

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Risaralda, Caldas, nueve de mayo de dos mil veintidós. Paso a despacho del señor Juez, la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria, remitida por competencia territorial a este Judicial, por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales.

Se recibió con sus anexos.

Sírvase proveer.

**Carlos Mario Ruiz Loaiza**  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO UNICO PROMISCO MUNICIPAL**  
Risaralda, Caldas, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Radicado:	<b>176164089001-2022-00021-00</b>
Proceso:	<b>Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real</b>
Auto:	<b>Interlocutorio No. 195-2022</b>
Demandante:	<b>María Aydee Ríos Valencia</b>
Demandados:	<b>Adriana María Delgado Quintero</b>

Proveniente del Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, se recibió la demanda Ejecutiva Hipotecaria, promovida por la señora **MARIA AYDEE RIOS VALENCIA** en contra de **ADRIANA MARIA DELGADO QUINTERO**, por cuanto dicha Agencia Judicial, se declaró incompetente para conocer del asunto, toda vez, que los bienes inmuebles afecto de hipoteca, se encuentran ubicados en este municipio de Risaralda Caldas.

En vista de lo anterior, el Juzgado **AVOCA** el conocimiento de la demanda en referencia y, en consecuencia, se procede a su estudio, respecto de su admisión, inadmisión o rechazo.

En efecto, estudiada la anterior demanda observa este Juzgado, que la misma tiene varias falencias que se enunciarán a continuación, lo que amerita su inadmisibilidad.

Deberá aportar los Certificados de tradición de los bienes gravados con hipoteca, los cuales deben ser expedidos con una antelación no superior a un (1) mes. Art. 468, numeral 1, inciso 2° del Código General del Proceso.

Deberá indicar el número de identificación de la demandante y demandada. (art. 82-2 del CGP).

Deberá aportar las direcciones electrónicas y/o la manifestación de su desconocimiento, de cada uno de los sujetos procesales, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Deberá corregir el acápite de la cuantía, toda vez que ésta no se determina en estos procesos por el valor de los bienes, sino por las pretensiones. (Art. 26 del CGP).

Por lo anterior, se inadmite la presente demanda y para el efecto de subsanar las falencias, se concede el término de cinco (05) días, so pena de su rechazo, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Único Promiscuo Municipal de Risaralda, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria, promovida por la señora **MARIA AYDEE RIOS VALENCIA** en contra de **ADRIANA MARIA DELGADO QUINTERO**, por las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DIAS, para subsanar los defectos anotados, so pena del rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería y suficiente a la abogada Sara Patricia Ospina Gómez, identificada con la c.c. 24329652, portadora de la Tarjeta Profesional de Abogada N° 72211 del Consejo Superior de la judicatura, para actuar en los términos y los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIO FERNANDO GONZÁLEZ ESCOBAR**

Juez

**Firmado Por:**

**Mario Fernando Gonzalez Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Risaralda - Caldas**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**842947fc69121cafdc44c685a67a2847a9ee04bee5ca6fd78f63968996b66edc**

Documento generado en 09/05/2022 01:26:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**