

*República de Colombia*



*Distrito Judicial de Manizales*

*Manzanares Caldas*

**CONSTANCIA SECRETARIAL. Manzanares, Caldas, nueve (9) de marzo de dos mil veintitrés (2023).** Paso a Despacho del señor Juez la presente demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio suma de posesiones, promovida por el apoderado judicial del señor Helmer de Jesús Giraldo Patiño, en contra de los señores Omaira Parra Henao, María Yolanda Parra Henao, María Estrella Parra Henao, Ferney Arias Obando, José Didier Arias Obando, Albeiro Arias Obando Ospina, Luis Ernesto Castaño Aguirre (Fallecido).

Informándole que, revisando el expediente, se evidencian anotaciones en los certificados de tradición que en la actualidad se encuentran vigentes unos gravámenes hipotecarios sobre los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 108-1387 y 108-1181 ambos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Localidad.

De la misma manera, se allega al Despacho inscripción de la demanda correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 108-695, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manzanares, Caldas.

De otro lado, haciendo un estudio cauteloso del proceso, se hace necesario requerir al Procurador Agrario, por tratarse de un trámite rural.

Sírvase proveer.

**Manuela Aristizabal Morales**  
**Oficial Mayor**

#### **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Manzanares, Caldas, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023).**

#### **Auto Sustanciación civil No. 175**

**Proceso:** Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio  
**Demandante:** Javier Franco Franco  
**Demandado:** Martha Arroyave Botero y personas indeterminadas  
**Radicado:** 17433408900120230004800

Visto el informe secretarial, se dispone a incorporar al expediente y poner en conocimiento de los interesados, la inscripción de la demanda sobre el inmueble con folio de matrícula No.108-695, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manzanares, Caldas.

De esta manera, se dispone este Despacho Judicial a indicar que dentro del certificado de tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 108-1387 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manzanares, Caldas, se evidencia que en la anotación No. 1 gravamen "Hipoteca cuerpo cierto" a favor del señor Marco Tulio Obando.

Asimismo, en el certificado de tradición perteneciente al inmueble con matrícula inmobiliaria No. 108-1181 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Localidad, se evidencia también que en la anotación No. 5 gravamen "Hipoteca" a favor de Caja de Crédito Agro Industrial y Minero.

Ambas anotaciones no se encuentran canceladas en actuaciones posteriores, por lo que, en ese orden de ideas, y dando cumplimiento al artículo 375 del Código General del Proceso, se ordena la citación del titular de derecho real Marco Tulio Obando, respecto del folio de matrícula inmobiliaria No. 108-

*República de Colombia*



*Distrito Judicial de Manizales*  
*Manzanares Caldas*

1387; y al acreedor hipotecario Caja de Crédito Agro Industrial y Minero, o a la entidad a la que se haya fusionado si es del caso, respecto a la matrícula inmobiliaria No. 108-1181, ambos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manzanares, Caldas.

Se hace necesario también, dar cumplimiento al numeral 6 del artículo 375 Código General del Proceso, respecto de la comunicación al Procurador Agrario, pues el presente proceso versa sobre inmuebles rurales, por lo que a través de la Secretaria del Despacho se informara a tal dependencia, la existencia del presente proceso para que, si lo considera pertinente, haga las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Notificación en Estado Nro. 39**  
**Fecha: 15 de marzo de 2023**

**Secretaria** \_\_\_\_\_

**Firmado Por:**  
**Juan Sebastian Jaimes Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Manzanares - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1db1a6dbc7f9384ddee493a5f4ff77d427b9d6aed54559087ec3c55ad057217f**

Documento generado en 14/03/2023 02:46:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**