



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
RIOSUCIO - CALDAS**

Oficio No. 145

14 de abril de 2023

Doctora

ALBA LUCÍA GONZÁLEZ B.

Registradora de Instrumentos Públicos

Riosucio - Caldas

Asunto: Solicitud embargo inmueble

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Nit: 860.030.313-7

Demandada: Madian Lorena Mantilla Agudelo

C.C. 1.059.707.273

Jorge Iván Mejía Palacio

C.C. 1.059.704.326

Radicado: 2023-00053-00

Me permito comunicarle que, en el proceso de la referencia a través del interlocutorio No. 223 del 10 de abril de 2023, se decretó el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 115-18800 propiedad de la demandada MADIAN LORENA MANTILLA AGUDELO.

En consecuencia, sírvase proceder con la inscripción de la medida.

Atentamente,

**ALEJANDRA CARDONA JARAMILLO
SECRETARIA**

Página: 1

Impreso el 10 de Mayo de 2023 a las 10:49:38 am

Con el turno 2023-115-6-484 se calificaron las siguientes matriculas:

115-18800

Nro Matricula: 115-18800

CIRCULO DE REGISTRO: 115 RIOSUCIO No. Catastro: 176140100000002940015000000000

MUNICIPIO: RIOSUCIO DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: RIOSUCIO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 13 A 10 - 22 CASA 15 LOTE 15 MANZANA K PIE DEL LLANO
- 2) CARRERA 13B # 10 - 21 LOTE 15 CASA 15 MANZANA K PIE DEL LLANO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO
- 3) KR 13 B # 10 - 21 LT 15 CASA 15 MZ K PIE DEL LLANO CO MONTECARLO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/05/2023 Radicación 2023-115-6-484

DOC: OFICIO 145 DEL: 14/04/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EMBARGO EN PROCESO
EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

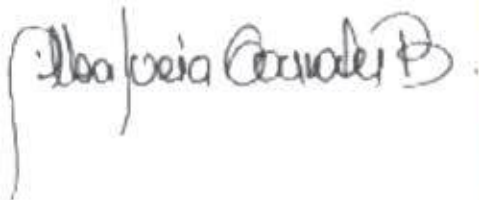
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

A: MANTILLA AGUDELO MADIAN LORENA CC# 1059707273 X

A: MEJIA PALACIO JORGE IVAN CC# 1059704326 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73417

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-115-1-2585

Nro Matrícula: 115-18800

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 10:31:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 115 RIOSUCIO DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: RIOSUCIO VEREDA: RIOSUCIO
FECHA APERTURA: 28/10/2008 RADICACION: 1188 CON: ESCRITURA DE 13/08/2008
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 176140100000002940015000000000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION DE 6,00MTS DE FRENTE POR 9,00 MTS DE FONDO. CUYOS LINDEROS SE PUDE VER EN LA ESCRITURA 426 DE AGOSTO 13 DE 2008, NOTARIA DE RIOSUCIO. DCTO: 1711 ART. 11 DE -6-7-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

TRADICION: QUINTERO A. FRANCISCO LUIS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DORA L. BECERRA, POR ESCRITURA N 1.475 DE AGOSTO 31/05 NOTARIA 5 DE CALI, REGISTRADA EN SEPTIEMBRE 14/05 FOLIO 115=0014579. BECERRA DORA LILIA ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS A. TREJOS C., POR ESCRITURA N 640 DE DICIEMBRE 22 DE 1.999 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN DICIEMBRE 22/99 FOLIO 115-0014579. TREJOS C. CARLOS A. ADQUIRIO POR COMPRA A GERARDO LEON J., POR ESCRITURA N 277 DE JUNIO 4 DE 1.999 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN JUNIO 5/99 FOLIO 115-0014579. LEON J. GERARDO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARTHA L. MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA N 45 DE ENERO 30 DE 1999 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN ENERO 30/99 FOLIO 115-0014429. MARTINEZ MARTHA L. ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALBERTO RUIZ M., POR ESCRITURA N 179 DE MARZO 11 DE 1.998 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN MARZO 12/98 FOLIO 115-0014085. RUIZ M. ALBERTO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES AGROPECUARIAS Y CAFETERAS S.A. "INACAFESA", POR ESCRITURA N 591 DE NOVIEMBRE 10 DE 1.997 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN NOVIEMBRE 11/97 FOLIO 115-0013900. INVERSIONES AGROPECUARIAS Y CAFETERAS S.A. ANTES TOSTADORA MAHOMA S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAMON CUESTA C., POR ESCRITURA N 264 DE JUNIO 3 DE 1.971 NOTARIA DE RIOSUCIO, REGISTRADA EN JUNIO 5/71 L. 1 T. 2, FOLIO 55 N 348.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) CARRERA 13 A 10 - 22 CASA 15 LOTE 15 MANZANA K PIE DEL LLANO
2) CARRERA 13B # 10 - 21 LOTE 15 CASA 15 MANZANA K PIE DEL LLANO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO
3) KR 13 B # 10 - 21 LT 15 CASA 15 MZ K PIE DEL LLANO CO MONTECARLO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

115-18847

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 28/10/2008 Radicación 1188

DOC: ESCRITURA 426 DEL: 13/08/2008 NOTARIA DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO ARRUBLA FRANCISCO LUIS CC# 16621758 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2023-115-1-2585

Nro Matrícula: 115-18800

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 10:31:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/11/2014 Radicación 2014-115-6-1246
DOC: ESCRITURA 8614 DEL: 07/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 90.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y NOVENTA Y CINCO LOTES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO ARRUBLA FRANCISCO LUIS CC# 16621758
A: TRAZOS Y PROYECTOS CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900521289-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-115-6-361
DOC: ESCRITURA 2185 DEL: 31/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 86.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA NUEVA DE INTERES SOCIAL CON
SUBSIDIO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA- "FONVIVIENDA"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRAZOS Y PROYECTOS CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900521289-1
A: MANTILLA AGUDELO MADIAN LORENA CC# 1059707273 X
A: MEJIA PALACIO JORGE IVAN CC# 1059704326 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-115-6-361
DOC: ESCRITURA 2185 DEL: 31/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANTILLA AGUDELO MADIAN LORENA CC# 1059707273 X
DE: MEJIA PALACIO JORGE IVAN CC# 1059704326 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-115-6-361
DOC: ESCRITURA 2185 DEL: 31/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE
MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
A: MANTILLA AGUDELO MADIAN LORENA CC# 1059707273 X
A: MEJIA PALACIO JORGE IVAN CC# 1059704326 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-115-6-361
DOC: ESCRITURA 2185 DEL: 31/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION - EN 10 AÑOS
SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU TRANSFERENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
A: MANTILLA AGUDELO MADIAN LORENA CC# 1059707273 X
A: MEJIA PALACIO JORGE IVAN CC# 1059704326 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-115-6-361
DOC: ESCRITURA 2185 DEL: 31/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANTILLA AGUDELO MADIAN LORENA CC# 1059707273 X
A: MEJIA PALACIO JORGE IVAN CC# 1059704326 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 115-18800

Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 10:31:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: Y A FAVOR DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-115-6-361

DOC: ESCRITURA 2185 DEL: 31/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MANTILLA AGUDELO MADIAN LORENA CC# 1059707273 X

A: MEJIA PALACIO JORGE IVAN CC# 1059704326 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/05/2023 Radicación 2023-115-6-484

DOC: OFICIO 145 DEL: 14/04/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EMBARGO EN PROCESO
EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

A: MANTILLA AGUDELO MADIAN LORENA CC# 1059707273 X

A: MEJIA PALACIO JORGE IVAN CC# 1059704326 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.G. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

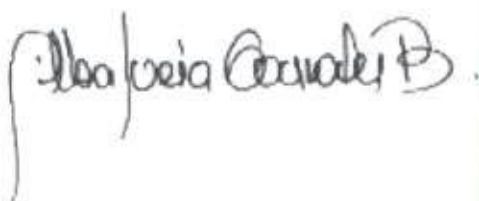
USUARIO: 60518 impreso por: 60517

TURNO: 2023-115-1-2585 FECHA: 05/05/2023

NIS: tr3Fmk0i93cljFRAV7G+ara9xZpNlvd38FBqT3d1w6M=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: RIOSUCIO



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ALBA LUCIA GONZALEZ BEDOYA

Firmado Por:
Alejandra Cardona Jaramillo
Secretaria
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Riosucio - Choco

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12.

Código de verificación: 9c59036fcc152f0cbb420aafcbe5db8356efec981f943f4cd9e9ac32ab4e8044

Documento generado en 14/04/2023 03:25:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300