

Señor.
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL.
Manzanares.

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario.
Demandante: Amparo Vélez de Cifuentes.
Demandados: Juan Carlos Parra Isaza y Otra.
Radicado : 17433408900120133005900

JOSE CONRADO RAMIREZ CASTRO, mayor de edad, vecino del municipio de Manzanares, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.442.856 expedida en Manzanares. Abogado con T. P. N° 63.813 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado Judicial de la parte demandante, citada dentro del proceso de la referencia, ante Usted con el debido respeto me permito presentar **LA LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO**, que se ejecuta dentro del presente tramite, en cumplimiento de lo ordenado por su honorable despacho.

La liquidación actualizada del crédito es como sigue:

CAPITAL					\$ 30.000.000,00	
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	SALDO DE LA DEUDA
May.-13	2,292%	15	343.797,86	343.797,86	0,00	30.343.797,86
May.-13	2,292%	0	0,00	343.797,86	0,00	30.343.797,86
Jun.-13	2,292%	30	687.595,72	1.031.393,57	0,00	31.031.393,57
Jun.-13	2,292%	0	0,00	1.031.393,57	0,00	31.031.393,57
Jul.-13	2,244%	30	673.140,02	1.704.533,60	0,00	31.704.533,60
Jul.-13	2,244%	0	0,00	1.704.533,60	0,00	31.704.533,60
Ago.- 13	2,244%	30	673.140,02	2.377.673,62	0,00	32.377.673,62
Ago.- 13	2,244%	0	0,00	2.377.673,62	0,00	32.377.673,62
Sep.-13	2,244%	30	673.140,02	3.050.813,65	0,00	33.050.813,65
Sep.-13	2,244%	0	0,00	3.050.813,65	0,00	33.050.813,65
Oct.-13	2,196%	30	658.805,87	3.709.619,52	0,00	33.709.619,52
Oct.-13	2,196%	0	0,00	3.709.619,52	0,00	33.709.619,52
Nov.-13	2,196%	30	658.805,87	4.368.425,39	0,00	34.368.425,39
Nov.-13	2,196%	0	0,00	4.368.425,39	0,00	34.368.425,39

[Escriba aquí]

JOSE CONRADO RAMIREZ CASTRO
ABOGADO

dic-13	2,196%	30	658.805,87	5.027.231,26	0,00	35.027.231,26
dic-13	2,196%	0	0,00	5.027.231,26	0,00	35.027.231,26
Ene.-14	2,176%	30	652.893,69	5.680.124,95	0,00	35.680.124,95
Ene.-14	2,176%	0	0,00	5.680.124,95	0,00	35.680.124,95
Feb.-14	2,176%	30	652.893,69	6.333.018,64	0,00	36.333.018,64
Feb.-14	2,176%	0	0,00	6.333.018,64	0,00	36.333.018,64
Mar.-14	2,176%	30	652.893,69	6.985.912,32	0,00	36.985.912,32
Mar.-14	2,176%	0	0,00	6.985.912,32	0,00	36.985.912,32
abr-14	2,170%	30	651.000,00	7.636.912,32	0,00	37.636.912,32
abr-14	2,170%	0	0,00	7.636.912,32	0,00	37.636.912,32
may-14	2,170%	30	651.000,00	8.287.912,32	0,00	38.287.912,32
may-14	2,170%	0	0,00	8.287.912,32	0,00	38.287.912,32
jun-14	2,170%	30	651.000,00	8.938.912,32	0,00	38.938.912,32
jun-14	2,170%	0	0,00	8.938.912,32	0,00	38.938.912,32
jul-14	2,140%	30	642.000,00	9.580.912,32	0,00	39.580.912,32
jul-14	2,140%	0	0,00	9.580.912,32	0,00	39.580.912,32
ago-14	2,140%	30	642.000,00	10.222.912,32	0,00	40.222.912,32
ago-14	2,140%	0	0,00	10.222.912,32	0,00	40.222.912,32
sep-14	2,140%	30	642.000,00	10.864.912,32	0,00	40.864.912,32
sep-14	2,140%	0	0,00	10.864.912,32	0,00	40.864.912,32
oct-14	2,129%	30	638.730,00	11.503.642,32	0,00	41.503.642,32
oct-14	2,129%	0	0,00	11.503.642,32	0,00	41.503.642,32
nov-14	2,129%	30	638.730,00	12.142.372,32	0,00	42.142.372,32
nov-14	2,129%	0	0,00	12.142.372,32	0,00	42.142.372,32
dic-14	2,129%	30	638.730,00	12.781.102,32	0,00	42.781.102,32
dic-14	2,129%	0	0,00	12.781.102,32	0,00	42.781.102,32
ene-15	2,133%	30	639.750,00	13.420.852,32	0,00	43.420.852,32
ene-15	2,133%	0	0,00	13.420.852,32	0,00	43.420.852,32
feb-15	2,133%	30	639.750,00	14.060.602,32	0,00	44.060.602,32
feb-15	2,133%	0	0,00	14.060.602,32	0,00	44.060.602,32
mar-15	2,133%	30	639.750,00	14.700.352,32	0,00	44.700.352,32
mar-15	2,133%	0	0,00	14.700.352,32	0,00	44.700.352,32
abr-15	2,149%	30	644.595,50	15.344.947,82	0,00	45.344.947,82
abr-15	2,149%	0	0,00	15.344.947,82	0,00	45.344.947,82
may-15	2,149%	30	644.595,50	15.989.543,32	0,00	45.989.543,32
may-15	2,149%	0	0,00	15.989.543,32	0,00	45.989.543,32
jun-15	2,149%	30	644.595,50	16.634.138,81	0,00	46.634.138,81
jun-15	2,149%	0	0,00	16.634.138,81	0,00	46.634.138,81
jul-15	2,137%	30	641.229,67	17.275.368,48	0,00	47.275.368,48
jul-15	2,137%	0	0,00	17.275.368,48	0,00	47.275.368,48
ago-15	2,137%	30	641.229,67	17.916.598,15	0,00	47.916.598,15
ago-15	2,137%	0	0,00	17.916.598,15	0,00	47.916.598,15
sep-15	2,137%	30	641.229,67	18.557.827,81	0,00	48.557.827,81
sep-15	2,137%	0	0,00	18.557.827,81	0,00	48.557.827,81
oct-15	2,145%	30	643.408,02	19.201.235,83	0,00	49.201.235,83
oct-15	2,145%	0	0,00	19.201.235,83	0,00	49.201.235,83
nov-15	2,145%	30	643.408,02	19.844.643,85	0,00	49.844.643,85
nov-15	2,145%	0	0,00	19.844.643,85	0,00	49.844.643,85
dic-15	2,145%	30	643.408,02	20.488.051,88	0,00	50.488.051,88

[Escriba aquí]

JOSE CONRADO RAMIREZ CASTRO
ABOGADO

dic-15	2,145%	0	0,00	20.488.051,88	0,00	50.488.051,88
ene-16	2,179%	30	653.682,70	21.141.734,58	0,00	51.141.734,58
ene-16	2,179%	0	0,00	21.141.734,58	0,00	51.141.734,58
feb-16	2,179%	30	653.682,70	21.795.417,28	0,00	51.795.417,28
feb-16	2,179%	0	0,00	21.795.417,28	0,00	51.795.417,28
mar-16	2,179%	30	653.682,70	22.449.099,98	0,00	52.449.099,98
mar-16	2,179%	0	0,00	22.449.099,98	0,00	52.449.099,98
abr-16	2,263%	30	679.009,47	23.128.109,46	0,00	53.128.109,46
abr-16	2,263%	0	0,00	23.128.109,46	0,00	53.128.109,46
may-16	2,263%	30	679.009,47	23.807.118,93	0,00	53.807.118,93
may-16	2,263%	0	0,00	23.807.118,93	0,00	53.807.118,93
jun-16	2,263%	30	679.009,47	24.486.128,40	0,00	54.486.128,40
jun-16	2,263%	0	0,00	24.486.128,40	0,00	54.486.128,40
jul-16	2,341%	30	702.364,54	25.188.492,95	0,00	55.188.492,95
jul-16	2,341%	0	0,00	25.188.492,95	0,00	55.188.492,95
ago-16	2,341%	30	702.364,54	25.890.857,49	0,00	55.890.857,49
ago-16	2,341%	0	0,00	25.890.857,49	0,00	55.890.857,49
sep-16	2,341%	30	702.364,54	26.593.222,04	0,00	56.593.222,04
sep-16	2,341%	0	0,00	26.593.222,04	0,00	56.593.222,04
oct-16	2,404%	30	721.293,93	27.314.515,97	0,00	57.314.515,97
oct-16	2,404%	0	0,00	27.314.515,97	0,00	57.314.515,97
nov-16	2,404%	30	721.293,93	28.035.809,90	0,00	58.035.809,90
nov-16	2,404%	0	0,00	28.035.809,90	0,00	58.035.809,90
dic-16	2,404%	30	721.293,93	28.757.103,84	0,00	58.757.103,84
dic-16	2,404%	0	0,00	28.757.103,84	0,00	58.757.103,84
ene-17	2,438%	30	731.400,00	29.488.503,84	0,00	59.488.503,84
ene-17	2,438%	0	0,00	29.488.503,84	0,00	59.488.503,84
feb-17	2,438%	30	731.400,00	30.219.903,84	0,00	60.219.903,84
feb-17	2,438%	0	0,00	30.219.903,84	0,00	60.219.903,84
mar-17	2,438%	30	731.400,00	30.951.303,84	0,00	60.951.303,84
mar-17	2,438%	0	0,00	30.951.303,84	0,00	60.951.303,84
abr-17	2,437%	30	731.100,00	31.682.403,84	0,00	61.682.403,84
abr-17	2,437%	0	0,00	31.682.403,84	0,00	61.682.403,84
may-17	2,437%	30	731.100,00	32.413.503,84	0,00	62.413.503,84
may-17	2,437%	0	0,00	32.413.503,84	0,00	62.413.503,84
jun-17	2,437%	30	731.100,00	33.144.603,84	0,00	63.144.603,84
jun-17	2,437%	0	0,00	33.144.603,84	0,00	63.144.603,84
jul-17	2,403%	30	720.900,00	33.865.503,84	0,00	63.865.503,84
jul-17	2,403%	0	0,00	33.865.503,84	0,00	63.865.503,84
ago-17	2,403%	30	720.900,00	34.586.403,84	0,00	64.586.403,84
ago-17	2,403%	0	0,00	34.586.403,84	0,00	64.586.403,84
sep-17	2,355%	30	706.500,00	35.292.903,84	0,00	65.292.903,84
sep-17	2,355%	0	0,00	35.292.903,84	0,00	65.292.903,84
oct-17	2,323%	30	696.900,00	35.989.803,84	0,00	65.989.803,84
oct-17	2,323%	0	0,00	35.989.803,84	0,00	65.989.803,84
nov-17	2,304%	30	691.200,00	36.681.003,84	0,00	66.681.003,84
nov-17	2,304%	0	0,00	36.681.003,84	0,00	66.681.003,84
dic-17	2,286%	30	685.800,00	37.366.803,84	0,00	67.366.803,84
dic-17	2,286%	0	0,00	37.366.803,84	0,00	67.366.803,84

[Escriba aquí]

JOSE CONRADO RAMIREZ CASTRO
ABOGADO

ene-18	2,278%	30	683.400,00	38.050.203,84	0,00	68.050.203,84
ene-18	2,278%	0	0,00	38.050.203,84	0,00	68.050.203,84
feb-18	2,309%	30	692.700,00	38.742.903,84	0,00	68.742.903,84
feb-18	2,309%	0	0,00	38.742.903,84	0,00	68.742.903,84
mar-18	2,277%	30	683.100,00	39.426.003,84	0,00	69.426.003,84
mar-18	2,277%	0	0,00	39.426.003,84	0,00	69.426.003,84
abr-18	2,257%	30	677.100,00	40.103.103,84	0,00	70.103.103,84
abr-18	2,257%	0	0,00	40.103.103,84	0,00	70.103.103,84
may-18	2,254%	30	676.200,00	40.779.303,84	0,00	70.779.303,84
may-18	2,254%	0	0,00	40.779.303,84	0,00	70.779.303,84
jun-18	2,238%	30	671.400,00	41.450.703,84	0,00	71.450.703,84
jun-18	2,238%	0	0,00	41.450.703,84	0,00	71.450.703,84
jul-18	2,213%	30	663.900,00	42.114.603,84	0,00	72.114.603,84
jul-18	2,213%	0	0,00	42.114.603,84	0,00	72.114.603,84
ago-18	2,205%	30	661.500,00	42.776.103,84	0,00	72.776.103,84
ago-18	2,205%	0	0,00	42.776.103,84	0,00	72.776.103,84
sep-18	2,192%	30	657.600,00	43.433.703,84	0,00	73.433.703,84
sep-18	2,192%	0	0,00	43.433.703,84	0,00	73.433.703,84
oct-18	2,174%	30	652.200,00	44.085.903,84	0,00	74.085.903,84
oct-18	2,174%	0	0,00	44.085.903,84	0,00	74.085.903,84
nov-18	2,160%	30	648.000,00	44.733.903,84	0,00	74.733.903,84
nov-18	2,160%	0	0,00	44.733.903,84	0,00	74.733.903,84
dic-18	2,151%	30	645.300,00	45.379.203,84	0,00	75.379.203,84
dic-18	2,151%	0	0,00	45.379.203,84	0,00	75.379.203,84
ene-19	2,128%	30	638.400,00	46.017.603,84	0,00	76.017.603,84
ene-19	2,128%	0	0,00	46.017.603,84	0,00	76.017.603,84
feb-19	2,181%	30	654.300,00	46.671.903,84	0,00	76.671.903,84
feb-19	2,181%	0	0,00	46.671.903,84	0,00	76.671.903,84
mar-19	2,148%	30	644.400,00	47.316.303,84	0,00	77.316.303,84
mar-19	2,148%	0	0,00	47.316.303,84	0,00	77.316.303,84
abr-19	2,143%	30	642.900,00	47.959.203,84	0,00	77.959.203,84
abr-19	2,143%	0	0,00	47.959.203,84	0,00	77.959.203,84
may-19	2,145%	30	643.500,00	48.602.703,84	0,00	78.602.703,84
may-19	2,145%	0	0,00	48.602.703,84	0,00	78.602.703,84
jun-19	2,141%	30	642.300,00	49.245.003,84	0,00	79.245.003,84
jun-19	2,141%	0	0,00	49.245.003,84	0,00	79.245.003,84
jul-19	2,139%	30	641.700,00	49.886.703,84	0,00	79.886.703,84
jul-19	2,139%	0	0,00	49.886.703,84	0,00	79.886.703,84
ago-19	2,143%	30	642.900,00	50.529.603,84	0,00	80.529.603,84
ago-19	2,143%	0	0,00	50.529.603,84	0,00	80.529.603,84
sep-19	2,143%	30	642.900,00	51.172.503,84	0,00	81.172.503,84
sep-19	2,143%	0	0,00	51.172.503,84	0,00	81.172.503,84
oct-19	2,122%	30	636.600,00	51.809.103,84	0,00	81.809.103,84
oct-19	2,122%	0	0,00	51.809.103,84	0,00	81.809.103,84
nov-19	2,115%	30	634.500,00	52.443.603,84	0,00	82.443.603,84
nov-19	2,115%	0	0,00	52.443.603,84	0,00	82.443.603,84
dic-19	2,103%	30	630.900,00	53.074.503,84	0,00	83.074.503,84
dic-19	2,103%	0	0,00	53.074.503,84	0,00	83.074.503,84
ene.-20	2,089%	30	626.730,00	53.701.233,84	0,00	83.701.233,84

[Escriba aquí]

JOSE CONRADO RAMIREZ CASTRO
ABOGADO

ene.-20	2,089%	0	0,00	53.701.233,84	0,00	83.701.233,84
feb.-20	2,118%	30	635.280,00	54.336.513,84	0,00	84.336.513,84
feb.-20	2,118%	0	0,00	54.336.513,84	0,00	84.336.513,84
mar. 20	2,107%	30	632.100,00	54.968.613,84	0,00	84.968.613,84
mar. 20	2,107%	0	0,00	54.968.613,84	0,00	84.968.613,84
abr. 20	2,081%	30	624.300,00	55.592.913,84	0,00	85.592.913,84
abr. 20	2,081%	0	0,00	55.592.913,84	0,00	85.592.913,84
may. 20	2,031%	30	609.360,00	56.202.273,84	0,00	86.202.273,84
may. 20	2,031%	0	0,00	56.202.273,84	0,00	86.202.273,84
jun. 20	2,024%	30	607.200,00	56.809.473,84	0,00	86.809.473,84
jun. 20	2,024%	0	0,00	56.809.473,84	0,00	86.809.473,84
jul. 20	2,023%	30	606.900,00	57.416.373,84	0,00	87.416.373,84
jul. 20	2,023%	0	0,00	57.416.373,84	0,00	87.416.373,84
ago.20	2,041%	30	612.300,00	58.028.673,84	0,00	88.028.673,84
ago.20	2,041%	0	0,00	58.028.673,84	0,00	88.028.673,84
sep. 20	2,047%	7	143.290,00	58.171.963,84	0,00	88.171.963,84
sep. 20	2,470%	0	0,00	58.171.963,84	0,00	88.171.963,84
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)			58.171.963,84	58.171.963,84	0,00	88.171.963,84

CAPITAL	30.000.000,00
INTERESES CORRIENTES	0,00
INTERESES MORATORIOS	58.171.963,84
ABONOS	0,00
SUB TOTAL	88.171.963,84
COSTAS FOLIO	1.243.700,00
TOTAL LIQUIDACION	89.415.663,84

De esta forma dejo presentada y actualizada la presente liquidación.

Señor Juez,
Respetuosamente,

José Conrado Ramírez Castro.
Apoderado Parte Demandante.

Manzanares, Septiembre 07 de 2020.

[Escriba aquí]

Calle 7ª N° 4-76 Manzanares. Caldas. Tel. Cel. 3117476175
Email: joseconradoramirezcastro@gmail.com

JOSE CONRADO RAMIREZ CASTRO
ABOGADO

[Escriba aquí]

Calle 7ª N° 4-76 Manzanares. Caldas. Tel. Cel. 3117476175
Email: joseconradoramirezcastro@gmail.com