

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Risaralda, Caldas, 10 de Junio de 2021. A Despacho del señor Juez el proceso que antecede, informándole que conforme al auto del 27 de mayo de 2021, los términos con que contaba la parte actora para subsanar la demanda corrieron así:

31 de mayo 1, 2, 3 y 4 de Junio de 2021.

Durante el antedicho término la parte demandante allegó escrito de subsanación. (4/06/2021). Sírvasse proveer.

**CARLOS MARIO RUIZ LOAIZA**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Risaralda, Caldas, diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021)

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| Radicado:   | <b>176164089001-2021-00042-00</b>                       |
| Proceso:    | <b>Verbal de Pertenencia Extraordinaria</b>             |
| Auto:       | <b>Interlocutorio No. 0186-2021</b>                     |
| Demandante: | <b>Antonio José Betancourt Castañeda</b>                |
| Demandados: | <b>Josefina Suaza de Ortiz, Personas Indeterminadas</b> |

Se procede a decidir lo pertinente dentro del proceso de la referencia.

Mediante providencia del 27 de mayo de 2021, notificada por estados al día siguiente del mismo mes y año, este Despacho resolvió inadmitir la demanda presentada por la parte demandante, teniendo en cuenta la falta de requisitos formales de esta; de igual manera se le concedió un término de cinco (5) días hábiles para que procediera a corregir lo señalado.

Dentro del término concedido el apoderado presentó escrito por medio del cual corrigió algunos de los yerros puestos de presente por el Despacho; no obstante, se persiste en la falta de corrección de 2 puntos sobre los cuales el Despacho ahondará a continuación.

- (i) En primer lugar se le pidió que aportara el avalúo catastral del bien inmueble que se pretende usucapir para determinar la cuantía del proceso, sin embargo, lo aportado por el vocero judicial fue el paz y salvo del impuesto predial, documento completamente diferente al solicitado, por cuanto el avalúo catastral es el expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mismo que consiste en la determinación del valor de los predios y se obtiene mediante la investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
- (ii) Igualmente, se le solicitó que debía darle claridad al despacho en el sentido de indicar si la demandada se encuentra viva o fallecida, por lo que debía adelantar las pesquisas necesarias ante la Registraduría Nacional del Estado Civil, las Notarías y Juzgados del Circuito Judicial, y de los trámites realizados por el togado, solo se vislumbra que la demanda esta fallecida, pero no hizo la gestión investigativa tendiente a indagar en donde se tramitó la sucesión de la señora JOSEFINA SUAZA DE ORTIZ.

Además de ello solo consultó sobre el trámite de la sucesión en el Juzgado Promiscuo de Familia, Juzgado Civil del Circuito de Anserma y la Notaria de Risaralda y Anserma, sin aportar las respuestas de todas las entidades.

Así entonces, por no haberse subsanado la demanda en la forma indicada por el Despacho, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, la demanda será rechazada.

Por lo expuesto, el **JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL** de Risaralda, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda a través de la cual se pretendía iniciar proceso verbal pertenencia, a instancia del señor ANTONIO JOSE BETANCOURT CASTAÑEDA contra P JOSEFINA SUAZA DE ORTIZ y PERSONAS INDETERMINADAS, conforme a lo discurrido en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente, previa cancelación de su radicación en los libros que para el efecto se llevan en este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIO FERNANDO GONZÁLEZ ESCOBAR**  
Juez

**Firmado Por:**  
  
**MARIO FERNANDO GONZALEZ  
ESCOBAR  
JUEZ  
JUZGADO MUNICIPAL PROMISCOU  
DE LA CIUDAD DE RISARALDA-  
CALDAS**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL<br/>RISARALDA – CALDAS</b></p> <p><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u></b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado Electrónico</p> <p>Nro. 58 del 11 de junio de 2021</p> <p><b>CARLOS MARIO RUIZ LOAIZA</b><br/>Secretario</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**89c12ec9c311897c7a1d54ca5a27bd3e03ece3c07e49c7d7b8d1ef403fff1a69**  
Documento generado en 10/06/2021 06:28:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**