

Señora Doctora:
María Angélica Botero Muñoz
Juez Primero Promiscuo Municipal
Riosucio (Caldas)

Radicado N° 2022-00037-00
Ref: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía con Título Hipotecario
Ejecutante: Idaly Trejos Díaz
Ejecutadas: Fabiola Peña Calvo y María del Carmen Peña Calvo.
Asunto: Actualización liquidación del crédito.

OCTAVIO HOYOS BETANCUR, abogado en ejercicio, conocido como apoderado de la parte ejecutante en el proceso de la referencia, a usted con todo el respeto que se merece, le manifiesto:

Que presento la actualización de liquidación del crédito de la siguiente manera:

La liquidación del crédito que se presentó el día 19 de julio de 2022 ascendió a la suma de.....\$77.700.186,54

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés Anual	Interés Mensual	Interés Mensual Moratorio
		Desde	Hasta			
R0801	30/06/22	01/07/22	31/07/22	21.28%	1.77%	2.65%
R0973	29/07/22	01/08/22	31/08/22	22.21%	1.85%	2.77%
R1126	31/08/22	01/09/22	30/09/22	23.50%	1.95%	2.92%
R1327	29/09/22	01/10/22	31/10/22	24.61%	2.05%	3.07%
R1537	28/10/22	01/11/22	30/11/22	25.78%	2.14%	3.21%
R1715	30/11/22	01/12/22	31/12/22	27.64%	2.30%	3.45%
R1968	29/12/22	01/01/23	31/01/23	28.84%	2.40%	3.60%
R0100	27/01/23	01/02/23	28/02/23	30.18%	2.51%	3.76%
R0236	24/02/23	01/03/23	31/03/23	30.84%	2.57%	3.85%
R0236	30/03/23	01/04/23	30/04/23	31.39%	2.61%	3.91%

Liquidación desde el 20 de julio de 2022 hasta el 13 de abril de 2023.

CAPITAL..... \$56.000.000

TASA	PERIODO	VALOR INTERÉS
2.65%	Julio/2022 (12 días)	\$593.599,92
2.77%	Agosto/2022	\$1.551.200
2.92%	Septiembre/2022	\$1.635.200
3.07%	Octubre/2022	\$1.719.200
3.21%	Noviembre/2022	\$1.797.600
3.45%	Diciembre/22	\$1.932.000
3.60%	Enero/23	\$2.016.000
3.76%	Febrero/23	\$2.105.600
3.85%	Marzo/23	\$2.156.000
3.91%	Abril/23 (13 días)	\$948.826,58

Total\$16.455.226,50

Gran total.....\$94.155.413,04

Que se tengan en cuenta los siguientes gastos:

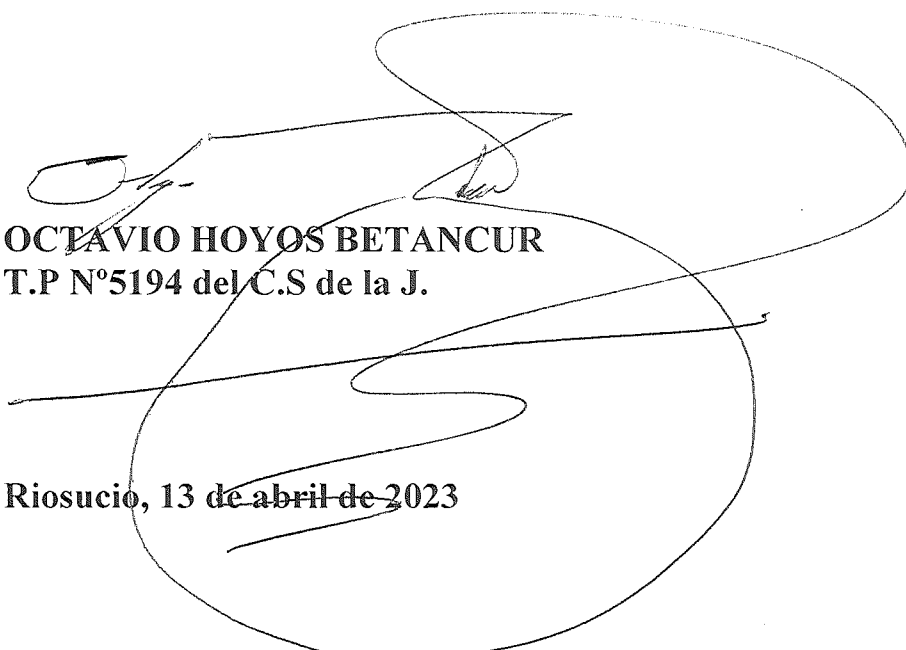
- a- Paz y salvo predial por un valor de \$11.000
- b- Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria N°115-13252 \$18.000.
- c- Inscripción de embargo y certificado de tradición \$40.200.
- d- Honorarios secuestre señor Danilo Cruz \$220.000.
- e- Porte correo notificación \$5.500.
- f- Pago peritazgo a Pedro José López Henao \$700.000
- g- 2 publicaciones de remate en el Periódico La Patria \$84.000

Total gastos:.....\$1.078.700

Agencias en derecho.....\$2.800.000

TOTAL.....\$98.034.113,04

De la señora Juez, muy respetuosamente.



OCTAVIO HOYOS BETANCUR
T.P N°5194 del C.S de la J.

Riosucio, 13 de abril de 2023