



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RISARALDA – CALDAS**

**Radicación 176164089001202100001500**

**CONSTANCIA DE SECRETARIO:** Risaralda, Caldas, febrero veintitrés de dos mil veintiuno. A despacho del señor Juez la presente demanda para resolver sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

**CARLOS MARIO RUIZ LOAIZA**  
Secretario

**Interlocutorio N° 0054-2021**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Risaralda Caldas, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**I. OBJETO DE LA DECISIÓN:**

Procede el despacho al estudio de la demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida a través de apoderado judicial por el señor **JAIME ANDRÉS LÓPEZ c.c. 1079544**, en contra de **BÁRBARA ROSA RINCÓN DE BEDOYA C.C. 25076102 Y PERSONAS INDETERMINADAS**, respecto de un bien inmueble, localizado en la zona urbana del municipio de Risaralda, Caldas, en la dirección catastral K6 8-58 C9 5-51, con un área de 240 metros cuadrados, alinderado así: “///Por el noroccidente, que es el frente: En distancia de 17,20 metros, lindero con la carrera 6ª. Por el nororiente, que es un costado: En distancia de 14.00 metros con la calle 9ª. Por el suroriente, que es el fondo o pie: En distancia de 16.68 metros, lindero con predio de mayor extensión de ficha catastral 176160100000000030009000000000. Por el suroccidente, que es un costado: En distancia de 14.00 metros lindero con predio de ficha catastral 176160100000000030008000000000///”, el cual hace parte del predio de mayor extensión, identificado con matrícula inmobiliaria No. 103-29172 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas y ficha catastral 176160100000000030009000000000.

Revisada la misma, se encuentra que el libelo debe inadmitirse debido a que no se acompañó el certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, en los términos del numeral 5 art. 375 del C.G.P. o el artículo 11 de la Ley 1561 de 2012, según sea el caso.

Se le recuerda al apoderado que el correo electrónico reportado para sus notificaciones, debe coincidir con el reportado en la Unidad de Registro Nacional de Abogados del Consejo Superior de la Judicatura.

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se le otorga a la parte demandante el término de cinco (5) días para corregir la demanda, so pena de su rechazo.

**II. DECISIÓN:**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Único Promiscuo Municipal de Risaralda, Caldas

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda Verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida a través de apoderado judicial, por el señor **JAIME ANDRÉS LÓPEZ c.c. 1079544**, en contra de **BÁRBARA ROSA RINCÓN DE BEDOYA C.C. 25076102 y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco días para corregir la demanda, so pena de su rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado SANTIAGO VELÁSQUEZ POLANÍA, portador de la T.P. 334.057 del C.S.J., identificado con la C.C. N° 1.221.714.649 de Consulado Madrid (España), para que obre como apoderado del demandante, en los términos y para los fines del poder a él conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARIO FERNANDO GONZÁLEZ ESCOBAR**

Juez

**Firmado Por:**

**MARIO FERNANDO GONZALEZ  
ESCOBAR  
JUEZ  
JUZGADO MUNICIPAL PROMISCO  
DE LA CIUDAD DE RISARALDA-  
CALDAS**

<p><b>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL RISARALDA – CALDAS</b></p> <p><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado Electrónico</p> <p>Nro. 23 del 24 de febrero de 2021</p> <p><b>CARLOS MARIO RUIZ LOAIZA</b> Secretario</p>
---

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**81f56da32754b1fca30301085a8dbeb7c948e04a77700e8b75c5e7e52397b5ef**

Documento generado en 23/02/2021 09:02:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**