

República de Colombia



Distrito Judicial de Manizales  
Manizales Caldas

**CONSTANCIA SECRETARIAL. Manizales, Caldas, veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).** Paso a Despacho del Titular del Juzgado la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía presentada por la señora Fanny Duque Duque y Mario Ríos Calderón, junto con la solicitud de terminación del proceso por transacción.

Sírvase proveer.

**Manuela Aristizabal Morales**  
**Secretaria**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Manizales, Caldas, nueve (9) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

**Auto interlocutorio civil No. 107**

**Proceso:** Ejecutivo de mínima cuantía  
**Demandante:** Fanny Duque Duque y Mario Ríos Calderón  
**Demandado:** Héctor Ariel Jaramillo Cuartas  
**Radicado:** 17433408900120220010400

#### **I. ASUNTO**

Entrará el Despacho a resolver la solicitud de terminación del proceso presentado por las partes, en virtud del contrato de transacción suscrito entre las mismas.

#### **II. ANTECEDENTES**

A través de este proceso pretendía la parte actora como pretensión principal el pago de unas sumas de dinero contenidas en (1) una letra de cambio; una por la suma de veinte millones de pesos (\$20.000.000) M/te, así como los intereses moratorios del capital.

Mediante auto interlocutorio No. 220 del 29 de junio de 2022, se libró mandamiento de pago por las sumas pretendidas, a favor de los señores Fanny Duque y Mario Ríos Calderón.

La parte demandante, coadyuvada por la apoderada de la parte pasiva, presentaron solicitud de terminación del proceso, adjuntando contrato de transacción donde según indican las partes transaron sobre la totalidad de las obligaciones adeudadas en el presente proceso, incluyendo capital, intereses, agencias en derecho y en general cualquier otro gasto de cobranza generado o que se llegare a generar, todo esto en los términos que aparecen expresados en el respectivo documento y acorde con el artículo 312 del Código General del Proceso.

Conforme lo anterior, solicita la terminación del proceso y el levantamiento de medidas cautelares si hubiere lugar.

#### **III. CONSIDERACIONES**

El artículo 2469 del Código Civil reza.

*La transacción es un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven un litigio eventual.*

*No es transacción el acto que solo consiste en la renuncia de un derecho que no se disputa.*

Por su parte el Artículo 312 del Código General del Proceso consagra.

*República de Colombia*  
  
*Distrito Judicial de Manizales*  
*Manizales Caldas*

*En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la Litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.*

*Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitársele por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga.*

*... El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas o sobre las condenas impuestas en la sentencia.*

Revisado el acuerdo o contrato de transacción suscrito entre las partes, el Despacho corrobora que se ajusta a los presupuestos normativos:

- 1- Efectivamente existía una discrepancia entre las partes.
- 2- Se verifica la voluntad de las partes de poner fin a su controversia de común acuerdo y de manera anticipada.
- 3- El contrato de transacción ha sido suscrito tanto por demandante como por demandado.

Así las cosas y teniendo en cuenta que el acuerdo se ajusta en los esenciales al artículo 2469 del Código Civil y reúne los requisitos del artículo 312 del C.G.P., el juzgado aceptará la transacción realizada por las partes y en consecuencia declarará terminado el proceso, y en su lugar el levantamiento de medidas cautelares, esto es, el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 108-10711, registrado debidamente en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Localidad.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DEL MANZANARES, CALDAS**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR** la transacción, suscrita el día 22 de marzo de 2024 por los demandantes Fanny Duque y Mario Ríos Calderón, y por el demandado Héctor Ariel Jaramillo Cuartas, acorde con lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: DECRETAR** la terminación por TRANSACCION del presente proceso.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares vigentes, sobre el embargo del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 108-10711 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Localidad.

Por secretaria expídanse los oficios correspondientes.

**CUARTO:** Una vez en firme la presente providencia, **ARCHIVAR** el expediente, previas las anotaciones en su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN SEBASTIAN JAIMES HERNANDEZ**  
**JUEZ**

Notificación en Estado Nro. 33  
Fecha: 10 de abril de 2024

Secretaria \_\_\_\_\_

**Firmado Por:**  
**Juan Sebastian Jaimes Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Manzanares - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **873050119029fd648f2baeb48e818f2e5ed8339a50582bfb791db8804e3b174c**

Documento generado en 09/04/2024 12:34:16 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**