

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARMATO -CALDAS-** Marmato - Caldas, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**AUTO SUST. No.:** 2022-046  
**CLASE DE PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**RADICADO Nro.:** 174424089001-2022-00008-00  
**DEMANDANTE:** JOSE JESUS MONTOYA BEDOYA  
**DEMANDADOS:** Inversiones Carlos Hinestroza y compañía S.A.S., Inversiones Hinestroza y CIA EN C S 'EN LIQUIDACIÓN', Banco Davivienda S.A y Personas Desconocidas e Indeterminadas.

Procede el despacho a resolver hacer de la admisibilidad de la demanda verbal de pertenencia de la referencia.

Revisado el libelo introductorio, observa el Despacho que la misma no reúne los requisitos determinados en los artículos 82 y 375 del C.G.P, por lo siguiente:

- Deberá aportar el certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 115-26 con fecha de expedición no mayor a un mes.
- Deberá allegar avalúo catastral del bien que pretende usucapir; lo anterior, a efectos de esclarecer la cuantía del presente trámite conforme al artículo 26.3 ibídem.
- La parte actora deberá detallar las actividades de explotación económica y allegar las pruebas que sustenten los fundamentos fácticos expuestos en la demanda, especialmente los actos de señor y dueño, mejoras y construcciones (facturas, recibos, fotografías etc.).
- Sin ser motivo de inadmisión debe la parte actora señalar, cada hecho concreto sobre los cuales depondrán los testigos, de conformidad con lo señalado en el artículo 212 del CGP.

Se reconocerá personería jurídica al abogado Jorge Alberto Reinoso Torres identificado con cedula de ciudadanía 1.053.821.813 y T.P. No. 308.738 del C.S.J. para que represente los intereses litigiosos de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

Colofón de lo expuesto, estas falencias hacen que no sea posible en este momento admitir la demanda, razón por la cual, se devolverá la misma, para que la parte actora dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, subsane o

adecue la deficiencia anotada, so pena de rechazarse su demanda, de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Marmato – Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda la demanda verbal de Pertenencia promovida por JOSE JESÚS MONTOYA BEDOYA, en contra de INVERSIONES CARLOS HINESTROZA Y COMPAÑÍA S.A.S., INVERSIONES HINESTROZA Y CIA EN C S 'EN LIQUIDACIÓN', BANCO DAVIVIENDA S.A. Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, por lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar el defecto de que adolece la misma, so pena de ser rechazada, de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del C.G.P.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica para actuar al abogado Jorge Alberto Reinoso Torres identificado con cedula de ciudadanía 1.053.821.813 y T.P. No. 308.738 del C.S.J. para que represente los intereses litigiosos de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE MARIO VARGAS AGUDELO  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO  
-CALDAS-**

**El auto anterior se notifica por estado No. 022**

**Fecha: febrero 17 de 2022**

---

**VALENTINA BEDOYA SALAZAR  
Secretaria**

**Firmado Por:**

**Jorge Mario Vargas Agudelo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Marmato - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a08461e5107d21e518053f03f15821213eda0d4a9f55f9a4bed7d1ee08131f3**

Documento generado en 16/02/2022 02:41:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**