTRUCCION Y JUZGAMIENTO.**

Encontrándose surtidas las etapas procesales pertinentes, dentro del presente asunto, toda vez que se ha trabado la Litis y se ha descrito traslado de las excepciones de mérito propuestas, se convoca a las partes

*República de Colombia*



*Distrito Judicial de Manizales*

*Manzanares, Caldas.*

intervinientes en el presente litigio y a sus apoderados a fin de realizar **AUDIENCIA** contemplada en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, durante los días **25 de abril y 2 de mayo de 2023, a partir de las 9:00 a.m.**, las que se llevarán a cabo de manera PRESENCIAL en la sala de audiencias del Palacio de Justicia de la localidad.

Se decreta la inspección judicial al inmueble objeto de la demanda, a la que deberá concurrir la perito Liliana Arcila Rivera, quien elaboró el dictamen adjunto con el libelo.

Así las cosas, la **Audiencia Inicial**, comenzará el día **25 de abril de 2023 a las 9:00 a.m.**, con la práctica de la inspección judicial, conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 10 del artículo 372 del Código General del Proceso.

Una vez culminada dicha diligencia, se continuará con el desarrollo de las etapas contenidas en el artículo 372 del C.GP, en la sala de audiencias del Juzgado, a la que deben concurrir las partes, a fin de rendir interrogatorio, surtir la etapa conciliatoria y los demás asuntos relacionados y contenidos en dicha disposición normativa.

En la misma audiencia se procederá al Decreto de pruebas (Numeral 10 artículo 372 C.G.P).

El día **2 de mayo de 2023, a partir de las 9:00 a.m.**, se continuará con la audiencia de **Instrucción y Juzgamiento**, donde se procederá con la práctica de pruebas, alegatos y sentencia.

## **2. PREVENCIONES Y ADVERTENCIAS**

**2.1.** Se advierte que la inasistencia injustificada a las audiencias que se programan acarrea las consecuencias probatorias y procesales previstas en el artículo 205 y numeral 4 del artículo 372 del Código General del Proceso.

**2.2.** Se convoca a las partes de la presente causa judicial para que concurren personalmente a rendir interrogatorio de parte, considerando lo dispuesto en el artículo 205 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JUAN SEBASTIÁN JAIMES HERNÁNDEZ**  
Juez

Notificación en Estado Nro. 32  
Fecha: 3 de marzo de 2023

Secretaria \_\_\_\_\_

**Firmado Por:**  
**Juan Sebastian Jaimes Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Manzanares - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **883ff26d4a0145382933650e72b0df577718d167da5ff30c8bbd6240e9051221**

Documento generado en 02/03/2023 01:18:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**