

## Memorial liquidación (2021 - 00129)

Steven Osuna <osunaabogados@gmail.com>

Vie 2/09/2022 3:44 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caldas - Marmato <j01prmpalmarmato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Por medio del presente documento se pone en su conocimiento memorial de liquidación de crédito de conformidad a lo expuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente.

**YADIR STEVEN OSUNA LÓPEZ**

Abogado

Advocatus Asociados SAS

Diagonal 13 Bis 24c-44

Cel: 3228906496



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)



Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL MARMATO – CALDAS**  
Ciudad  
[j01prmpalmarmato@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalmarmato@cendoj.ramajudicial.gov.co)

RAD: 17442-40-89-001- **2021 – 00129**  
REF: LIQUIDACION DEL CREDITO Y LAS COSTAS

**DEMANDANTE:** LETICIA PULGARIN RINCON  
LUZ ELENA PULGARIN RINCON  
**DEMANDADA:** MARIA LUCIA PULGARIN RINCON

**YADIR STEVEN OSUNA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.013.642.768 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 301.093 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de las señoras **LETICIA PULGARIN RINCON** y **LUZ ELENA PULGARIN RINCON**, quienes actúan como parte activa dentro de proceso EJECUTIVO, en virtud del artículo 444 del Código General del Proceso, me permito presentar la liquidación del crédito y las costas de conformidad al artículo 446 del Código General del Proceso, la cual es hasta la fecha la siguiente:

1. La suma de SEIS MILLONES CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS (\$ 6.106.606 M/CTE) por concepto de sentencia condenatoria dictada dentro de proceso de rendición de cuentas y que se discriminan así:
  - Para la señora LETICIA PULGARIN RINCON, la suma de TRES MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$ 3.053.303,14 M/CTE), que corresponden al diez por ciento (10%) de los cánones obtenidos desde el mes de febrero de 2015 hasta el mes de mayo de 2021.
  - Para la señora LUZ ELENA PULGARIN RINCON, la suma de TRES MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$ 3.053.303,14 M/CTE), que corresponden al diez por ciento (10%) de los cánones obtenidos desde el mes de febrero de 2015 hasta el mes de mayo de 2021.
2. Por el valor de UN MILLON SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 1.625.578,52 M/CTE), que corresponden a interés moratorios causados desde el quince (15) de octubre de 2021 hasta la fecha de presentación de la presente liquidación y que se discriminan así:

| Periodo                 | Valor           | Interes | Total           |
|-------------------------|-----------------|---------|-----------------|
| 15/10/2021 - 15/11/2021 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/11/2021 - 15/12/2021 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/12/2021 - 15/01/2022 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/01/2022 - 15/02/2022 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/02/2022 - 15/03/2022 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/3/2022 - 15/04/2022  | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/04/2022 - 15/05/2022 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/05/2022 - 15/06/2022 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/06/2022 - 15/07/2022 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/07/2022 - 15/08/2022 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
| 15/08/2022 - 15/09/2022 | \$ 6.106.606,00 | 2,42%   | \$ 147.779,87   |
|                         |                 | TOTAL = | \$ 1.625.578,52 |

3. La suma de CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS DOS PESOS (\$ 421.502 M/CTE) por concepto de costas en derecho fijadas dentro de auto del siete (7) de junio de 2022, expedido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Caldas.

Teniendo en cuenta los valores anteriormente mencionados, sus respectivos intereses legales y los valores fijados como costas procesales el valor final corresponde a la suma de **OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 8.153.686,52 M/CTE).**

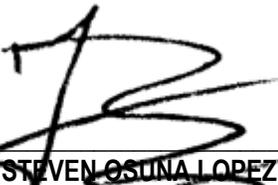
Se solicita por medio del presente memorial realizar el respectivo secuestre a los bienes embargados el cual corresponde al identificado con el número de matrícula 115 – 3863.

Anexos.

1. Certificado de tradición y libertad del bien que se identifica con el número de matrícula 115 – 3863.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,



**YADIR STEVEN OSUNA LOPEZ**  
 C.C. 1.013.642.768 de Bogotá  
 T.P. 301.093 C.S.J.  
 Cel. 3228906496  
[osunaabogados@gmail.com](mailto:osunaabogados@gmail.com)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902595664440935

Nro Matrícula: 115-3863

Pagina 1 TURNO: 2022-115-1-5778

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 11:19:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 115 - RIOSUCIO DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MARMATO VEREDA: ECHANDIA

FECHA APERTURA: 31-07-1981 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 08-11-1977

CODIGO CATASTRAL: 174420001000000060026000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-01-06-126

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DE UNA CABIDA DE TRES HECTAREAS, ALINDERADO ASI:# PARTIENDO DE LA ESQUINA DEL CEMENTERIO DE LOAIZA SIGUIENDO EL BORDE DE UNA CHAMBA HACIA ABAJO LINDERO CON PROPIEDAD DE FRANCISCO RODRIGUEZ, HASTA EL CAMINO REAL QUE VA DE LLANOGRANDE A CIEN PASOS; DE AQUI EN LINEA RECTA Y SIGUIENDO EL BORDE DEL MISMO CAMINO, HASTA ENCONTRAR UNA CHAMBA QUE SEPARA LAS PROPIEDADES DE ATANACIO CARDONA; DE AQUI EN LINEA RECTA SIGUIENDO EL BORDE DE LA MISMA CHAMBA, HASTA DONDE TERMINA FORMANDOLES ANGULO CON LA MISMA CARDONA Y SIGUIENDO BORDEANDO LINDEROS CON PROPIEDADES DE CARDONA Y LUIS MARIA LEON, HASTA LA PUNTA DE UNA CHAMBA DONDE SE ENCUENTRA CON PROPIEDADES DEL FINADO JUAN ANTONIO VALENCIA, HOY PROPIEDAD DEL COMPRADOR, DE AQUI BORDEANDO LA CHAMBA HACIA ARRIBA, HASTA DONDE FORMA UN ANGULO CON LAS MISMAS PROPIEDADES DEL COMPRADOR; DE AQUI EN LINEA RECTA HASTA EL PUNTO DE UNA CHAMBA QUE SEPARA LAS PROPIEDADES DE ANGEL MARIA TABORDA, HOY PROPIEDAD DE MIGUEL SIMBAQUEBA; Y DE AQUI BORDEANDO LA MISMA CHAMBA, HASTA LA ESQUINA DEL CEMENTERIO DE LOAIZA, PRIMER LINDERO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOAIZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-12-1935 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 48 DEL 03-12-1935 NOTARIA UNICA DE MARMATO

VALOR ACTO: \$50

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARMONA DESIDERIO

A: MORENO ISABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-1969 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 10-10-1967 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO

VALOR ACTO: \$6,900



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902595664440935**

**Nro Matrícula: 115-3863**

Pagina 2 TURNO: 2022-115-1-5778

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 11:19:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION PROINDIVISO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON JESUS MARIA

DE: MORENO ANA ISABEL

**A: LEON MORENO CARLOS ENRIQUE**

X

**A: LEON MORENO MARIA CARMELINA**

X

**A: LEON MORENO MARIA JESUS**

X

**A: LEON MORENO MARIA TERESA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-07-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 44 DEL 17-05-1973 NOTARIA UNICA DE MARMATO

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO AQSUCION,LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON DE BONILLA MARIA JESUS

DE: LEON MORENO CARLOS ENRIQUE

DE: LEON VDA DE MARIN CARMELINA

DE: LEON VDA DE MOLINA MARIA TERESA

**A: GIRALDO LUIS ENRIQUE**

X

**A: PULGARIN JULIO CESAR**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-03-2012 Radicación: 2012-115-6-356

Doc: ESCRITURA 25 DEL 15-03-2012 NOTARIA UNICA DE MARMATO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ADJUDICACION EN LIQUIDACION NOTARIAL DE LA HERENCIA SOBRE EL 50% .

HIJUELAS PRIMERA,SEGUNDA,TERCERA,CUARTA,QUINTA Y SEXTA;ORDINAL A) PARTIDA PRIMERA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PULGARIN AYALA JULIO CESAR

**A: PULGARIN RINCON CARMEN LIBIA**

X 5%

**A: PULGARIN RINCON GUSTAVO DE JESUS**

X 5%

**A: PULGARIN RINCON LETICIA**

X 5%

**A: PULGARIN RINCON LUZ ELENA**

X 5%

**A: PULGARIN RINCON MARIA LUCIA**

X 5%

**A: RINCON CARMEN ELISA**

X 25%





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902595664440935**

**Nro Matrícula: 115-3863**

Pagina 4 TURNO: 2022-115-1-5778

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 11:19:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-115-1-5778**

**FECHA: 02-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALBA LUCIA GONZALEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

