



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RISARALDA – CALDAS**

**Radicación 17616408900120210003200**

Proceso: **Verbal Especial de Titulación**  
Demandante: **María Belén Román de Mejía**  
Demandados: **Gabriel Andrés Mejía Núñez**  
**Hugo Alexander Mejía Núñez**  
**Jesús Arnobis Mejía Taborda**

**Interlocutorio N° 139-2021**

**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL**

Risaralda, Caldas, once (11) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**OBJETO DE LA DECISIÓN:**

Previo a RESOLVER sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda especial de saneamiento de titulación, formulada a través de apoderado judicial con el objeto de obtener declaración judicial de posesión de un bien inmueble, predio denominado “La Julia”, ubicado en la vereda “La Quebra”, zona rural del municipio de Risaralda, Caldas.

**CONSIDERACIONES:**

Del estudio del libelo y sus anexos, se deduce:

- a. Este juzgado tiene competencia para conocer de esta actuación, conforme al artículo 17 del Código General del Proceso.
- b. El procedimiento para esta clase de demandas está consagrado en la ley 1561 de 2012.

Como quiera que la acción presentada, reúne las exigencias del artículo 10 de la norma citada, procede, dentro del término de los diez (10) días siguientes a esta decisión, recaudar la Información Previa a la admisión, inadmisión o rechazo y constatar la información respecto de lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6 de la ley 1561 de 2012, con lo cual consultará entre otros el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del respectivo municipio, los informes de inmuebles de los Comités Locales de Atención Integral a la Población Desplazada o en riesgo de desplazamiento, la información administrada por el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER – hoy Agencia Nacional de Tierras – artículo 38 del Decreto 2363 de 2015), el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAG) o la autoridad catastral correspondiente, la Fiscalía General de la Nación y el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

En aquellas áreas donde se implemente el Programa Nacional de Formalización de la Propiedad Rural que lidera el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se levantarán los respectivos informes técnico-jurídicos, planos y actas de colindancias, las cuales serán valoradas por el juez como prueba suficiente de la identificación, situación jurídica, social, económica, uso y destinación del inmueble a formalizar.

De conformidad con el artículo 15 del Decreto 019 de 2012, el juez de conocimiento tendrá acceso a los registros públicos administrados por las entidades que manejan la información requerida en esta disposición.

**DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Único Promiscuo Municipal de Risaralda, Caldas

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar el recaudo de la información previa a la que se alude en la considerativa de este proveído; líbrense por tanto oficios a Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del respectivo municipio, los informes de inmuebles de los Comités Locales de Atención Integral a la Población Desplazada o en riesgo de desplazamiento, la información administrada por el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER – entiéndase Agencia Nacional de Tierras – artículo 38 del Decreto 2363 de 2015), el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAG) o la autoridad catastral correspondiente, la Fiscalía General de la Nación y el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

**SEGUNDO:** Reconocer personería amplia y suficiente al Dr. Rosemberg Hidalgo Díaz c.c. 10275084, portador de la T. P. N° 74339 del C. S. de la J., para actuar en nombre y representación de la demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIO FERNANDO GONZÁLEZ ESCOBAR**

Juez



**Firmado Por:**

**MARIO FERNANDO GONZALEZ ESCOBAR**

**JUEZ**

**JUZGADO MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE RISARALDA-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9b8d8cb42f729ee83dd308dca2150b2af5fcae5c075d203568d158680fa7032e**

Documento generado en 11/05/2021 11:13:26 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**