

República de Colombia

Distrito Judicial de Manizales
Manzanares, Caldas.

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Manzanares, Caldas, diecinueve (19) de enero de dos mil veintiuno (2021).
Paso a Despacho de la Titular del Juzgado el presente proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía, instaurado por el Banco Davivienda en contra del señor Sandra Milena Aguirre Ospina, informándole que la parte demandante presentó liquidación del crédito.

El término del traslado de la liquidación del crédito transcurrió de la siguiente manera:

Días hábiles: 14, 15 y 18 de enero de 2021.

Días inhábiles: 16 y 17 del mismo mes y año.

Término dentro del cual la parte demandada no se pronunció al respecto.

Por otro lado se indica que el secuestre Franco Proyectos E.U ha guardado silencio a todos los requerimientos realizados por parte de la Secretaría respecto de la entrega del bien inmueble rematado, conforme al auto del seis (06) de marzo de dos mil veinte (2020), comunicado a través de oficio 926 del ocho (08) de julio de dos mil veinte (2020), notificado por correo electrónico del cuatro (04) de agosto siguiente y requiriéndose por este mismo medio el once (11) de diciembre del año dos mil veinte (2020).

Milena Arias Serna
Secretaria

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Manzanares, Caldas, cuatro (04) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

Auto interlocutorio civil No. 59

PROCESO:	Ejecutivo con garantía Real- Hipoteca
DEMANDANTE:	Banco Davivienda S.A.
DEMANDADA:	Sandra Milena Aguirre Ospina
RADICADO:	17433 40 89 001 2017 00207 00

1. Antecedentes

1.1. El día doce (12) de enero del año dos mil dieciocho (2018), se libró mandamiento de pago en contra de Sandra Milena Aguirre Ospina y a favor de Banco Davivienda S.A.

1.2. El siete (7) de mayo siguiente, se ordenó seguir adelante la ejecución en contra de Sandra Milena Aguirre Ospina.

1.3. El dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinte (2020), la parte demandante presentó reliquidación del crédito.

De la anterior liquidación del crédito se corrió traslado, sin que la parte demandada se pronunciara al respecto.

2. Consideraciones.

2.1. De la liquidación del crédito antes aludida se dio cumplimiento a lo regulado en el numeral 2 del artículo 446 del Código General del Proceso, y preceptiva 110 ibídem, sin embargo, la parte demandada no se pronunció al respecto.

Ahora bien, observada la liquidación encuentra este Funcionario Judicial que la misma no se aportó conforme a los lineamientos establecidos, y se avizoran inconsistencia, por lo que se procede a modificarla.

República de Colombia

Distrito Judicial de Manizales
Manzanares, Caldas.

Con fundamento en el informe secretarial que antecede se requerirá al secuestre Franco Proyectos E.U., que, deberá dar cumplimiento al auto del seis (06) de marzo de dos mil veinte (2020), notificada a través de oficio 926 del ocho (08) de julio de dos mil veinte (2020), notificado por correo electrónico del cuatro (04) de agosto siguiente, además del requerimiento del once (11) de diciembre del año dos mil veinte (2020), y proceda con la entrega del bien inmueble en el término más perentorio, so pena de las sanciones a que hubiere lugar.

Notifíquese este auto al secuestre para los fines legales pertinentes.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MANZANARES,**

RESUELVE

MODIFICAR la liquidación del crédito dentro del presente proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado por la apoderada judicial del Banco Davivienda S.A. en contra de la señora Sandra Milena Aguirre Ospina, así:

Títulos judiciales a favor del proceso:

Numero de título	Fecha constitución	Valor
418220000013299	08/06/2018	\$ 176.156,00
418220000013759	14/01/2019	\$ 48.416,00
418220000013902	29/03/2019	\$ 376.156,00

Venta del bien en pública subasta, adjudicado por la suma de cuarenta y un millones trece mil pesos (41.013.000,00) M/CTE.

Al respecto se advierte que conforme al numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso del producto del remate se sacará la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado, siempre y cuando se demuestre el monto de las deudas por tales conceptos dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, en ese sentido, se tiene que hasta el momento no se ha acreditado ninguna suma.

Toda vez que existe liquidación de crédito en firme se partirá de ella para reputar los abonos.

Costas:	\$3.963.342.oo
Abonos:	-\$ 176.156,00
	-\$ 48.416,00
	-\$ 376.156,00
	\$3.362.614.oo
Valor del bien rematado:	-\$41.013.000,00
Saldo a favor:	-\$37.650.386.oo
Saldo de costas:	0

Intereses corrientes: **\$2.609.476.oo**

- 1) \$345.089.oo por concepto de intereses de plazo liquidados al 16,81% anual, causados de la cuota de amortización vencida el 28 de mayo 2017.
- 2) Por la suma de \$344.638.oo por concepto de intereses de plazo liquidados al 16,81% anual, causados de la cuota de amortización vencida el 28 de junio 2017.
- 3) Por la suma de \$344.182.oo por concepto de intereses de plazo liquidados al 16,81% anual, causados de la cuota de amortización vencida el 28 de julio 2017.
- 4) Por la suma de \$343.722.oo por concepto de intereses de plazo liquidados al 16,81% anual, causados de la cuota de amortización vencida el 28 de agosto 2017.

- Saldo a favor: -\$35.040.910.00**

Por los intereses moratorios desde del día 28 de julio de 2018 al 15 de diciembre de 2020.

CAPITAL						\$ 44.911,00
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	
jul-18	2,213%	3	99,41	99,41	0,00	45.010,41
jul-18	2,213%	0	0,00	99,41	0,00	45.010,41
ago-18	2,205%	30	990,08	1.089,49	0,00	46.000,49
ago-18	2,205%	0	0,00	1.089,49	0,00	46.000,49
sep-18	2,192%	30	984,34	2.073,83	0,00	46.984,83
sep-18	2,192%	0	0,00	2.073,83	0,00	46.984,83
oct-18	2,174%	30	976,37	3.050,20	0,00	47.961,20
oct-18	2,174%	0	0,00	3.050,20	0,00	47.961,20
nov-18	2,160%	30	970,16	4.020,36	0,00	48.931,36
nov-18	2,160%	0	0,00	4.020,36	0,00	48.931,36
dic-18	2,151%	30	966,17	4.986,52	0,00	49.897,52
dic-18	2,151%	0	0,00	4.986,52	0,00	49.897,52
ene-19	2,128%	30	955,49	5.942,02	0,00	50.853,02
ene-19	2,128%	0	0,00	5.942,02	0,00	50.853,02
feb-19	2,181%	30	979,47	6.921,49	0,00	51.832,49
feb-19	2,181%	0	0,00	6.921,49	0,00	51.832,49
mar-19	2,148%	30	964,83	7.886,32	0,00	52.797,32
mar-19	2,148%	0	0,00	7.886,32	0,00	52.797,32
abr-19	2,143%	30	962,61	8.848,93	0,00	53.759,93
abr-19	2,143%	0	0,00	8.848,93	0,00	53.759,93
may-19	2,145%	30	963,50	9.812,43	0,00	54.723,43
may-19	2,145%	0	0,00	9.812,43	0,00	54.723,43
jun-19	2,141%	30	961,72	10.774,15	0,00	55.685,15
jun-19	2,141%	0	0,00	10.774,15	0,00	55.685,15
jul-19	2,139%	30	960,83	11.734,98	0,00	56.645,98
jul-19	2,139%	0	0,00	11.734,98	0,00	56.645,98
ago-19	2,143%	30	962,61	12.697,59	0,00	57.608,59
ago-19	2,143%	0	0,00	12.697,59	0,00	57.608,59
sep-19	2,143%	30	962,61	13.660,20	0,00	58.571,20
sep-19	2,143%	0	0,00	13.660,20	0,00	58.571,20
oct-19	2,122%	30	952,82	14.613,02	0,00	59.524,02

CAPITAL						\$ 45.362,00
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	
jul-18	2,213%	3	100,40	100,40	0,00	45.462,40
jul-18	2,213%	0	0,00	100,40	0,00	45.462,40

República de Colombia



Distrito Judicial de Manizales
Manzanares, Caldas.

ago-18	2,205%	30	1.000,03	1.100,43	0,00	46.462,43
ago-18	2,205%	0	0,00	1.100,43	0,00	46.462,43
sep-18	2,192%	30	994,22	2.094,65	0,00	47.456,65
sep-18	2,192%	0	0,00	2.094,65	0,00	47.456,65
oct-18	2,174%	30	986,17	3.080,83	0,00	48.442,83
oct-18	2,174%	0	0,00	3.080,83	0,00	48.442,83
nov-18	2,160%	30	979,90	4.060,73	0,00	49.422,73
nov-18	2,160%	0	0,00	4.060,73	0,00	49.422,73
dic-18	2,151%	30	975,87	5.036,60	0,00	50.398,60
dic-18	2,151%	0	0,00	5.036,60	0,00	50.398,60
ene-19	2,128%	30	965,09	6.001,69	0,00	51.363,69
ene-19	2,128%	0	0,00	6.001,69	0,00	51.363,69
feb-19	2,181%	30	989,31	6.990,99	0,00	52.352,99
feb-19	2,181%	0	0,00	6.990,99	0,00	52.352,99
mar-19	2,148%	30	974,52	7.965,51	0,00	53.327,51
mar-19	2,148%	0	0,00	7.965,51	0,00	53.327,51
abr-19	2,143%	30	972,28	8.937,79	0,00	54.299,79
abr-19	2,143%	0	0,00	8.937,79	0,00	54.299,79
may-19	2,145%	30	973,18	9.910,97	0,00	55.272,97
may-19	2,145%	0	0,00	9.910,97	0,00	55.272,97
jun-19	2,141%	30	971,38	10.882,35	0,00	56.244,35
jun-19	2,141%	0	0,00	10.882,35	0,00	56.244,35
jul-19	2,139%	30	970,48	11.852,83	0,00	57.214,83
jul-19	2,139%	0	0,00	11.852,83	0,00	57.214,83
ago-19	2,143%	30	972,28	12.825,10	0,00	58.187,10
ago-19	2,143%	0	0,00	12.825,10	0,00	58.187,10
sep-19	2,143%	30	972,28	13.797,38	0,00	59.159,38
sep-19	2,143%	0	0,00	13.797,38	0,00	59.159,38
oct-19	2,122%	30	962,39	14.759,77	0,00	60.121,77
oct-19	2,122%	0	0,00	14.759,77	0,00	60.121,77
nov-19	2,115%	30	959,23	15.719,00	0,00	61.081,00
nov-19	2,115%	0	0,00	15.719,00	0,00	61.081,00
dic-19	2,103%	30	953,83	16.672,83	0,00	62.034,83
dic-19	2,103%	0	0,00	16.672,83	0,00	62.034,83
ene-20	2,089%	30	947,51	17.620,33	0,00	62.982,33
ene-20	2,089%	0	0,00	17.620,33	0,00	62.982,33
feb-20	2,118%	30	960,59	18.580,92	0,00	63.942,92
feb-20	2,118%	0	0,00	18.580,92	0,00	63.942,92
mar-20	2,107%	30	955,78	19.536,70	0,00	64.898,70
mar-20	2,107%	0	0,00	19.536,70	0,00	64.898,70
abr-20	2,081%	30	944,04	20.480,74	0,00	65.842,74
abr-20	2,081%	0	0,00	20.480,74	0,00	65.842,74
may-20	2,031%	30	921,38	21.402,12	0,00	66.764,12
may-20	2,031%	0	0,00	21.402,12	0,00	66.764,12
jun-20	2,024%	30	918,04	22.320,16	0,00	67.682,16
jun-20	2,024%	0	0,00	22.320,16	0,00	67.682,16
jul-20	2,024%	30	918,04	23.238,21	0,00	68.600,21
jul-20	2,024%	0	0,00	23.238,21	0,00	68.600,21
ago-20	2,041%	30	925,92	24.164,13	0,00	69.526,13
ago-20	2,041%	0	0,00	24.164,13	0,00	69.526,13
sep-20	2,047%	30	928,64	25.092,77	0,00	70.454,77
sep-20	2,047%	0	0,00	25.092,77	0,00	70.454,77
oct-20	2,021%	30	916,83	26.009,60	0,00	71.371,60

CAPITAL					\$ 45.818,00	
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	
jul-18	2,213%	3	101,41	101,41	0,00	45.919,41
jul-18	2,213%	0	0,00	101,41	0,00	45.919,41
ago-18	2,205%	30	1.010,08	1.111,49	0,00	46.929,49
ago-18	2,205%	0	0,00	1.111,49	0,00	46.929,49
sep-18	2,192%	30	1.004,22	2.115,71	0,00	47.933,71
sep-18	2,192%	0	0,00	2.115,71	0,00	47.933,71
oct-18	2,174%	30	996,09	3.111,80	0,00	48.929,80
oct-18	2,174%	0	0,00	3.111,80	0,00	48.929,80
nov-18	2,160%	30	989,75	4.101,55	0,00	49.919,55
nov-18	2,160%	0	0,00	4.101,55	0,00	49.919,55
dic-18	2,151%	30	985,68	5.087,23	0,00	50.905,23
dic-18	2,151%	0	0,00	5.087,23	0,00	50.905,23
ene-19	2,128%	30	974,79	6.062,02	0,00	51.880,02
ene-19	2,128%	0	0,00	6.062,02	0,00	51.880,02
feb-19	2,181%	30	999,25	7.061,27	0,00	52.879,27
feb-19	2,181%	0	0,00	7.061,27	0,00	52.879,27
mar-19	2,148%	30	984,32	8.045,59	0,00	53.863,59
mar-19	2,148%	0	0,00	8.045,59	0,00	53.863,59
abr-19	2,143%	30	982,05	9.027,64	0,00	54.845,64
abr-19	2,143%	0	0,00	9.027,64	0,00	54.845,64
may-19	2,145%	30	982,96	10.010,60	0,00	55.828,60
may-19	2,145%	0	0,00	10.010,60	0,00	55.828,60
jun-19	2,141%	30	981,14	10.991,74	0,00	56.809,74
jun-19	2,141%	0	0,00	10.991,74	0,00	56.809,74
jul-19	2,139%	30	980,24	11.971,98	0,00	57.789,98

República de Colombia

Distrito Judicial de Manizales
Manzanares, Caldas.

jul-19	2,139%	0	0,00	11.971,98	0,00	57.789,98
ago-19	2,143%	30	982,05	12.954,03	0,00	58.772,03
ago-19	2,143%	0	0,00	12.954,03	0,00	58.772,03
sep-19	2,143%	30	982,05	13.936,08	0,00	59.754,08
sep-19	2,143%	0	0,00	13.936,08	0,00	59.754,08
oct-19	2,122%	30	972,06	14.908,14	0,00	60.726,14
oct-19	2,122%	0	0,00	14.908,14	0,00	60.726,14
nov-19	2,115%	30	968,88	15.877,02	0,00	61.695,02
nov-19	2,115%	0	0,00	15.877,02	0,00	61.695,02
dic-19	2,103%	30	963,41	16.840,43	0,00	62.658,43
dic-19	2,103%	0	0,00	16.840,43	0,00	62.658,43
ene-20	2,089%	30	957,03	17.797,46	0,00	63.615,46
ene-20	2,089%	0	0,00	17.797,46	0,00	63.615,46
feb-20	2,118%	30	970,24	18.767,70	0,00	64.585,70
feb-20	2,118%	0	0,00	18.767,70	0,00	64.585,70
mar-20	2,107%	30	965,39	19.733,09	0,00	65.551,09
mar-20	2,107%	0	0,00	19.733,09	0,00	65.551,09
abr-20	2,081%	30	953,53	20.686,62	0,00	66.504,62
abr-20	2,081%	0	0,00	20.686,62	0,00	66.504,62
may-20	2,031%	30	930,64	21.617,27	0,00	67.435,27
may-20	2,031%	0	0,00	21.617,27	0,00	67.435,27
jun-20	2,024%	30	927,27	22.544,54	0,00	68.362,54
jun-20	2,024%	0	0,00	22.544,54	0,00	68.362,54
jul-20	2,024%	30	927,27	23.471,81	0,00	69.289,81
jul-20	2,024%	0	0,00	23.471,81	0,00	69.289,81
ago-20	2,041%	30	935,23	24.407,04	0,00	70.225,04
ago-20	2,041%	0	0,00	24.407,04	0,00	70.225,04
sep-20	2,047%	30	937,98	25.345,02	0,00	71.163,02
sep-20	2,047%	0	0,00	25.345,02	0,00	71.163,02
oct-20	2,021%	30	926,05	26.271,07	0,00	72.089,07
oct-20	2,021%	0	0,00	26.271,07	0,00	72.089,07
nov-20	1,996%	30	914,39	27.185,45	0,00	73.003,45
nov-20	1,996%	0	0,00	27.185,45	0,00	73.003,45
dic-20	1,957%	15	448,42	27.633,87	0,00	73.451,87
dic-20	1,957%	0	0,00	27.633,87	0,00	73.451,87
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)			27.633,87	27.633,87	0,00	73.451,87

CAPITAL	45.818,00
INTERESES CORRIENTES	0
INTERESES MORATORIOS	27.633,87
SUB TOTAL	73.451,87

4. Por la suma de \$46.278.00. correspondiente al capital de la cuota de amortización vencida al 28 de agosto de 2017.

Por los intereses moratorios desde del día 28 de julio de 2018 al 15 de diciembre de 2020.

CAPITAL	\$ 46.278,00
---------	--------------

República de Colombia

Distrito Judicial de Manizales
Manizales, Caldas.

VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	
jul-18	2,213%	3	102,43	102,43	0,00	46.380,43
jul-18	2,213%	0	0,00	102,43	0,00	46.380,43
ago-18	2,205%	30	1.020,22	1.122,65	0,00	47.400,65
ago-18	2,205%	0	0,00	1.122,65	0,00	47.400,65
sep-18	2,192%	30	1.014,30	2.136,95	0,00	48.414,95
sep-18	2,192%	0	0,00	2.136,95	0,00	48.414,95
oct-18	2,174%	30	1.006,09	3.143,04	0,00	49.421,04
oct-18	2,174%	0	0,00	3.143,04	0,00	49.421,04
nov-18	2,160%	30	999,69	4.142,73	0,00	50.420,73
nov-18	2,160%	0	0,00	4.142,73	0,00	50.420,73
dic-18	2,151%	30	995,57	5.138,30	0,00	51.416,30
dic-18	2,151%	0	0,00	5.138,30	0,00	51.416,30
ene-19	2,128%	30	984,57	6.122,88	0,00	52.400,88
ene-19	2,128%	0	0,00	6.122,88	0,00	52.400,88
feb-19	2,181%	30	1.009,28	7.132,16	0,00	53.410,16
feb-19	2,181%	0	0,00	7.132,16	0,00	53.410,16
mar-19	2,148%	30	994,20	8.126,36	0,00	54.404,36
mar-19	2,148%	0	0,00	8.126,36	0,00	54.404,36
abr-19	2,143%	30	991,91	9.118,27	0,00	55.396,27
abr-19	2,143%	0	0,00	9.118,27	0,00	55.396,27
may-19	2,145%	30	992,83	10.111,10	0,00	56.389,10
may-19	2,145%	0	0,00	10.111,10	0,00	56.389,10
jun-19	2,141%	30	990,99	11.102,09	0,00	57.380,09
jun-19	2,141%	0	0,00	11.102,09	0,00	57.380,09
jul-19	2,139%	30	990,08	12.092,17	0,00	58.370,17
jul-19	2,139%	0	0,00	12.092,17	0,00	58.370,17
ago-19	2,143%	30	991,91	13.084,08	0,00	59.362,08
ago-19	2,143%	0	0,00	13.084,08	0,00	59.362,08
sep-19	2,143%	30	991,91	14.075,99	0,00	60.353,99
sep-19	2,143%	0	0,00	14.075,99	0,00	60.353,99
oct-19	2,122%	30	981,82	15.057,81	0,00	61.335,81
oct-19	2,122%	0	0,00	15.057,81	0,00	61.335,81
nov-19	2,115%	30	978,60	16.036,42	0,00	62.314,42
nov-19	2,115%	0	0,00	16.036,42	0,00	62.314,42
dic-19	2,103%	30	973,09	17.009,50	0,00	63.287,50
dic-19	2,103%	0	0,00	17.009,50	0,00	63.287,50
ene-20	2,089%	30	966,64	17.976,14	0,00	64.254,14
ene-20	2,089%	0	0,00	17.976,14	0,00	64.254,14
feb-20	2,118%	30	979,98	18.956,13	0,00	65.234,13
feb-20	2,118%	0	0,00	18.956,13	0,00	65.234,13
mar-20	2,107%	30	975,08	19.931,21	0,00	66.209,21
mar-20	2,107%	0	0,00	19.931,21	0,00	66.209,21
abr-20	2,081%	30	963,11	20.894,31	0,00	67.172,31
abr-20	2,081%	0	0,00	20.894,31	0,00	67.172,31
may-20	2,031%	30	939,98	21.834,30	0,00	68.112,30
may-20	2,031%	0	0,00	21.834,30	0,00	68.112,30
jun-20	2,024%	30	936,58	22.770,88	0,00	69.048,88

jun-20	2,024%	0	0,00	22.770,88	0,00	69.048,88
jul-20	2,024%	30	936,58	23.707,46	0,00	69.985,46
jul-20	2,024%	0	0,00	23.707,46	0,00	69.985,46
ago-20	2,041%	30	944,62	24.652,08	0,00	70.930,08
ago-20	2,041%	0	0,00	24.652,08	0,00	70.930,08
sep-20	2,047%	30	947,40	25.599,48	0,00	71.877,48
sep-20	2,047%	0	0,00	25.599,48	0,00	71.877,48
oct-20	2,021%	30	935,34	26.534,82	0,00	72.812,82
oct-20	2,021%	0	0,00	26.534,82	0,00	72.812,82
nov-20	1,996%	30	923,57	27.458,39	0,00	73.736,39
nov-20	1,996%	0	0,00	27.458,39	0,00	73.736,39
dic-20	1,957%	15	452,92	27.911,31	0,00	74.189,31
dic-20	1,957%	0	0,00	27.911,31	0,00	74.189,31
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)			27.911,31	27.911,31	0,00	74.189,31

CAPITAL	46.278,00
INTERESES CORRIENTES	0
INTERESES MORATORIOS	27.911,31
SUB TOTAL	74.189,31

5. Por la suma de \$46.743.00. correspondiente al capital de la cuota de amortización vencida al 28 de septiembre de 2017.

Por los intereses moratorios desde del día 28 de julio de 2018 al 15 de diciembre de 2020.

CAPITAL				\$ 46.743,00		
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	
jul-18	2,213%	3	103,46	103,46	0,00	46.846,46
jul-18	2,213%	0	0,00	103,46	0,00	46.846,46
ago-18	2,205%	30	1.030,47	1.133,93	0,00	47.876,93
ago-18	2,205%	0	0,00	1.133,93	0,00	47.876,93
sep-18	2,192%	30	1.024,49	2.158,42	0,00	48.901,42
sep-18	2,192%	0	0,00	2.158,42	0,00	48.901,42
oct-18	2,174%	30	1.016,20	3.174,62	0,00	49.917,62
oct-18	2,174%	0	0,00	3.174,62	0,00	49.917,62
nov-18	2,160%	30	1.009,74	4.184,36	0,00	50.927,36
nov-18	2,160%	0	0,00	4.184,36	0,00	50.927,36
dic-18	2,151%	30	1.005,58	5.189,93	0,00	51.932,93
dic-18	2,151%	0	0,00	5.189,93	0,00	51.932,93
ene-19	2,128%	30	994,47	6.184,40	0,00	52.927,40
ene-19	2,128%	0	0,00	6.184,40	0,00	52.927,40
feb-19	2,181%	30	1.019,42	7.203,83	0,00	53.946,83
feb-19	2,181%	0	0,00	7.203,83	0,00	53.946,83
mar-19	2,148%	30	1.004,19	8.208,02	0,00	54.951,02
mar-19	2,148%	0	0,00	8.208,02	0,00	54.951,02
abr-19	2,143%	30	1.001,88	9.209,89	0,00	55.952,89
abr-19	2,143%	0	0,00	9.209,89	0,00	55.952,89
mav-19	2,145%	30	1.002,80	10.212,70	0,00	56.955,70

CAPITAL	\$ 30,507.00
---------	--------------

República de Colombia

Distrito Judicial de Manizales
Manzanares, Caldas.

VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	
jul-18	2,213%	3	67,52	67,52	0,00	30.574,52
jul-18	2,213%	0	0,00	67,52	0,00	30.574,52
ago-18	2,205%	30	672,54	740,06	0,00	31.247,06
ago-18	2,205%	0	0,00	740,06	0,00	31.247,06
sep-18	2,192%	30	668,64	1.408,70	0,00	31.915,70
sep-18	2,192%	0	0,00	1.408,70	0,00	31.915,70
oct-18	2,174%	30	663,23	2.071,93	0,00	32.578,93
oct-18	2,174%	0	0,00	2.071,93	0,00	32.578,93
nov-18	2,160%	30	659,01	2.730,94	0,00	33.237,94
nov-18	2,160%	0	0,00	2.730,94	0,00	33.237,94
dic-18	2,151%	30	656,29	3.387,23	0,00	33.894,23
dic-18	2,151%	0	0,00	3.387,23	0,00	33.894,23
ene-19	2,128%	30	649,04	4.036,27	0,00	34.543,27
ene-19	2,128%	0	0,00	4.036,27	0,00	34.543,27
feb-19	2,181%	30	665,33	4.701,61	0,00	35.208,61
feb-19	2,181%	0	0,00	4.701,61	0,00	35.208,61
mar-19	2,148%	30	655,39	5.356,99	0,00	35.863,99
mar-19	2,148%	0	0,00	5.356,99	0,00	35.863,99
abr-19	2,143%	30	653,88	6.010,87	0,00	36.517,87
abr-19	2,143%	0	0,00	6.010,87	0,00	36.517,87
may-19	2,145%	30	654,48	6.665,36	0,00	37.172,36
may-19	2,145%	0	0,00	6.665,36	0,00	37.172,36
jun-19	2,141%	30	653,27	7.318,63	0,00	37.825,63
jun-19	2,141%	0	0,00	7.318,63	0,00	37.825,63
jul-19	2,139%	30	652,67	7.971,30	0,00	38.478,30
jul-19	2,139%	0	0,00	7.971,30	0,00	38.478,30
ago-19	2,143%	30	653,88	8.625,18	0,00	39.132,18
ago-19	2,143%	0	0,00	8.625,18	0,00	39.132,18
sep-19	2,143%	30	653,88	9.279,06	0,00	39.786,06
sep-19	2,143%	0	0,00	9.279,06	0,00	39.786,06
oct-19	2,122%	30	647,23	9.926,29	0,00	40.433,29
oct-19	2,122%	0	0,00	9.926,29	0,00	40.433,29
nov-19	2,115%	30	645,11	10.571,39	0,00	41.078,39
nov-19	2,115%	0	0,00	10.571,39	0,00	41.078,39
dic-19	2,103%	30	641,47	11.212,86	0,00	41.719,86
dic-19	2,103%	0	0,00	11.212,86	0,00	41.719,86
ene-20	2,089%	30	637,22	11.850,08	0,00	42.357,08
ene-20	2,089%	0	0,00	11.850,08	0,00	42.357,08
feb-20	2,118%	30	646,02	12.496,10	0,00	43.003,10
feb-20	2,118%	0	0,00	12.496,10	0,00	43.003,10
mar-20	2,107%	30	642,78	13.138,89	0,00	43.645,89
mar-20	2,107%	0	0,00	13.138,89	0,00	43.645,89
abr-20	2,081%	30	634,89	13.773,78	0,00	44.280,78
abr-20	2,081%	0	0,00	13.773,78	0,00	44.280,78
may-20	2,031%	30	619,65	14.393,42	0,00	44.900,42
may-20	2,031%	0	0,00	14.393,42	0,00	44.900,42
jun-20	2,024%	30	617,41	15.010,83	0,00	45.517,83

jun-20	2,024%	0	0,00	15.010,83	0,00	45.517,83
jul-20	2,024%	30	617,41	15.628,24	0,00	46.135,24
jul-20	2,024%	0	0,00	15.628,24	0,00	46.135,24
ago-20	2,041%	30	622,70	16.250,94	0,00	46.757,94
ago-20	2,041%	0	0,00	16.250,94	0,00	46.757,94
sep-20	2,047%	30	624,53	16.875,47	0,00	47.382,47
sep-20	2,047%	0	0,00	16.875,47	0,00	47.382,47
oct-20	2,021%	30	616,59	17.492,06	0,00	47.999,06
oct-20	2,021%	0	0,00	17.492,06	0,00	47.999,06
nov-20	1,996%	30	608,83	18.100,89	0,00	48.607,89
nov-20	1,996%	0	0,00	18.100,89	0,00	48.607,89
dic-20	1,957%	15	298,57	18.399,46	0,00	48.906,46
dic-20	1,957%	0	0,00	18.399,46	0,00	48.906,46
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)			18.399,46	18.399,46	0,00	48.906,46

CAPITAL	30.507,00
INTERESES CORRIENTES	0
INTERESES MORATORIOS	18.399,46
SUB TOTAL	48.906,46

7. Por la suma de \$30.905.00. correspondiente al capital de la cuota de amortización vencida al 28 de noviembre de 2017.

Por los intereses moratorios desde del día 28 de julio de 2018 al 15 de diciembre de 2020.

CAPITAL					\$ 30.905,00	
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	
jul-18	2,213%	3	68,40	68,40	0,00	30.973,40
jul-18	2,213%	0	0,00	68,40	0,00	30.973,40
ago-18	2,205%	30	681,32	749,72	0,00	31.654,72
ago-18	2,205%	0	0,00	749,72	0,00	31.654,72
sep-18	2,192%	30	677,36	1.427,08	0,00	32.332,08
sep-18	2,192%	0	0,00	1.427,08	0,00	32.332,08
oct-18	2,174%	30	671,88	2.098,96	0,00	33.003,96
oct-18	2,174%	0	0,00	2.098,96	0,00	33.003,96
nov-18	2,160%	30	667,61	2.766,56	0,00	33.671,56
nov-18	2,160%	0	0,00	2.766,56	0,00	33.671,56
dic-18	2,151%	30	664,86	3.431,42	0,00	34.336,42
dic-18	2,151%	0	0,00	3.431,42	0,00	34.336,42
ene-19	2,128%	30	657,51	4.088,93	0,00	34.993,93
ene-19	2,128%	0	0,00	4.088,93	0,00	34.993,93
feb-19	2,181%	30	674,01	4.762,94	0,00	35.667,94
feb-19	2,181%	0	0,00	4.762,94	0,00	35.667,94
mar-19	2,148%	30	663,94	5.426,88	0,00	36.331,88

mar-19	2,148%	0	0,00	5.426,88	0,00	36.331,88
abr-19	2,143%	30	662,41	6.089,29	0,00	36.994,29
abr-19	2,143%	0	0,00	6.089,29	0,00	36.994,29
may-19	2,145%	30	663,02	6.752,31	0,00	37.657,31
may-19	2,145%	0	0,00	6.752,31	0,00	37.657,31
jun-19	2,141%	30	661,80	7.414,11	0,00	38.319,11
jun-19	2,141%	0	0,00	7.414,11	0,00	38.319,11
jul-19	2,139%	30	661,19	8.075,30	0,00	38.980,30
jul-19	2,139%	0	0,00	8.075,30	0,00	38.980,30
ago-19	2,143%	30	662,41	8.737,71	0,00	39.642,71
ago-19	2,143%	0	0,00	8.737,71	0,00	39.642,71
sep-19	2,143%	30	662,41	9.400,12	0,00	40.305,12
sep-19	2,143%	0	0,00	9.400,12	0,00	40.305,12
oct-19	2,122%	30	655,67	10.055,79	0,00	40.960,79
oct-19	2,122%	0	0,00	10.055,79	0,00	40.960,79
nov-19	2,115%	30	653,52	10.709,31	0,00	41.614,31
nov-19	2,115%	0	0,00	10.709,31	0,00	41.614,31
dic-19	2,103%	30	649,84	11.359,15	0,00	42.264,15
dic-19	2,103%	0	0,00	11.359,15	0,00	42.264,15
ene-20	2,089%	30	645,53	12.004,68	0,00	42.909,68
ene-20	2,089%	0	0,00	12.004,68	0,00	42.909,68
feb-20	2,118%	30	654,44	12.659,13	0,00	43.564,13
feb-20	2,118%	0	0,00	12.659,13	0,00	43.564,13
mar-20	2,107%	30	651,17	13.310,30	0,00	44.215,30
mar-20	2,107%	0	0,00	13.310,30	0,00	44.215,30
abr-20	2,081%	30	643,17	13.953,47	0,00	44.858,47
abr-20	2,081%	0	0,00	13.953,47	0,00	44.858,47
may-20	2,031%	30	627,73	14.581,20	0,00	45.486,20
may-20	2,031%	0	0,00	14.581,20	0,00	45.486,20
jun-20	2,024%	30	625,46	15.206,66	0,00	46.111,66
jun-20	2,024%	0	0,00	15.206,66	0,00	46.111,66
jul-20	2,024%	30	625,46	15.832,12	0,00	46.737,12
jul-20	2,024%	0	0,00	15.832,12	0,00	46.737,12
ago-20	2,041%	30	630,83	16.462,95	0,00	47.367,95
ago-20	2,041%	0	0,00	16.462,95	0,00	47.367,95
sep-20	2,047%	30	632,68	17.095,63	0,00	48.000,63
sep-20	2,047%	0	0,00	17.095,63	0,00	48.000,63
oct-20	2,021%	30	624,63	17.720,27	0,00	48.625,27
oct-20	2,021%	0	0,00	17.720,27	0,00	48.625,27
nov-20	1,996%	30	616,77	18.337,04	0,00	49.242,04
nov-20	1,996%	0	0,00	18.337,04	0,00	49.242,04
dic-20	1,957%	15	302,47	18.639,51	0,00	49.544,51
dic-20	1,957%	0	0,00	18.639,51	0,00	49.544,51
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)			18.639,51	18.639,51	0,00	49.544,51

CAPITAL	30.905,00
INTERESES CORRIENTES	0
INTERESES MORATORIOS	18.639,51

SUB TOTAL	49.544,51
------------------	------------------

8. Por la suma de \$34.045.427.00 M/CTE., como capital acelerado de las cuotas restantes de capital.

Por los intereses moratorios desde del día 28 de julio de 2018 al 15 de diciembre de 2020.

CAPITAL						\$ 34.045.427,00			
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS		ABONO A INTERESES	ABONO A CAPITAL	NUEVO SALDO PARA LIQUIDAR INTERESES
jul-18	2,213%	3	75.355,91	75.355,91	0,00	34.120.782,91	-	-	34.045.427,00
jul-18	2,213%	0	0,00	75.355,91	0,00	34.120.782,91	-	-	34.045.427,00
ago-18	2,205%	30	750.547,25	825.903,15	0,00	34.871.330,15	-	-	34.045.427,00
ago-18	2,205%	0	0,00	825.903,15	0,00	34.871.330,15	-	-	34.045.427,00
sep-18	2,192%	30	746.191,74	1.572.094,89	0,00	35.617.521,89	-	-	34.045.427,00
sep-18	2,192%	0	0,00	1.572.094,89	0,00	35.617.521,89	-	-	34.045.427,00
oct-18	2,174%	30	740.151,12	2.312.246,01	0,00	36.357.673,01	-	-	34.045.427,00
oct-18	2,174%	0	0,00	2.312.246,01	0,00	36.357.673,01	-	-	34.045.427,00
nov-18	2,160%	30	735.444,87	3.047.690,88	0,00	37.093.117,88	-	-	34.045.427,00
nov-18	2,160%	0	0,00	3.047.690,88	0,00	37.093.117,88	-	-	34.045.427,00
dic-18	2,151%	30	732.415,71	3.780.106,59	0,00	37.825.533,59	-	-	34.045.427,00
dic-18	2,151%	0	0,00	3.780.106,59	0,00	37.825.533,59	-	-	34.045.427,00
ene-19	2,128%	30	724.323,76	4.504.430,35	0,00	38.549.857,35	-	-	34.045.427,00
ene-19	2,128%	0	0,00	4.504.430,35	0,00	38.549.857,35	-	-	34.045.427,00
feb-19	2,181%	30	742.501,62	5.246.931,97	0,00	39.292.358,97	-	-	34.045.427,00
feb-19	2,181%	0	0,00	5.246.931,97	0,00	39.292.358,97	-	-	34.045.427,00
mar-19	2,148%	30	731.405,35	5.978.337,32	0,00	40.023.764,32	-	-	34.045.427,00
mar-19	2,148%	0	0,00	5.978.337,32	0,00	40.023.764,32	-	-	34.045.427,00
abr-19	2,143%	30	729.720,70	6.708.058,02	0,00	40.753.485,02	-	-	34.045.427,00
abr-19	2,143%	0	0,00	6.708.058,02	0,00	40.753.485,02	-	-	34.045.427,00
may-19	2,145%	30	730.394,67	7.438.452,69	0,00	41.483.879,69	-	-	34.045.427,00
may-19	2,145%	0	0,00	7.438.452,69	0,00	41.483.879,69	-	-	34.045.427,00
jun-19	2,141%	30	729.046,58	8.167.499,27	0,00	42.212.926,27	-	-	34.045.427,00
jun-19	2,141%	0	0,00	8.167.499,27	0,00	42.212.926,27	-	-	34.045.427,00

República de Colombia

Distrito Judicial de Manizales
Manzanares, Caldas.

jul-19	2,139%	30	728.372,33	8.895.871,60	0,00	42.941.298,60	-	-	34.045.427,00
jul-19	2,139%	0	0,00	8.895.871,60	0,00	42.941.298,60	-	-	34.045.427,00
ago-19	2,143%	30	729.720,70	9.625.592,30	0,00	43.671.019,30	-	-	34.045.427,00
ago-19	2,143%	0	0,00	9.625.592,30	0,00	43.671.019,30	-	-	34.045.427,00
sep-19	2,143%	30	729.720,70	10.355.313,00	0,00	44.400.740,00	-	-	34.045.427,00
sep-19	2,143%	0	0,00	10.355.313,00	0,00	44.400.740,00	-	-	34.045.427,00
oct-19	2,122%	30	722.297,53	11.077.610,53	0,00	45.123.037,53	-	-	34.045.427,00
oct-19	2,122%	0	0,00	11.077.610,53	0,00	45.123.037,53	-	-	34.045.427,00
nov-19	2,115%	30	719.931,96	11.797.542,49	0,00	45.842.969,49	-	-	34.045.427,00
nov-19	2,115%	0	0,00	11.797.542,49	0,00	45.842.969,49	-	-	34.045.427,00
dic-19	2,103%	30	715.872,56	12.513.415,04	0,00	46.558.842,04	-	-	34.045.427,00
dic-19	2,103%	0	0,00	12.513.415,04	0,00	46.558.842,04	-	-	34.045.427,00
ene-20	2,089%	30	711.129,99	13.224.545,04	0,00	47.269.972,04	-	-	34.045.427,00
ene-20	2,089%	0	0,00	13.224.545,04	0,00	47.269.972,04	-	-	34.045.427,00
feb-20	2,118%	30	720.945,99	13.945.491,03	0,00	47.990.918,03	-	-	34.045.427,00
feb-20	2,118%	0	0,00	13.945.491,03	0,00	47.990.918,03	-	-	34.045.427,00
mar-20	2,107%	12	286.935,62	14.232.426,65	35.040.910,00	48.277.853,65	14.232.426,65	20.808.483,35	13.236.943,65
mar-20	2,107%	18	167.341,89	167.341,89	0,00	13.404.285,54	-	-	13.236.943,65
abr-20	2,081%	30	275.478,11	442.819,99	0,00	13.679.763,64	-	-	13.236.943,65
abr-20	2,081%	0	0,00	442.819,99	0,00	13.679.763,64	-	-	13.236.943,65
may-20	2,031%	30	268.864,53	711.684,52	0,00	13.948.628,17	-	-	13.236.943,65
may-20	2,031%	0	0,00	711.684,52	0,00	13.948.628,17	-	-	13.236.943,65
jun-20	2,024%	30	267.891,54	979.576,06	0,00	14.216.519,71	-	-	13.236.943,65
jun-20	2,024%	0	0,00	979.576,06	0,00	14.216.519,71	-	-	13.236.943,65
jul-20	2,024%	30	267.891,54	1.247.467,60	0,00	14.484.411,25	-	-	13.236.943,65
jul-20	2,024%	0	0,00	1.247.467,60	0,00	14.484.411,25	-	-	13.236.943,65
ago-20	2,041%	30	270.190,10	1.517.657,70	0,00	14.754.601,35	-	-	13.236.943,65
ago-20	2,041%	0	0,00	1.517.657,70	0,00	14.754.601,35	-	-	13.236.943,65
sep-20	2,047%	30	270.984,75	1.788.642,45	0,00	15.025.586,10	-	-	13.236.943,65
sep-20	2,047%	0	0,00	1.788.642,45	0,00	15.025.586,10	-	-	13.236.943,65
oct-20	2,021%	30	267.537,53	2.056.179,98	0,00	15.293.123,63	-	-	13.236.943,65
oct-20	2,021%	0	0,00	2.056.179,98	0,00	15.293.123,63	-	-	13.236.943,65
nov-20	1,996%	30	264.169,36	2.320.349,34	0,00	15.557.292,99	-	-	13.236.943,65

República de Colombia

Distrito Judicial de Manizales
Manizales, Caldas.

nov-20	1,996%	0	0,00	2.320.349,34	0,00	15.557.292,99	-	-	13.236.943,65
dic-20	1,957%	15	129.549,86	2.449.899,20	0,00	15.686.842,85	-	-	13.236.943,65
dic-20	1,957%	0	0,00	2.449.899,20	0,00	15.686.842,85	-	-	13.236.943,65

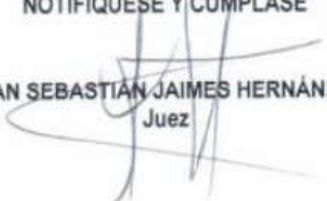
CAPITAL	34.045.427,00
ABONO	35.040.910,00
INTERÉS CORRIENTE	0
INTERESES MORATORIOS	2.449.899,20
NUEVO CAPITAL	13.236.943,65
SUB TOTAL	15.686.842,85

Resume liquidación de crédito:

SUB TOTAL 1	\$ 71.997,84
SUB TOTAL 2	\$ 72.720,85
SUB TOTAL 3	\$ 73.451,87
SUB TOTAL 4	\$74.189,31
SUB TOTAL 5	\$ 74.934,76
SUB TOTAL 6	\$ 48.906,46
SUB TOTAL 7	\$ 49.544,51
SUB TOTAL 8	<u>\$15.686.842,85</u>

Total de liquidación del crédito hasta el 15 de diciembre de 2020
\$16.152.588,45

SEGUNDO: REQUERIR al secuestre Franco Proyectos E.U., que, deberá dar cumplimiento al auto del seis (06) de marzo de dos mil veinte (2020), comunicado a través de oficio 926 del ocho (08) de julio de dos mil veinte (2020), notificado por correo electrónico del cuatro (04) de agosto siguiente, además del requerimiento del once (11) de diciembre del año dos mil veinte (2020), y proceda con la entrega del bien inmueble en el término más perentorio, so pena de las sanciones a que hubiere lugar. Notifíquese este auto al secuestre para los fines legales pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUAN SEBASTIÁN JAIMES HERNÁNDEZ
Juez

Notificación en Estado Nro. 015
Fecha: 05 de febrero de 2021

Secretaria _____