

**INFORME SECRETARIAL.** Marulanda, Caldas, 22 de enero de 2024. Informo a la señora Juez, que en la fecha, a través del correo institucional de esta célula judicial, el apoderado judicial de la parte demandante, presentó memorial de solicitud de terminación anticipada del presente proceso en virtud del contrato de transacción celebrado entre el arrendador, demandante, **JHON HERLY OSORIO MARTÍNEZ** y la arrendataria, demandada, **ZONIA MILENA VALENCIA MARULANDA**, en el cual además de la terminación anticipada del proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, solicita el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, así como la entrega de los títulos de depósito judicial constituidos dentro del mismo en favor del señor, **RAMIRO RAMÍREZ BLANDÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía 4.456.684. Sírvase proveer.

Marcela Alejandra Londoño F

**MARCELA ALEJANDRA LONDOÑO FLÓREZ**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
MARULANDA – CALDAS**

[j01prmpalmarula@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalmarula@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Marulanda, Caldas, treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>AUTO:</b>	<b>INTERLOCUTORIO No. 025</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>174464089001-2023-00045-00</b>
<b>PROCESO:</b>	<b>RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>JHON HERLY OSORIO MARTÍNEZ</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>ZONIA MILENA VALENCIA MARULANDA</b>

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho **ACCEDERÁ** a la solicitud de terminación anticipada del presente del proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, en virtud del contrato de transacción celebrado entre el arrendador, demandante, **JHON HERLY OSORIO MARTÍNEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 75.081.673 y la arrendataria, demandada, **ZONIA MILENA VALENCIA MARULANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía 52.541.353, sobre el local comercial ubicado en la Calle 7 No. 6-03 del municipio de Marulanda, Caldas, inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 118-2296.

Por lo anterior, se **ORDENARÁ** la **TERMINACIÓN DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por **JHON HERLY OSORIO MARTÍNEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 75.081.673 y en contra de **ZONIA MILENA VALENCIA MARULANDA**, identificada con la cédula de

ciudadanía 52.541.353, por transacción entre las partes, de conformidad con las previsiones del artículo 312 del Código General del Proceso.

Se **ORDENARÁ** la **CANCELACIÓN** de las medidas cautelares de embargo decretadas mediante auto interlocutorio No. 313 del 14 de noviembre de 2023; por secretaría, expídanse los oficios correspondientes.

De conformidad a lo solicitado en el escrito de terminación anticipada del proceso, se **ORDENARÁ** la entrega de los títulos judiciales constituidos en el presente proceso al señor **RAMIRO RAMÍREZ BLANDÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía 4.456.684.

Por otra parte, **SIN CONDENA EN COSTAS**, en virtud a que la solicitud de terminación anticipada, se efectuó por transacción entre las partes, conforme a lo dispuesto en el artículo 312 del Código General del Proceso.

Finalmente, se **ORDENARÁ** el **ARCHIVO DEFINITIVO** del expediente, previa anotación en las plataformas Tyba y OneDrive de la Rama Judicial.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Marulanda, Caldas,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACCEDER** a la solicitud de terminación anticipada del presente del proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, en virtud del contrato de transacción celebrado entre el arrendador, demandante, **JHON HERLY OSORIO MARTÍNEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 75.081.673 y la arrendataria, demandada, **ZONIA MILENA VALENCIA MARULANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía 52.541.353, sobre el local comercial ubicado en la Calle 7 No. 6-03 del municipio de Marulanda, Caldas, inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 118-2296.

**SEGUNDO: ORDENAR** la **TERMINACIÓN DEL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por **JHON HERLY OSORIO MARTÍNEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 75.081.673 y en contra de **ZONIA MILENA VALENCIA MARULANDA**, identificada con la cédula de ciudadanía 52.541.353, por transacción entre las partes, de conformidad con las previsiones del artículo 312 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** la **CANCELACIÓN** de las medidas cautelares de embargo decretadas mediante auto interlocutorio No. 313 del 14 de noviembre de 2023; por secretaría, expídanse los oficios correspondientes.

**CUARTO: ORDENAR** la entrega de los títulos judiciales constituidos en el presente proceso al señor **RAMIRO RAMÍREZ BLANDÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía 4.456.684, por las razones indicadas en la parte motiva de esta decisión.

**QUINTO: SIN CONDENA EN COSTAS**, en virtud a que la solicitud de terminación anticipada, se efectuó por transacción entre las partes, conforme a lo dispuesto en el artículo 312 del Código General del Proceso.

**SEXTO: ORDENAR** el **ARCHIVO DEFINITIVO** del expediente, previa anotación en las plataformas Tyba y OneDrive de la Rama Judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(Firma Electrónica)**  
**IRENE ROCÍO TORRES FERNÁNDEZ**  
**Juez**

Firmado Por:  
Irene Rocio Torres Fernandez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Marulanda - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5cdaffcf55464c266640d23485ff14a37eeaae2f5014f65badd02dab418b17d**

Documento generado en 30/01/2024 07:58:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**