

*República de Colombia*



*Distrito Judicial de Manizales*

*Manzanares, Caldas.*

**CONSTANCIA DE SECRETARIAL: Manzanares, Caldas, Veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023).** Paso a Despacho del Titular del Juzgado la presente demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio promovida por el señor José Hernán López, a través de apoderado judicial en contra de los Herederos Determinados e Indeterminados de José Miguel Salazar Osorio y Herederos Indeterminados de María Purificación López.

Sírvase proveer

**ANGELLY JOHANNA BOTERO BERMUDEZ**  
Secretaria

### **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Manzanares, Caldas, tres (03) de marzo de dos mil veintitrés (2023).**

**Auto interlocutorio civil No. 83**

**Proceso:** Verbal Sumario de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio  
**Demandante:** José Hernán López  
**Demandado(a):** Herederos Determinados e Indeterminados de José Miguel Salazar Osorio  
Herederos Indeterminados María Purificación López  
Personas Indeterminadas  
**Radicado:** 17433 40 89 001 2023 00055 00

Se encuentra a Despacho el trámite procesal de la referencia, para efectos de pronunciarse sobre la admisión o inadmisión de la demanda.

De manera que, del escrito de demanda allegado, el cual se encuentra dirigido a este Despacho Judicial, y de los anexos permite concluir que la misma será inadmitida con fundamento en lo siguiente:

El artículo 90 del Código General del Proceso establece que el Juez declarará inadmisble la demanda "(...)1. Cuando no reúna los requisitos formales. 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley. 3. Cuando las pretensiones acumuladas no reúnan los requisitos legales. 4. Cuando el demandante sea incapaz y no actúe por conducto de su representante. 5. Cuando quien formule la demanda carezca de derecho de postulación para adelantar el respectivo proceso. 6. Cuando no contenga el juramento estimatorio, siendo necesario. 7. Cuando no se acredite que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad (...)"

- 1- Se relaciona en el poder como parte pasiva a los herederos determinados del señor José Miguel Salazar Aguirre, más no se indica que la demanda también se dirige en contra de los herederos indeterminados de aquel, a tono con lo reglado en el inciso 1 del artículo 87 del C.G.P y demás personas indeterminadas (Artículo 375 C.G.P). Observaciones que se realizan al tenor de lo reglado en el artículo 74 del C.G.P, en concordancia con el numeral 1 del artículo 84 del mismo compendio normativo.
- 2- De conformidad con lo establecido en el artículo 26 num 3 del C.G.P, resulta del caso acotar que la determinación de la cuantía en este asunto, debe realizarse a la luz del avalúo catastral, circunstancia a partir de la cual se determina la clase de proceso, es decir, si se trata de un proceso verbal o un verbal sumario, lo cual debe tenerse en cuenta por la parte actora en el libelo. (Artículo 25 *Ibidem*)

*República de Colombia*



*Distrito Judicial de Manizales*  
*Manzanares, Caldas.*

- 3- A tono con lo reglado en el artículo 82 Num 2 del C.G.P, es necesario se aclare el nombre de uno de los herederos del causante, toda vez que se indica en el acápite inicial que se llama Jair Salazar Aguirre, y posteriormente se hace referencia a Jairo Salazar Aguirre.
- 4- En el acápite de pruebas se hace referencia a un informe pericial rendido por la Arquitecta Liliana del Socorro, el que no se allega. (Num 6 artículo 82 C.G.P).

Como información adicional se le recuerda que los canales de comunicación son:

Presentación de demandas deberán ser dirigidas al correo electrónico en formato PDF:

repartomanzanares@cendoj.ramajudicial.gov.co

Presentación de poderes, contestación de demandas, solicitudes, peticiones y memoriales en general, deberán ser dirigidos al correo electrónico institucional:

j01prmpalmanza@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Como consecuencia, la parte demandante deberá dentro del término de cinco (5) días subsanar la demanda en tal sentido, so pena de rechazo de acuerdo con el art. 90 del C.G.P.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DEL MANZANARES, CALDAS**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda verbal sumaria de pertenencia por prescripción extraordinaria de domino, promovida por José Hernán López, a través de apoderado judicial, en contra de los Herederos determinados del causante señor José Miguel Salazar Osorio, esto es: Jesús Antonio, Jairo, Luz Mary, Rubelio Salazar Aguirre, Herederos indeterminados de aquel, así como los Herederos Indeterminados de la causante María Purificación López y demás personas indeterminadas, por lo expuesto en la parte motiva de la providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al Dr. Carlos Alberto Aristizábal Montes, identificado con la C.C Nro. 15.987.790 de Manzanares Caldas, y T-P Nro. 121.776 del C.S.J, para representar a la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JUAN SEBASTIÁN JAIMES HERNÁNDEZ**  
Juez

**Notificación en Estado Nro. 33**  
**Fecha: 6 de marzo de 2023**

Secretaria \_\_\_\_\_

**Firmado Por:**  
**Juan Sebastian Jaimes Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Manzanares - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **884b5cb42114306b13ea79270684d9bed0f0a4760cc1019666bb233912baa76f**

Documento generado en 03/03/2023 11:16:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**