



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
RIOSUCIO – CALDAS**

Oficio No. 139

30 de marzo de 2023

Doctora  
ALBA LUCÍA GONZÁLEZ B.  
Registradora de Instrumentos Públicos  
[ofiregisriosucio@upernotariao.gov.co](mailto:ofiregisriosucio@upernotariao.gov.co)

Asunto: Solicitud embargo inmueble – oficio corregido

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: Banco Davivienda S.A. Nit 860.034.313-7  
Demandada: Juliana Mafla Sánchez C.C. 30.414.901  
Radicado: 2023-00048-00

Respetada Doctora:

Me permito comunicarle, que en el proceso de la referencia a través del auto interlocutorio N° 208 del 29/03/2023, se dispuso oficiarla para solicitarle se sirva inscribir medida de **embargo** sobre el inmueble identificado con la M.I. 115-18775 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos local, propiedad de la demandada Mafla Sánchez, ubicado en el barrio Montecarlo de este municipio.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y expedir certificado sobre la situación jurídica del bien.

Atentamente,

**ALEJANDRA CARDONA JARAMILLO  
SECRETARIA**

Se deja constancia que mediante comunicación telefónica la funcionaria de la Registraduría de Instrumentos Público de esta localidad, OLGA ROSA CRUZ HERNÁNDEZ, enteró al despacho del error digitado en la identificación de la entidad demandante, solicitado de manera verbal expedir nuevamente al oficio con la información correcta, pero conservando la misma fecha y número consecutivo de memorial; por lo anterior, conforme a las observaciones realizada, se realiza y firma nuevamente el oficio el día 10 de mayo de 2023.



Página: 1

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 09:31:44 am

Con el turno 2023-115-6-486 se calificaron las siguientes matriculas:  
115-18775

**Nro Matricula: 115-18775**

CIRCULO DE REGISTRO: 115 RIOSUCIO No. Catastro: 176140100000002930008000000000  
MUNICIPIO: RIOSUCIO DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: RIOSUCIO TIPO PREDIO: URBANO

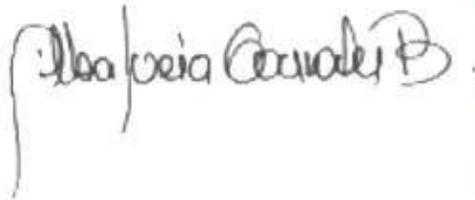
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 12E NUMERO 10-46 URBANIZACION MONTECARLO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/05/2023 Radicación 2023-115-6-486  
DOC: OFICIO 139 DEL: 30/03/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EMBARGO EN PROCESO  
EJECUTIVO HIPOTECARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7  
A: MAFLA SANCHEZ JULIANA CC# 30414901 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73417



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-115-1-2587

**Nro Matrícula: 115-18775**

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 10:31:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 115 RIOSUCIO DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: RIOSUCIO VEREDA: RIOSUCIO  
FECHA APERTURA: 28/10/2008 RADICACION: 1188 CON: ESCRITURA DE 13/08/2008  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 1761401000000293000800000000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION DE 6;00 MTS DE FRENTE POR 9;00 MTS DE FONDO. CUYOS LINDEROS SE PUEDEN VER EN LA ESCRITURA 426 DE AGOSTO 13/2008. NOTARIA DE RIOSUCIO. DCTO: 1711 ART. 11 DE 06/07/84.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

TRADICION QUINTERO A. FRANCISCO LUIS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DORA L. BECERRA, POR ESCRITURA N 1.475 DE AGOSTO 31/05 NOTARIA 5 DE CALI, REGISTRADA EN SEPTIEMBRE 14/05 FOLIO 115=0014579. BECERRA DORA LILIA ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS A. TREJOS C., POR ESCRITURA N 640 DE DICIEMBRE 22 DE 1.999 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN DICBRE 22/99 FOLIO 115-0014579. TREJOS C. CARLOS A. ADQUIRIO POR COMPRA A GERARDO LEON J., POR ESCRITURA N 277 DE JUNIO 4 DE 1.999 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN JUNIO 5/99 FOLIO 115-0014579. LEON J. GERARDO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARTHA L. MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA N 45 DE ENERO 30 DE 1999 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN ENRO 30/99 FOLIO 115-0014429. MARTINEZ MARTHA L. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALBERTO RUIZ M., POR ESCRITURA N 179 DE MARZO 11 DE 1.998 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN MARZO 12/98 FOLIO 115-0014085. RUIZ M. ALBERTO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES AGROPECUARIAS Y CAFETERAS S.A. 'INACAFESA', POR ESCRITURA N 591 DE NOVBRE 10 DE 1.997 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN NOVIEMBRE 11/97 FOLIO 115-0013900. INVERSIONES AGROPECUARIAS Y CAFETERAS S.A. ANTES TOSTADORA MAHOMA S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAMON CUESTA C., POR ESCRITURA N 264 DE JUNIO 3 DE 1.971 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN JUNIO 5/71 L. 1 T. 2, FOLIO 55 N 348.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 12E NUMERO 10-46 URBANIZACION MONTECARLO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

115-18846

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 28/10/2008 Radicación 1188  
DOC: ESCRITURA 426 DEL: 13/08/2008 NOTARIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO : MODO ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: QUINTERO ARRUBLA FRANCISCO LUIS CC# 15621758 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/11/2014 Radicación 2014-115-6-1246  
DOC: ESCRITURA 8614 DEL: 07/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 90.000.000

**Nro Matrícula: 115-18775**

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 10:31:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y NOVENTA Y CINCO LOTES MAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO ARRUBLA FRANCISCO LUIS CC# 16621758  
A: TRAZOS Y PROYECTOS CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900521289-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/03/2018 Radicación 2018-115-6-274  
DOC: ESCRITURA 1333 DEL: 01/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - CERTIFICADO DE NOMENCLATURA DEL  
17/03/2016 SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS DE RIOSUCIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: TRAZOS Y PROYECTOS CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900521289-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/03/2018 Radicación 2018-115-6-274  
DOC: ESCRITURA 1333 DEL: 01/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 99.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL. CON  
SUBSIDIO OTORGADO POR EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA "MI CASA YA"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRAZOS Y PROYECTOS CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900521289-1  
A: MAFLA SÁNCHEZ JULIANA CC# 30414901 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/03/2018 Radicación 2018-115-6-274  
DOC: ESCRITURA 1333 DEL: 01/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRÁVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MAFLA SANCHEZ JULIANA CC# 30414901 X  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/03/2018 Radicación 2018-115-6-274  
DOC: ESCRITURA 1333 DEL: 01/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE  
MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
A: MAFLA SANCHEZ JULIANA CC# 30414901 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/03/2018 Radicación 2018-115-6-274  
DOC: ESCRITURA 1333 DEL: 01/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION - EN DIEZ AÑOS  
CONTADOS A PARTIR DE SU TRANSFERENCIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA  
A: MAFLA SANCHEZ JULIANA CC# 30414901 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/03/2018 Radicación 2018-115-6-274  
DOC: ESCRITURA 1333 DEL: 01/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: A FAVOR DE SUS HIJOS Y D ELOS HIJOS QUE LLEGARE (N) A TENER

Nro Matricula: 115-18775

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 10:31:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MAFLA SANCHEZ JULIANA CC# 30414901 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/05/2023 Radicación 2023-115-6-486  
DOC: OFICIO 139 DEL: 30/03/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EMBARGO EN PROCESO  
EJECUTIVO HIPOTECARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7  
A: MAFLA SANCHEZ JULIANA CC# 30414901 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60518 impreso por: 60517  
TURNO: 2023-115-1-2587 FECHA:05/05/2023  
NIS: tr3Fmk0i93fSh6fmOPjnXra9xZpNlvd3MEJyJ9yZw0A=  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: RIOSUCIO



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ALBA LUCIA GONZALEZ BEDOYA

