

*República de Colombia*



*Distrito Judicial de Manizales*

*Manizales Caldas*

**REMATE**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MANZANARES CALDAS,  
AVISA**

Que dentro del proceso que a continuación se relaciona se llevará a cabo diligencia de remate:

<b>PROCESO</b>	<b>Ejecutivo</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>Banco Davivienda S.A.</b>
<b>DEMANDADOS:</b>	<b>Luz Piedad Franco Tangarife y Luis Evelio Pineda Bustamante</b>
<b>RADICADO DE PROCESO:</b>	<b>17433408900120120013300</b>
<b>FECHA DE REMATE:</b>	<b>28 de septiembre de 2020</b>
<b>HORA:</b>	<b>10:00 a.m.</b>
<b>POSTOR HÁBIL:</b>	<b>QUIEN CONSIGNE EL 40% DEL AVALÚO DEL BIEN</b>
<b>POSTURA:</b>	<b>70%</b>
<b>AVALÚO:</b>	<b>\$18.000.000.00 M/CTE.</b>
<b>DURACIÓN:</b>	<b>UNA HORA</b>
<b>SECUESTRE:</b>	<b>FRANCOPROYECTOS E.U</b>
	<b>Dirección: Carrera 24 Nro. 22-02. Ed. Plaza Centro. Of. 303 Manizales</b>
	<b>Tel: 8932547</b>
	<b>Celular: 3217382497</b>
	<b>Correo electrónico: francoproyectos.adj@hotmail.com</b>

**DESCRIPCIÓN DEL BIEN:** Un lote de terreno ubicado en el municipio de Manizales, Caldas, vereda Santa Bárbara, denominado "el Zanjón" de una cabida aproximada de tres hectáreas (3,00 has), con casa de habitación, cultivos de café, plátano, beneficiaderos, con todas sus demás mejoras anexidades, usos, costumbres y servidumbres, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 108-13411 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, Caldas y ficha catastral No. 17433 00 01 00 00 0013 0131 0 00 00 0000 y comprendido dentro de los siguientes linderos: ### partiendo de la entrada de este predio se sigue por un camino hasta el patio de la casa de propiedad de Luis Herney Pineda Bustamante, por el borde del patio de esta casa se sigue por un caminito de travesía hasta un zanjón, zanjón abajo lindero con predio de Luis Herney Pineda Bustamante a la quebrada de Santa Bárbara, quebrada arriba hasta un zanjón o vagón lindero con propiedad de Alcides Henao, se sigue por el zanjón o vagón arriba lindero con propiedad del mismo Henao hasta llegar al lindero con propiedad de Gabriel Rivera, de aquí se sigue de travesía por unas palmas rojas hasta llegar al punto de partida ###,

**Advertencia:** Con el propósito de dar aplicación a las medidas de bioseguridad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura, las personas interesadas en hacer postura, bien dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada para tal fin, deberán comunicarse con el Despacho a través de los canales oficiales de comunicación, los cuales se encuentran publicados en la página web de la Rama Judicial, esto con la finalidad de que les sea asignada la cita correspondiente para comparecer al Juzgado en aras de presentar sus ofertas en sobre cerrado.

**Manizales, Caldas, 31 de agosto de 2020.**

**MILENA ARIAS SERNA.**  
**Secretaria**