

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL MARULANDA – CALDAS

j01prmpalmarula@cendoj.ramajudicial.gov.co

Marulanda, Caldas, veintiséis (26) de abril de dos mil veintitrés (2023)

SENTENCIA:	015
RADICADO:	174464089001-2021-00005-00
PROCESO:	SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
DEMANDANTE:	TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P.
DEMANDADOS:	ANA MYRIAM OSPINA OSPINA Y OTROS
DECISIÓN:	IMPONE SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

I. OBJETO DE LA DECISIÓN

Procede el despacho a proferir sentencia que en derecho corresponda, toda vez que realizado el control de legalidad no se avizora causal de nulidad que invalide lo actuado dentro del presente proceso de IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA donde obra como parte demandante TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. identificada con NIT No. 901.030.996-7, y como parte demandada, ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.197 expedida en Manzanares, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio, GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.196 expedida en Manzanares, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio, MARIA REINALDA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.553 expedida en Marulanda, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio, RAMIRO OSPINA OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.110.776 expedida en Samaná, en calidad de titular inscrito del 20% del derecho de dominio, y MARIA FAINA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.755 expedida en Marulanda, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio y poseedora material, respecto del predio denominado "SANTA CLARA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, con cédula catastral No. 174460002000000020137000000000, ubicado en la vereda Santa Clara del municipio de Marulanda, departamento de Caldas.

II. ANTECEDENTES

TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. identificada con NIT No. 901.030.996-7, el día 26 de febrero de 2021, presentó ante esta célula judicial demanda por medio de la cual solicita tramitar proceso de IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, respecto del predio denominado "SANTA CLARA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, con cédula catastral No. 174460002000000020137000000000, ubicado en la vereda Santa Clara del municipio de Marulanda, departamento de Caldas.

III. HECHOS

El apoderado de la entidad demandante, manifiesta que la Unidad de Planeación Minero-Energética (UPME), como Unidad Administrativa Especial adscrita al Ministerio de Minas y Energía de la República de Colombia, fue creada por el Decreto 2119 de 1992 y organizada según lo previsto en el artículo 13 de la Ley 143 de 1994.

Señala que la UPME es la entidad encargada de la Planeación Integral del Sector Minero Energético en Colombia, y que en desarrollo de ello realiza las convocatorias públicas para la ejecución de las obras que han de conformar el PLAN DE EXPANSIÓN DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL.

Refiere que la UPME en desarrollo de su función de Planeación Integral del Sector Minero Energético en Colombia, adoptó y estableció el Plan de Expansión Generación y Transmisión 2013-2027, dentro del cual, se determinó la ejecución del proyecto Segundo Refuerzo de Red del Área Oriental: Línea de Transmisión La Virginia-Nueva Esperanza 500kV.

Informa que el proyecto es de utilidad pública e interés social, en virtud a lo establecido en el artículo 16 de la Ley 56 de 1981, y que además fue declarado Proyecto de Interés Nacional y Estratégicos – PINE durante la sesión del día 22 de marzo de 2019 de la Comisión Intersectorial de Infraestructura y Proyectos Estratégicos – CIPE, del Departamento Administrativo de Planeación Nacional.

Narra que la UPME en uso de sus facultades legales abrió la Convocatoria Pública UPME 07-2016, la cual consistió en la selección de un inversionista para la adquisición de los suministros, construcción, operación y mantenimiento del proyecto, seleccionando como adjudicatario de la ejecución del proyecto a la empresa ALUPAR COLOMBIA S.A.S. según “ACTA DE CONTINUACIÓN DE AUDIENCIA Y ADJUDICACIÓN – CONVOCATORIA PÚBLICA UPME 07 -2016” suscrita el día 22 de noviembre de 2016 y que mediante contrato privado de fecha 30 de noviembre de 2016, el adjudicatario de la Convocatoria Pública UPME 07-2016, la empresa ALUPAR COLOMBIA S.A.S. cedió irrevocablemente los derechos y obligaciones derivados y adquiridos como resultado de la referida convocatoria a la empresa TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. asumiendo esta última, la calidad de inversionista encargado de desarrollar el proyecto.

Indica que TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. es una empresa de servicios públicos de naturaleza privada constituida por documento privado sin número de la asamblea de accionistas de fecha 24 de noviembre de 2016, inscrita el veintiocho 28 de noviembre de 2016 bajo el número 02160929 del libro IX, cuyo objeto social único y exclusivo consiste en “ejercer y desarrollar la actividad de la transmisión nacional de energía eléctrica en el sistema interconectado nacional de Colombia, específicamente, realizar el diseño, la adquisición de suministros, la construcción, operación y mantenimiento del Proyecto Segundo Refuerzo de Red del Área Oriental: Línea de Transmisión La Virginia - Nueva Esperanza 500 kV, así como la prestación de servicios conexos, inherentes y relacionados con dicha actividad antes mencionada, según la ley y la regulación de la CREG”, con capital 100% privado.

Arguye que para la construcción, operación y mantenimiento del proyecto, se requieren constituir servidumbres de conducción de energía eléctrica con ocupación permanente en los diferentes predios que hacen parte del área de influencia del Proyecto Segundo Refuerzo de Red del Área Oriental: Línea de Transmisión La Virginia - Nueva Esperanza 500 kV, dentro de los cuales, se encuentra el predio denominado “SANTA CLARA”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas,

con cédula catastral No. 17446000200000020137000000000, ubicado en la vereda Santa Clara del municipio de Marulanda, departamento de Caldas.

Expone, que en el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, se verificó que los señores ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, MARIA FAINA OSPINA OSPINA, MARIA REINALDA OSPINA OSPINA y RAMIRO OSPINA OSPINA, adquirieron el derecho real de dominio del 100% en común y proindiviso del predio, por ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN de los señores TRINIDAD OSPINA DE OSPINA Y DESIDERIO OSPINA MARULANDA, mediante la Escritura Pública número 5 del 02 de febrero de 1992 Notaría Única de Marulanda,

Relata que según las verificaciones realizadas, la posesión material sobre el 100% del predio objeto de demanda se encuentra en cabeza de la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA, quien ostenta la titularidad plena sobre un 20% de los derechos de dominio.

Refiere que según información otorgada por la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA, ella no cuenta con los datos de ubicación de los demás copropietarios, toda vez que ellos, en años anteriores vendieron a su señor fallecido esposo, la posesión que ostentaban proporcionalmente sobre el bien, negocio jurídico que en la actualidad no consta en documento alguno.

Señala que en virtud a las verificaciones realizadas en campo se pudo establecer que la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA, se reputa como ama y señora del predio en cuestión y ostenta de forma directa la posesión material del 100% del mismo, de buena fe, de forma quieta, pacífica, pública e ininterrumpida, desde hace aproximadamente 16 años.

Describe que el predio cuenta con una extensión superficial de TREINTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS (35.000 m²) de conformidad con la información consignada en el Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, y que la servidumbre de conducción de energía eléctrica con ocupación permanente en el predio es requerida sobre una franja con un área de afectación total de SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (7.253 m²).

Refiere que con base al inventario de daños de fecha 08 de mayo de 2019, se elaboró el Acta y Cálculo de Indemnización de fecha 09 de septiembre de 2020, donde se señala que los valores que la parte demandante deberá pagar a la parte demandada, por concepto de daño emergente y constitución de la servidumbre, son los siguientes: i) Por daño emergente en virtud de las mejoras o construcciones que deban ser retiradas del área de la servidumbre o por indemnización de daños causados a plantas o cultivos permanentes o transitorios, la suma de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (COP \$16.667.336); y ii) Por constitución de la servidumbre, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2.538.550).

Indica que a pesar de la inviabilidad jurídica para constituir de forma directa y voluntaria servidumbre de conducción de energía respecto del predio, en virtud a la etapa negociación dentro del proceso de Gestión Predial del Proyecto se llegó a un acuerdo mutuo, entre las partes TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. y la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA, en su calidad de poseedora material del predio y propietaria de las mejoras y especies que se ubican dentro del mismo, el cual se materializó en un CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE DAÑOS Y/O MEJORAS Y TRANSACCIÓN EN ACTIVIDADES DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON OCUPACIÓN PERMANENTE, suscrito el día 05 de agosto de

2020 en la Notaría Única de Manzanares, Caldas, donde se pactó y realizó un pago a favor de la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA por la suma de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$16'600.000), por concepto de indemnización de daño emergente ocasionados a las mejoras y/o cultivos afectados por el paso del proyecto sobre el predio.

Señala que si bien el valor por concepto daño emergente en virtud de las mejoras o construcciones que deban ser retiradas del área de la servidumbre o por indemnización de daños causados a plantas o cultivos permanentes o transitorios, se estimó inicialmente en DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (COP \$16.667.336), las partes dentro del precitado contrato, en virtud a su libertad negocial, voluntad y espontaneidad acordaron el pago del mismo en una cifra redonda de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$16'600.000).

Manifiesta que el monto por concepto de indemnización por la Constitución de la servidumbre en el predio se ha estimado en la suma total de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2.538.550), siendo el único monto que está pendiente por sufragar, con ocasión de la imposición de servidumbre legal de conducción de energía que se pretende, toda vez que el pago por concepto de indemnización de daño emergente ocasionados a las mejoras y/o cultivos afectados por el paso del proyecto sobre el predio ya fue realizado a la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA.

Informa que en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el literal d) del artículo 2.2.3.7.5.1, del Decreto 1073 de 2015, se realizó depósito judicial por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2.538.550), efectuado a través del portal web del Banco Agrario, a la cuenta judicial del Juzgado Promiscuo Municipal de Marulanda, el día diecinueve 19 de marzo de dos mil veintiuno 2021, y con número de trazabilidad CUS 928977360, a favor de la parte demandada, correspondiente al valor estimado de indemnización por constitución de servidumbre y que el pago por concepto de daño emergente respecto de las mejoras o construcciones que deban ser retiradas del área de la Servidumbre o por indemnización de daños causados a plantas o cultivos permanentes o transitorios, el cual corresponde a lo determinado en el Cálculo de Indemnización realizado en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.2.3.7.5.2 del Decreto 1073 de 2015, ya fue objeto de pago a favor de la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA.

Así mismo, señala que en consulta con la Unidad de Restitución de Tierras, se verificó que el predio objeto de la demanda no cursa ante la URT trámite de solicitud de restitución.

Finaliza, informando sobre la necesidad de declaratoria de la imposición de la servidumbre, la cual ocurre como consecuencia de la necesidad de iniciar los trabajos del proyecto relacionados con la instalación de la infraestructura para la prestación del servicio público de transmisión de energía eléctrica, el cual, es de utilidad pública e interés general.

IV. PRETENSIONES

La parte demandante, pretende en primer lugar, se DECRETE la imposición de una servidumbre legal de conducción de energía eléctrica con ocupación permanente como cuerpo cierto sobre el predio con los derechos inherentes a ella, y en consecuencia SE AUTORICE la ocupación a favor de TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S E.S.P., sobre la franja de terreno requerida del predio "SANTA CLARA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, con

cédula catastral No. 174460002000000020137000000000 ubicado en la vereda Santa Clara del municipio de Marulanda, departamento de Caldas, de propiedad y posesión de la parte demandada y se IMPONGA la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica con ocupación permanente sobre una franja de terreno con una afectación total de SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (7.253 m²).

Segundo, se DECLARE que el valor correspondiente a la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2.538.550) que se paga como indemnización de la servidumbre, se causa por una sola vez y que de conformidad con los términos de la Ley 56 de 1981 y la Ley 142 de 1994, el mismo cubre la totalidad de las obligaciones de la parte demandante, por razón de los derechos de la servidumbre con que queda gravado el predio y la indemnización por los daños y perjuicios ocasionados con las obras que se ejecutarán en el área de servidumbre y, por consiguiente ampara todo el tiempo de la ocupación de los terrenos, y la parte demandante no está obligada a reconocer más de la suma señalada y consignada como monto de la indemnización.

Tercero, que se ORDENE la entrega del título judicial a la parte demandada, en las proporciones que corresponda, como pago de la indemnización con ocasión de la servidumbre que se solicita imponer sobre el predio, indicando el monto que por concepto de retención en la fuente deba descontarse.

Cuarto, que se ORDENE la inscripción de la sentencia que decreta la imposición de la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica con ocupación permanente en la que contenga la representación gráfica de la servidumbre, en el folio de matrícula No. 118-12096 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Salamina, correspondiente al predio denominado "SANTA CLARA" ubicado en la vereda Santa Clara del municipio Marulanda, departamento de Caldas.

Finalmente, como pretensión quinta, solicita que no se condene en costas procesales, en virtud a que: a) no se discute la existencia de una servidumbre por ser de naturaleza legal, conforme lo preceptúan el artículo 18 de la Ley 126 de 1938 y el artículo 16 de la Ley 56 de 1981; b) la finalidad de éste proceso es que la autoridad judicial competente fije el valor de la servidumbre Legal de Conducción de Energía Eléctrica, e imponga la misma, no a título de condena, sino como compensación por el uso de una parte del predio gravado con la servidumbre; c) no se trata de un proceso contencioso y d) no existe parte vencedora ni vencida.

V. ACTUACIÓN PROCESAL

La demanda fue presentada a través del correo institucional de esta célula judicial el día 26 de febrero de 2021, inadmitida en auto interlocutorio No. 016 del 12 de marzo de 2021 y subsanada en escrito presentado el día 23 de marzo de 2021.

Mediante auto interlocutorio No. 021 del 05 de abril de 2021, se dispuso admitir la demanda, inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, notificar a la parte demandada, informar al Procurador Agrario sobre la existencia del presente proceso y autorizar la ocupación de las áreas de la servidumbre y la realización de los trabajos que fueran necesarios para hacer efectiva la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica con ocupación permanente.

El 19 de abril de 2021, la Procuradora 5 Judicial II Agraria de Manizales, allegó concepto, mediante el cual solicita declarar la ilegalidad del numeral séptimo de la providencia que admitió la demanda, que autorizó la ocupación de las áreas de la servidumbre y la realización de los trabajos que fueran necesarios para hacer efectiva la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica con ocupación permanente.

En auto No. 032 del 21 de mayo de 2021, se corrió traslado por el término de tres días a la parte demandante, del escrito allegado por la Procuradora 5 Judicial II Agraria de Manizales, y el 27 de mayo de 2021, el apoderado de la parte demandante, presentó oposición a la solicitud de la Procuradora Agraria.

En auto No. 080 del 17 de agosto de 2021, se resolvió que no hay razones para declarar la ilegalidad del del numeral séptimo del auto interlocutorio No. 021 del 05 de abril de 2021.

En auto No. 095 del 27 de septiembre de 2021, se requirió a la parte demandante para que informara sobre las actuaciones realizadas para lograr la notificación de la parte demandante.

En escrito del 29 de septiembre de 2021, el apoderado demandante aporta diligencias de notificación personal a la señora MARÍA FAINA OSPINA OSPINA, y solicita el emplazamiento de los señores ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, MARIA REINALDA OSPINA OSPINA y RAMIRO OSPINA OSPINA.

En auto No. 013 del 17 de febrero de 2022, se ordena el emplazamiento de ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, MARIA REINALDA OSPINA OSPINA y RAMIRO OSPINA OSPINA.

En auto del 13 de mayo de 2022, se designó a la Doctora CATALINA VELEZ DIEZ, como curadora ad-litem de los señores ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, MARIA REINALDA OSPINA OSPINA y RAMIRO OSPINA OSPINA.

El 26 de mayo de 2022, la curadora ad-litem aceptó la designación y el 03 de junio de 2022, dio contestación a la demanda.

En auto interlocutorio No. 172 del 20 de octubre de 2022, se corrió traslado por el término de tres días de la contestación de la demanda presentada por la curadora ad-litem.

En auto interlocutorio No. 180 del 27 de octubre de 2022, se fijó para el día 15 de diciembre de 2022, llevar a cabo la diligencia de inspección judicial en el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096.

En escrito del 09 de diciembre de 2022, el apoderado de la parte demandante, solicita el aplazamiento de la diligencia de inspección judicial.

En auto interlocutorio No. 243 del 09 de diciembre de 2022, se fijó como nueva fecha para la realización de la diligencia de inspección judicial, el día 09 de febrero de 2023.

El 03 de febrero de 2023, el apoderado de la parte demandante presenta memorial de sustitución del poder al Doctor Cristhian Camilo Botero González, a fin de que lo sustituya en la diligencia de inspección judicial, y mediante auto interlocutorio No. 021 del 03 de febrero de 2023, se acepta la sustitución de poder.

En auto interlocutorio No. 022 del 06 de febrero de 2023, se fija nueva fecha para inspección judicial, para el día 08 de febrero de 2023.

El día 08 de febrero de 2023, se llevó a cabo la diligencia de inspección judicial sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096.

Mediante escrito del 17 de febrero de 2023, la curadora ad-litem solicitó fijación de gastos, por tanto, en auto interlocutorio No. 036 del 17 de febrero de 2023, se corrió

traslado por el término de tres días de esta solicitud a la parte demandante, y posteriormente, en auto interlocutorio No. 045 del 28 de febrero de 2023, el Despacho procedió a fijar como gastos a la curadora ad-litem, la suma de trescientos mil pesos moneda corriente.

El 08 de marzo de 2023, la curadora ad-litem, presentó memorial del pago realizado por la parte demandante, y en auto interlocutorio No. 054 del 09 de marzo de 2023, se puso en conocimiento de las partes, el precitado memorial.

El 09 de marzo de 2023, se presentó el informe técnico de visita pericial del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096, por tanto, en auto interlocutorio No. 057 del 10 de marzo de 2023, se corrió traslado del informe a las partes por el término de tres días, y posteriormente, el 15 de marzo de 2023, en escrito presentado por la curadora ad-litem, manifiesta que el informe cumple con los requerimientos y se ajusta a lo descrito en la demanda, en el plano de servidumbre y en lo observado en campo en la diligencia de inspección judicial.

VI. CONSIDERACIONES

Se observa que en este caso concurren en su totalidad los elementos necesarios para la regular formación y el perfecto desarrollo del proceso que permiten emitir sentencia de mérito.

Se evidencia que los presupuestos procesales se encuentran debidamente acreditados, el trámite dado al asunto es idóneo y no se vislumbra la existencia de vicio alguno o irregularidad que pueda invalidar lo actuado o generar nulidad, de manera tal, que debemos entrar a decidir el asunto a fin de establecer si se dan los requisitos para acceder a las pretensiones de la parte actora.

El artículo 879 del Código Civil, define la servidumbre como un gravamen impuesto sobre un predio, en utilidad de otro predio de distinto dueño.

Existen diversas clases de servidumbres, dentro de esa clasificación encontramos un grupo referido al caso específico que nos ocupa, y es el de las llamadas **SERVIDUMBRES LEGALES ADMINISTRATIVAS CON PROCEDIMIENTO ESPECIAL**; dentro de ese conjunto se halla la **SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA**, la cual, en estricto sentido no constituye servidumbre, toda vez que no hay predio dominante, sino que más bien se trata de una limitación al dominio y existe por ministerio de la ley.

Nuestro ordenamiento constitucional y legal, contiene normas que posibilitan la imposición de servidumbres a favor de las entidades que prestan servicios públicos, siempre que sea necesario para el cumplimiento de fines relacionados con el interés general.

El inciso primero del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, dispone que el interés privado deberá ceder al interés público o social; según la misma disposición, cuando de la aplicación de una ley que se expida por motivo de utilidad pública resulten conflictos entre el interés público y el interés privado, se preferirá el interés público general.

En este sentido, el artículo 18 de la Ley 126 de 1938, consagró el suministro de energía eléctrica, como servicio público fundamental y gravó con servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, los predios por los cuales deban pasar las líneas de conducción de la misma.

Igualmente, el artículo 16 de la Ley 56 de 1981, declaró de utilidad pública e interés social los planes, proyectos y ejecución de obras para la generación, transmisión, distribución de energía eléctrica, acueductos, riego, regulación de ríos y caudales, así como las zonas a ellas afectadas.

Así mismo, el artículo 25 de la citada disposición normativa, autoriza a las entidades que tienen a su cargo la construcción de centrales generadoras, líneas de interconexión, transmisión y prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica, para pasar por los predios afectados, por vía aérea, subterránea o superficial, las líneas de transmisión y distribución del fluido eléctrico, ocupar las zonas objeto de la servidumbre, transitar por ellas, adelantar las obras, ejercer la vigilancia, conservación y mantenimiento y emplear los demás medios necesarios para su ejercicio.

De igual manera, el artículo 56 de la Ley 142 de 1994, declara de utilidad pública e interés social la ejecución de obras para la prestación de servicios públicos, y el artículo 57 de la misma disposición normativa, faculta a las empresas prestadoras de servicios públicos para la imposición de servidumbres, las ocupaciones temporales de las zonas que se requieran en los predios, la remoción de cultivos y obstáculos de toda clase que se encuentren en ellos y, en general, realizar en dichos predios todas las actividades necesarias para prestar el servicio y promover el proceso de imposición de servidumbre al que se refiere la Ley 56 de 1981.

También, el artículo 5 de la Ley 143 de 1994, considera la interconexión, transmisión, distribución y comercialización de electricidad como un servicio público de carácter esencial, obligatorio, solidario y de utilidad pública.

A su turno, el artículo 2 del Decreto 2580 de 1985, reglamentario de la Ley 56 de 1981, dispone que en los procesos para imponer el gravamen de energía eléctrica, la demanda se dirigirá contra los titulares de derechos reales sobre los respectivos bienes.

Ahora bien, encuentra el Despacho que en el expediente se hallan plenamente demostrados los siguientes hechos:

1. Que la sociedad demandante construye actualmente el Segundo Refuerzo de Red del Área Oriental: Línea de Transmisión La Virginia-Nueva Esperanza 500kV, proyecto que fue adjudicado por parte de la Unidad de Planeación Minero-Energética (UPME) a la empresa ALUPAR COLOMBIA S.A.S. según "ACTA DE CONTINUACIÓN DE AUDIENCIA Y ADJUDICACIÓN – CONVOCATORIA PÚBLICA UPME 07 -2016", suscrita el día 22 de noviembre de 2016 y que mediante contrato privado de fecha 30 de noviembre de 2016, el adjudicatario de la Convocatoria Pública UPME 07-2016, la empresa ALUPAR COLOMBIA S.A.S. cedió irrevocablemente los derechos y obligaciones derivados y adquiridos como resultado de la referida convocatoria a la empresa TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S.
2. Que de acuerdo con el diseño y el plano general del proyecto, la conducción de energía eléctrica debe pasar por el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas.
3. Que se trata de una obra de utilidad pública e interés social.
4. Que para la realización de esta obra, se hace indispensable establecer una servidumbre legal sobre parte del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas.
5. Que la entidad demandante anexó con la demanda los documentos que contienen el inventario predial y la tasación de la indemnización (documento electrónico No. 28).

Con base en las normas citadas en párrafos anteriores y de conformidad con las pruebas traídas al proceso, esta juzgadora concluye que se encuentran reunidos y demostrados los requisitos normativos para acoger las pretensiones de la demanda.

Lo anterior, toda vez que no hay duda en cuanto a que TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. está autorizada por nuestro ordenamiento jurídico para solicitar la imposición de la servidumbre demandada.

Los fundamentos jurídicos son perfectamente claros e irrefutables, toda vez que, por tratarse de una servidumbre legal, la parte demandada no puede oponerse a la imposición de la servidumbre, aunado, a que no se encuentra en el proceso demostrado algún hecho impeditivo para que se configure el derecho de la entidad demandante a que se constituya a su favor el gravamen de servidumbre pública de conducción de energía eléctrica.

En cuanto a la legitimación por activa, es claro que recae en la empresa demandante TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. identificada con NIT No. 901.030.996-7, en la medida en que la utilidad del proyecto así se lo impone, para efectos de llevar adelante la construcción de la obra antes mencionada, y que la legitimación por pasiva, se halla en cabeza de ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.197 expedida en Manzanares, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio, GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.196 expedida en Manzanares, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio, MARIA REINALDA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.553 expedida en Marulanda, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio, RAMIRO OSPINA OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.110.776 expedida en Samaná, en calidad de titular inscrito del 20% del derecho de dominio, y MARIA FAINA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.784.755 expedida en Marulanda, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio, respecto del predio denominado "SANTA CLARA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, predio sobre el cual se pretende la imposición de la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica.

En este sitio las cosas, se accederá a la pretensión de la parte demandante y se IMPONDRÁ SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGIA ELECTRICA, como cuerpo cierto y con ocupación permanente, a favor del TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. identificada con NIT. 901.030.996-7, sobre el predio denominado "SANTA CLARA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, con cédula catastral No. 174460002000000020137000000000, ubicado en la vereda Santa Clara del municipio de Marulanda, departamento de Caldas, cuyos titulares de derechos reales son los demandados: ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.197 expedida en Manzanares, GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.196 expedida en Manzanares, MARIA REINALDA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.553 expedida en Marulanda, RAMIRO OSPINA OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.110.776 expedida en Samaná, y MARIA FAINA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.784.755 expedida en Marulanda, quien ostenta la calidad de propietaria del 20% del derecho real y poseedora de predio.

El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, cuenta con una extensión superficial de TREINTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS (35.000 m²) de conformidad con la información consignada en el Certificado de

Tradicción y Libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina y sus linderos generales que constan en la Escritura Pública número 5 del 02 de febrero de 1992 de la Notaria Única de Marulanda, son los siguientes:

SE PARTE DEL GRUPO DE TRES (3) AGUACATES, BASADOS EN EL AGUACATE DEL CENTRO, QUE ESTÁN UBICADOS EN LA PARTE DE ABAJO DE LA CASA PRINCIPAL QUE LE CORRESPONDE A ESTA HIJUELA, DONDE CONVERGE LA PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSÉ GARCÍA, SE SIGUE DE PARA ARRIBA DE TRAVESÍA A ENCONTRAR UNA CEPA VIEJA DE AGUACATE QUE ESTÁ AL PIÉ DE LA PESEBRERA, SE SIGUE POR UNOS PINOS QUE ESTÁN BORDEANDO EL PATIO DE LA CASA HASTA LLEGAR A OTRA CEPA VIEJA DE AGUACATE QUE ESTÁ AL PIÉ DEL LAVADERO DE ROPAS, DE ALLÍ SE SIGUE DE PARA ABAJO Y DE TRAVESÍA A ENCONTRAR OTRO ÁRBOL DE AGUACATE QUE ESTA EN LA VAGA, DE ALLÍ SE SUBE AL ÁRBOL DE AGUACATE QUE ESTÁ AL PIÉ DEL CAMINO REAL QUE CONDUCE DE SANTA CLARA A MONTEBONITO, SE GIRA A LA DERECHA POR EL CAMINO REAL ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA PENCA DE CABUYA QUE SE ENCUENTRA EN EL FILO, LINDERO CON PROPIEDAD DE CARLOS GALLEGO, GIRAMOS A LA DERECHA FILO ARRIBA POR UNA CHAMBA HASTA ENCONTRAR OTRA MATA DE CABUYA EN LINDERO CON PROPIEDAD DE FERNANDO ATEHORTÚA; SE GIRA A LA DERECHA DE PARA ABAJO EN FORMA SESGADA PASANDO POR UNAS MATAS DE CABUYA Y POR EL PIÉ DE LA CASA DE OLGA MARÍA MORALES HASTA LLEGAR A UN ÁRBOL GRANDE DE AGUACATE LINDERO CON PROPIEDAD DE JAVIER VILLADA, SE CONTINÚA A UN MEDIO FILITO DONDE HAY UN ÁRBOL DE NARANJO CERCA DE UNA PIEDRA; YA SE GIRA A LA DERECHA Y HACIA ABAJO PASANDO POR UNAS MATAS DE CABUYA LINDANDO CON PROPIEDAD DE JAVIER VILLADA HSTA CAER A LA QUEBRADA DE SANTA CLARA, SE SIGUE QUEBRADA ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA MATA DE GUADUA; SE GIRA A LA DERECHA PASANDO POR ENCIMA DE LA MATA DE GUADUA Y LUEGO DE TRAVRSÍA Y DE PARA ABAJO HASTA LLEGAR A UNA PEÑA, DE ALLÍ DE PARA ABAJO PASANDO POR UNAS PENCAS DE CABUYA Y POR DEBAJO DE OTRA MATA DE GUADUA PEQUEÑA, YA SE SIGUE DE TRAVESÍA HACIA ARRIBA BUSCANDO UN ÁRBOL QUIEBRABARRIGA Y PASANDO POR UNA MATA DE PLÁTANO BOCADILLO LINDERO CON PROPIEDAD DE JOSÉ GARCÍA, SE SIGUE SESGANDO DE PARA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA PENCA DE CABUYA, SE SIGUE DE PARA ARRIBA A ENCONTRAR UN FILITO Y LUEGO DE TRAVESÍA PASANDO POR DEBAJO DE UNA MATA DE COROZO HASTA LLEGAR AL AGUACATE DEL CENTRO DEL GRUPO DE TRES (3) AGUACATES QUE SIRIVIÓ DE PUNTO DE PARTIDA.

En consecuencia, se SEÑALARÁ que el área de afectación de la SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGIA ELECTRICA, sobre el predio denominado "SANTA CLARA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, es de un total de SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (7.253 m²), comprendida dentro los siguientes linderos:

Partiendo del Pto1 con coordenadas 1063467.4N y 878380.4E y en una longitud de 24.61 mts en línea recta hasta llegar al Pto2 con coordenadas 1063444.7N y 878370.9E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 13.34 mts en línea recta hasta llegar al Pto3 con coordenadas 1063438.3N y 878359.2E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 22.7 mts en línea recta hasta llegar al Pto4 con coordenadas 1063417.5N y 878350.1E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 9.75 mts en línea recta hasta llegar al Pto5 con coordenadas 1063408.1N y 878352.7E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 66.23 mts en línea recta hasta llegar al Pto6 con coordenadas 1063443.3N y 878296.6E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 12.3 mts en línea recta hasta llegar al Pto7 con coordenadas 1063452N y 878287.9E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 23.25 mts en

línea recta hasta llegar al Pto8 con coordenadas 1063473.6N y 878279.3E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 15.22 mts en línea recta hasta llegar al Pto9 con coordenadas 1063484.8N y 878269E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 18.73 mts en línea recta hasta llegar al Pto10 con coordenadas 1063502.7N y 878263.5E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 39.66 mts en línea recta hasta llegar al Pto11 con coordenadas 1063542.3N y 878261.3E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 140.69 mts en línea recta hasta llegar al Pto 1, punto de partida y encierra.

Así mismo, se DECLARARÁ la ocupación permanente de las áreas de la servidumbre y la realización de los trabajos que sean necesarios para hacer efectiva la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, en especial: a) Ingresar al predio hasta la zona de la servidumbre; b) Construir, operar y mantener las redes de transmisión para la prestación del servicio esencial de energía eléctrica, sin provocar solución de continuidad en el predio, ocupando de manera permanente el área de ésta, para lo cual TCE podrá, bajo su propia y directa responsabilidad, construir e instalar torres, líneas aéreas y demás elementos necesarios para la misma o para la protección de estas instalaciones; c) Autorizar el tránsito del personal de TCE directo o de sus contratistas, libremente dentro del área de la franja o zonas de Servidumbre y vías o caminos existentes en el predio, con el objeto de diseñar, construir, verificar, inspeccionar, reparar y reponer si fuere necesario, la línea de transmisión de los respectivos circuitos; d) Remover cultivos y obstáculos que impidan el sostenimiento de los tramos que ocupa la infraestructura, para la prestación del servicio esencial de energía eléctrica; e) Cortar y podar todos los árboles, arbustos, vegetación y demás obstáculos, naturales o artificiales que, por encontrarse ubicados dentro del área de la servidumbre o aledaños a ésta, impidan o puedan llegar a impedir o estorbar el goce efectivo de la Servidumbre que por esta demanda se solicita, conforme a los lineamientos establecidos en el Reglamento Técnico De Instalaciones Eléctricas (RETIE) y sus modificaciones, expedidas por el Ministerio de Minas y Energía o la autoridad competente; f) Construir directamente o por intermedio de sus contratistas, vías de carácter transitorio y/o utilizar las existentes en el predio para llegar a la zona de Servidumbre con el equipo necesario para el montaje y mantenimiento de las instalaciones que integran el sistema de conducción de energía eléctrica; g) Respecto de la infraestructura eléctrica instalada (torres, líneas y templetes), permitir que se realicen revisiones, mantenimientos, reparaciones y reposiciones ya sea en la etapa de construcción, montaje, operación o mantenimiento de la línea de energía, así como realizar obras tendientes a controlar la estabilidad de la infraestructura que sostiene la misma, tales como zanjas de coronamiento para encauzar las aguas lluvias alrededor de los cimientos, obras de contención de los cimientos en caso de erosión, efectuar nuevas excavaciones para reparar las puestas a tierra o restitución de obras civiles para la relocalización de estructuras que hayan fallado por cualquier causa natural o por acción del hombre.

Igualmente, se PREVENDRÁ a los titulares del derecho real y a cualquier poseedor del predio gravado con la servidumbre, abstenerse de realizar cualquier obra o actividad que pueda obstaculizar el libre ejercicio del derecho de servidumbre, ni efectuar la siembra de árboles que con el correr del tiempo puedan alcanzar las líneas de conducción de energía eléctrica o sus instalaciones, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 56 de 1981.

Y se OFICIARÁ al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, a fin de levantar la medida de inscripción de la demanda ordenada mediante auto interlocutorio No. 021 del 05 de abril de 2021 e inscribir esta sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, anexando para el efecto copia de los planos que obran en los documentos electrónicos números 05 y 24.

Ahora bien, respecto a la indemnización, tenemos que el inciso 4 del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, dispone que: “Por motivos de utilidad pública

o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa - administrativa, incluso respecto del precio”

Esto es, que cuando se presenten motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, se podrá realizar expropiación por vía judicial mediante indemnización, y si bien, en el presente evento se trata es de la imposición de una servidumbre de conducción de energía eléctrica y no de una expropiación, los fundamentos atinentes a la reparación integral que debe hacerse al titular del predio afectado con la imposición de dicho gravamen guardan sustento en dicha norma constitucional por la semejanza que presentan estos fenómenos jurídicos (expropiación e imposición de servidumbre), y por lo tanto, la persona que sea dueña del bien sobre el cual recaiga dicha limitación al dominio debe ser indemnizada de manera integral por los daños que dicha situación le genere.

En lo atinente a la reparación integral de perjuicios tenemos el artículo 23 de la Ley 1682 de 2013, aplicable al proceso de imposición de servidumbre de Conducción de Energía Eléctrica por remisión del artículo 4 del Decreto 884 de 2017, y el artículo 27 numeral 1 de la Ley 56 de 1981 impone a la parte demandante la carga de anexar con la demanda un inventario de los daños que se causen con el estimativo de su valor, y el numeral 2 de la misma disposición, preceptúa que la entidad interesada deberá poner a disposición del Juzgado la suma correspondiente a la indemnización.

Acatando esta normativa, el apoderado judicial de TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. allegó con la demanda el Cálculo de Indemnización (documento electrónico No. 06), el cual señala: i) Por daño emergente en virtud de las mejoras o construcciones que deban ser retiradas del área de la servidumbre o por indemnización de daños causados a plantas o cultivos permanentes o transitorios, la suma de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (COP \$16.667.336); y ii) Por constitución de la servidumbre, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2.538.550).

En este sentido, se verifica con la pruebas allegadas al proceso (documento electrónico No. 11), que en virtud a la etapa negociación dentro del proceso de Gestión Predial del Proyecto, se llegó a un acuerdo mutuo, entre las partes TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. y la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA, en su calidad de propietaria del 20% del derecho de dominio, poseedora material del predio y propietaria de las mejoras y especies que se ubican dentro del mismo, el cual se materializó en un CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE DAÑOS Y/O MEJORAS Y TRANSACCIÓN EN ACTIVIDADES DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON OCUPACIÓN PERMANENTE, suscrito el día 05 de agosto de 2020 en la Notaría Única de Manzanares, Caldas, donde se pactó y realizó un pago a favor de la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA por la suma de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$16'600.000), por concepto de indemnización de daño emergente ocasionados a las mejoras y/o cultivos afectados por el paso del proyecto sobre el predio.

Así mismo, se tiene que la entidad demandante, constituyó un título judicial, correspondiente al valor tasado por la constitución de la servidumbre, por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2.538.550).

En este orden de ideas, analizaremos si la tasación del monto total a indemnizar presentado por la parte actora cumple con los parámetros señalados en la Ley, de la siguiente forma:

Desde el inicio y luego de estudiar el recaudo probatorio, esta juzgadora constata que las precitadas normas fueron tenidas en cuenta por la entidad demandante para calcular el monto a indemnizar a la parte demandada, por el área afectada de servidumbre de SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (7.253 m²) sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, según pasa a explicarse a continuación.

En el documento electrónico No. 06, se constata que TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. de manera detallada efectuó el inventario del área del predio objeto de servidumbre, e igualmente, en concordancia con lo percibido en la inspección judicial practicada, donde se hizo el reconocimiento sobre el terreno, se pudo constatar que las líneas de conducción cruzaran por una parte del predio, de lo cual se evidencia que la afectación resulta ser, a juicio de esta juzgadora, de menores proporciones si se compara el predio total con la porción por donde cruzarán las líneas de conducción de energía eléctrica.

Concluye el Despacho que la tasación del valor de la indemnización por la imposición de la servidumbre presentado por la parte demandante cumple con los parámetros, requisitos y condiciones legales para tener como una justa indemnización que repare el daño producido al predio objeto del gravamen, y según lo analizado con antelación lo acogerá en su integridad, teniendo en cuenta además que la parte demandada no presentó objeción alguna a la tasación de la indemnización realizada por la parte demandante.

Así las cosas, esta juzgadora, con base en los documentos electrónicos números 06 y 11, SEÑALARÁ como monto total a indemnizar, los siguientes:

i) Por daño emergente en virtud de las mejoras o construcciones que deban ser retiradas del área de la servidumbre o por indemnización de daños causados a plantas o cultivos permanentes o transitorios, el valor de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$16'600.000), suma dineraria que ya fue pagada por la entidad demandante, en favor de la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.755 expedida en Marulanda, en su calidad de propietaria del 20% del derecho de dominio, poseedora material del predio y propietaria de las mejoras y especies que se ubican dentro del mismo, de conformidad con el CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE DAÑOS Y/O MEJORAS Y TRANSACCIÓN EN ACTIVIDADES DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON OCUPACIÓN PERMANENTE suscrito el día 05 de agosto de 2020 en la Notaría Única de Manzanares, Caldas.

ii) Por constitución de la servidumbre, el valor de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2.538.550), suma dineraria constituida en título judicial, que fue consignado a la cuenta del Juzgado Promiscuo Municipal de Marulanda, del cual se dispondrá su fraccionamiento y se hará entregará en proporciones iguales a la parte demandada, así:

Para ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.197 expedida en Manzanares, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

Para GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.196 expedida en Manzanares, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

Para MARIA REINALDA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.553 expedida en Marulanda, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

Para RAMIRO OSPINA OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.110.776 expedida en Samaná, en calidad de titular inscrito del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

Para MARIA FAINA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.755 expedida en Marulanda, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

Finalmente, dada la naturaleza del presente proceso y la falta de oposición, no se emite condena en costas a ninguna de las partes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Marulanda, Caldas, Administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Constitución y la Ley,

RESUELVE

PRIMERO: IMPONER SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGIA ELECTRICA, como cuerpo cierto y con ocupación permanente, a favor del TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGÍA S.A.S. E.S.P. identificada con NIT. 901.030.996-7, sobre el predio denominado "SANTA CLARA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, con cédula catastral No. 174460002000000020137000000000, ubicado en la vereda Santa Clara del municipio de Marulanda, departamento de Caldas, cuyos titulares de derechos reales son los demandados: ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.197 expedida en Manzanares, GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.196 expedida en Manzanares, MARIA REINALDA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.553 expedida en Marulanda, RAMIRO OSPINA OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.110.776 expedida en Samaná, y MARIA FAINA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.755 expedida en Marulanda, quien ostenta la calidad de propietaria del 20% del derecho real y poseedora del predio.

El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, cuenta con una extensión superficial de TREINTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS (35.000 m²) de conformidad con la información consignada en el Certificado de

Tradicción y Libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina y sus linderos generales que constan en la Escritura Pública número 5 del 02 de febrero de 1992 de la Notaria Única de Marulanda, son los siguientes:

SE PARTE DEL GRUPO DE TRES (3) AGUACATES, BASADOS EN EL AGUACATE DEL CENTRO, QUE ESTÁN UBICADOS EN LA PARTE DE ABAJO DE LA CASA PRINCIPAL QUE LE CORRESPONDE A ESTA HIJUELA, DONDE CONVERGE LA PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSÉ GARCÍA, SE SIGUE DE PARA ARRIBA DE TRAVESÍA A ENCONTRAR UNA CEPA VIEJA DE AGUACATE QUE ESTÁ AL PIÉ DE LA PESEBRERA, SE SIGUE POR UNOS PINOS QUE ESTÁN BORDEANDO EL PATIO DE LA CASA HASTA LLEGAR A OTRA CEPA VIEJA DE AGUACATE QUE ESTÁ AL PIÉ DEL LAVADERO DE ROPAS, DE ALLÍ SE SIGUE DE PARA ABAJO Y DE TRAVESÍA A ENCONTRAR OTRO ÁRBOL DE AGUACATE QUE ESTA EN LA VAGA, DE ALLÍ SE SUBE AL ÁRBOL DE AGUACATE QUE ESTÁ AL PIÉ DEL CAMINO REAL QUE CONDUCE DE SANTA CLARA A MONTEBONITO, SE GIRA A LA DERECHA POR EL CAMINO REAL ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA PENCA DE CABUYA QUE SE ENCUENTRA EN EL FILO, LINDERO CON PROPIEDAD DE CARLOS GALLEGO, GIRAMOS A LA DERECHA FILO ARRIBA POR UNA CHAMBA HASTA ENCONTRAR OTRA MATA DE CABUYA EN LINDERO CON PROPIEDAD DE FERNANDO ATEHORTÚA; SE GIRA A LA DERECHA DE PARA ABAJO EN FORMA SESGADA PASANDO POR UNAS MATAS DE CABUYA Y POR EL PIÉ DE LA CASA DE OLGA MARÍA MORALES HASTA LLEGAR A UN ÁRBOL GRANDE DE AGUACATE LINDERO CON PROPIEDAD DE JAVIER VILLADA, SE CONTINÚA A UN MEDIO FILITO DONDE HAY UN ÁRBOL DE NARANJO CERCA DE UNA PIEDRA; YA SE GIRA A LA DERECHA Y HACIA ABAJO PASANDO POR UNAS MATAS DE CABUYA LINDANDO CON PROPIEDAD DE JAVIER VILLADA HSTA CAER A LA QUEBRADA DE SANTA CLARA, SE SIGUE QUEBRADA ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA MATA DE GUADUA; SE GIRA A LA DERECHA PASANDO POR ENCIMA DE LA MATA DE GUADUA Y LUEGO DE TRAVRSÍA Y DE PARA ABAJO HASTA LLEGAR A UNA PEÑA, DE ALLÍ DE PARA ABAJO PASANDO POR UNAS PENCAS DE CABUYA Y POR DEBAJO DE OTRA MATA DE GUADUA PEQUEÑA, YA SE SIGUE DE TRAVESÍA HACIA ARRIBA BUSCANDO UN ÁRBOL QUIEBRABARRIGA Y PASANDO POR UNA MATA DE PLÁTANO BOCADILLO LINDERO CON PROPIEDAD DE JOSÉ GARCÍA, SE SIGUE SESGANDO DE PARA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA PENCA DE CABUYA, SE SIGUE DE PARA ARRIBA A ENCONTRAR UN FILITO Y LUEGO DE TRAVESÍA PASANDO POR DEBAJO DE UNA MATA DE COROZO HASTA LLEGAR AL AGUACATE DEL CENTRO DEL GRUPO DE TRES (3) AGUACATES QUE SIRIVIÓ DE PUNTO DE PARTIDA.

SEGUNDO: SEÑALAR que el área de afectación de la SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGIA ELECTRICA, sobre el predio denominado "SANTA CLARA", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, es de un total de SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (7.253 m²), comprendida dentro los siguientes linderos:

Partiendo del Pto1 con coordenadas 1063467.4N y 878380.4E y en una longitud de 24.61 mts en línea recta hasta llegar al Pto2 con coordenadas 1063444.7N y 878370.9E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 13.34 mts en línea recta hasta llegar al Pto3 con coordenadas 1063438.3N y 878359.2E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 22.7 mts en línea recta hasta llegar al Pto4 con coordenadas 1063417.5N y 878350.1E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 9.75 mts en línea recta hasta llegar al Pto5 con coordenadas 1063408.1N y 878352.7E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 66.23 mts en línea recta hasta llegar al Pto6 con coordenadas 1063443.3N y 878296.6E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 12.3 mts en línea recta hasta llegar al Pto7 con coordenadas 1063452N y 878287.9E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 23.25 mts en

línea recta hasta llegar al Pto8 con coordenadas 1063473.6N y 878279.3E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 15.22 mts en línea recta hasta llegar al Pto9 con coordenadas 1063484.8N y 878269E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 18.73 mts en línea recta hasta llegar al Pto10 con coordenadas 1063502.7N y 878263.5E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 39.66 mts en línea recta hasta llegar al Pto11 con coordenadas 1063542.3N y 878261.3E, de aquí continuando en línea recta en una longitud de 140.69 mts en línea recta hasta llegar al Pto 1, punto de partida y encierra.

TERCERO: DECLARAR la ocupación permanente de las áreas de la servidumbre y la realización de los trabajos que sean necesarios para hacer efectiva la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, en especial: a) Ingresar al predio hasta la zona de la servidumbre; b) Construir, operar y mantener las redes de transmisión para la prestación del servicio esencial de energía eléctrica, sin provocar solución de continuidad en el predio, ocupando de manera permanente el área de ésta, para lo cual TCE podrá, bajo su propia y directa responsabilidad, construir e instalar torres, líneas aéreas y demás elementos necesarios para la misma o para la protección de estas instalaciones; c) Autorizar el tránsito del personal de TCE directo o de sus contratistas, libremente dentro del área de la franja o zonas de Servidumbre y vías o caminos existentes en el predio, con el objeto de diseñar, construir, verificar, inspeccionar, reparar y reponer si fuere necesario, la línea de transmisión de los respectivos circuitos; d) Remover cultivos y obstáculos que impidan el sostenimiento de los tramos que ocupa la infraestructura, para la prestación del servicio esencial de energía eléctrica; e) Cortar y podar todos los árboles, arbustos, vegetación y demás obstáculos, naturales o artificiales que, por encontrarse ubicados dentro del área de la servidumbre o aledaños a ésta, impidan o puedan llegar a impedir o estorbar el goce efectivo de la Servidumbre que por esta demanda se solicita, conforme a los lineamientos establecidos en el Reglamento Técnico De Instalaciones Eléctricas (RETIE) y sus modificaciones, expedidas por el Ministerio de Minas y Energía o la autoridad competente; f) Construir directamente o por intermedio de sus contratistas, vías de carácter transitorio y/o utilizar las existentes en el predio para llegar a la zona de Servidumbre con el equipo necesario para el montaje y mantenimiento de las instalaciones que integran el sistema de conducción de energía eléctrica; g) Respecto de la infraestructura eléctrica instalada (torres, líneas y templetes), permitir que se realicen revisiones, mantenimientos, reparaciones y reposiciones ya sea en la etapa de construcción, montaje, operación o mantenimiento de la línea de energía, así como realizar obras tendientes a controlar la estabilidad de la infraestructura que sostiene la misma, tales como zanjas de coronamiento para encauzar las aguas lluvias alrededor de los cimientos, obras de contención de los cimientos en caso de erosión, efectuar nuevas excavaciones para reparar las puestas a tierra o restitución de obras civiles para la relocalización de estructuras que hayan fallado por cualquier causa natural o por acción del hombre.

CUARTO: PREVENIR a los titulares del derecho real y a cualquier poseedor del predio gravado con la servidumbre, abstenerse de realizar cualquier obra o actividad que pueda obstaculizar el libre ejercicio del derecho de servidumbre, ni efectuar la siembra de árboles que con el correr del tiempo puedan alcanzar las líneas de conducción de energía eléctrica o sus instalaciones, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 56 de 1981.

QUINTO: OFICIAR al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, a fin de levantar la medida de inscripción de la demanda ordenada mediante auto interlocutorio No. 021 del 05 de abril de 2021 e inscribir esta sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, anexando para el efecto copia de los planos que obran en los documentos electrónicos números 05 y 24.

SEXTO: SEÑALAR como monto total a indemnizar, los siguientes:

i) Por daño emergente en virtud de las mejoras o construcciones que deban ser retiradas del área de la servidumbre o por indemnización de daños causados a plantas o cultivos permanentes o transitorios, el valor de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$16'600.000), suma dineraria que ya fue pagada por la entidad demandante, en favor de la señora MARIA FAINA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.755 expedida en Marulanda, en su calidad de propietaria del 20% del derecho de dominio, poseedora material del predio y propietaria de las mejoras y especies que se ubican dentro del mismo, de conformidad con el CONTRATO DE RECONOCIMIENTO DE DAÑOS Y/O MEJORAS Y TRANSACCIÓN EN ACTIVIDADES DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON OCUPACIÓN PERMANENTE suscrito el día 05 de agosto de 2020 en la Notaría Única de Manzanares, Caldas.

ii) Por la constitución de la servidumbre, el valor de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2.538.550), suma dineraria constituida en título judicial, que fue consignado a la cuenta del Juzgado Promiscuo Municipal de Marulanda, del cual se dispondrá su fraccionamiento y se hará entregará en proporciones iguales a la parte demandada, así:

Para ANA MYRIAM OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.197 expedida en Manzanares, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

Para GLORIA ELSY OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.728.196 expedida en Manzanares, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

Para MARIA REINALDA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.553 expedida en Marulanda, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

Para RAMIRO OSPINA OSPINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.110.776 expedida en Samaná, en calidad de titular inscrito del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

Para MARIA FAINA OSPINA OSPINA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.784.755 expedida en Marulanda, en calidad de titular inscrita del 20% del derecho de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 118-12096 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, la suma de QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$507.710).

SÉPTIMO: Sin condena en costas, por las razones indicadas en la parte motiva de esta decisión.

OCTAVO: ORDENAR el archivo de las presentes diligencias, previa anotación en los registros de las Plataformas OneDrive y TYBA Justicia XXI Web de la Rama Judicial, una vez quede en firme esta sentencia y se hayan cumplido los ordenamientos derivados de los numerales que anteceden.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Firma Electrónica)
IRENE ROCÍO TORRES FERNÁNDEZ
Juez

Firmado Por:
Irene Rocio Torres Fernandez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Marulanda - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f5adab8db904807bad5160ca2336f1a0924da4c1fd4dbc5a56bddacbb8229b6**

Documento generado en 26/04/2023 12:46:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>