

DOCUMENTO CONTENTIVO DE LA OBJECCIÓN A LA RENDICIÓN DE CUENTAS

La realidad de las cuentas en el asunto que nos ocupa son las que a continuación se relacionan:

- Arrendamientos percibidos del inmueble ubicado en la carrera 2 No 10-23 del municipio de Risaralda, Caldas

ARRENDAMIENTOS				
UNIDAD HABITACIONAL/ APARTAMENTO	TIEMPO DEL ARRENDAMIENTO	VALOR CANON MENSUAL	MESES TRANSCURRIDOS A LA FECHA	TOTAL POR UNIDAD/ APARTAMENTO
Costado derecho, segundo piso	Mayo 2020 a febrero 2022	\$250.000	22	\$5.500.000
Costado izquierdo, segundo piso	Febrero 2020 a febrero 2022	\$250.000	25	\$6.250.000
			TOTAL ARRENDAMIENTOS PERCIBIDOS	\$11.750.000

Con respecto al inmueble, les correspondió por adjudicación en sucesión en cuota parte del 50% de la propiedad a cada una de las partes del presente proceso sobre el inmueble, por tanto, así mismo corresponde su distribución en iguales proporciones, así:

A- Para MARIA ENOE AGUIRRE DE VANEGAS la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$5.875.000), equivalentes al 50%

B- Para LEONEL AGUIRRE CARDONA la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$5.875.000), equivalentes al 50%.

Para un total de los ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$11.750.000), equivalentes al 100%.

Los egresos como pretende el accionante que sean demostrados, se indican y relacionan, a efectos de la rendición a continuación:

TIPO DE DOCUMENTO	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Factura y pago	Impuesto predial 2021	25-05-2021	156.546
Consignación 002444	Cancela paz y salvo predial	18-06-2021	6.000
Factura	Compra de materiales	13-07-2021	15.500
Factura	Compra de materiales	09-07-2021	3.078.000
Factura	Compra de materiales	09-07-2021	140.000
Factura	Compra de materiales	09-07-2021	823.500
Recibo de caja	Mano de Obra Yeison Arley	29-09-2020	1.930.000
Recibo de caja	Mano de Obra Norman Velez	29-09-2020	800.000
Factura	Compra materiales	08-09-2020	90.000
Factura	Compra materiales	04-09-2020	12.500
Factura	Compra materiales	27-08-2020	5.500
Factura	Compra materiales	27-08-2020	22.000
Factura	Compra materiales	01-08-2020	586.000
Factura	Compra materiales	18-07-2020	204.800
Factura de compra	Homecenter	09-03-2020	1.183.500
Factura y pago	Impuesto predial 2021	18-02-2020	141.636
Factura de compra	Homecenter	09-02-2020	2.680.400

Factura de compra	Materiales construcción	17-11-2019	10.200
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	05-11-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	04-10-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	06-09-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	03-08-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	03-07-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	01-06-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	30-04-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	02-04-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	02-03-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	02-01-2019	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	28-11-2018	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	27-10-2018	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	27-09-2018	750.000

Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	31-07-2018	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	12-06-2018	750.000
Depósito bancario	Intereses para pago a razón del saneamiento de hipoteca	08-05-2018	750.000
Escritura	Cancelación hipoteca	27-04-2018	20.000.000
		TOTAL	\$43.886.082

Se relacionan más egresos generados por el inmueble:

TIPO DE DOCUMENTO	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Recibo de caja	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	03-07-2021	7.250.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	18-03-2021	250.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	12-03-2021	250.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	05-03-2021	250.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	26-02-2021	250.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	19-02-2021	824.466
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	18-02-2021	500.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	12-02-2021	1.250.000

Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	04-02-2021	450.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	29-01-2021	300.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	22-01-2021	100.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	02-01-2021	100.074
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	15-01-2021	250.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	08-01-2021	250.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	05-01-2021	610.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	30-12-2020	1.000.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	16-12-2020	2.000.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	09-12-2020	1.231.949
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	04-12-2020	300.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	30-11-2020	2.300.000
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	29-11-2020	801.813
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	23-11-2020	4.070.000

Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	20-11-2020	361.093
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	13-11-2020	301.328
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	08-11-2020	503.638
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	30-10-2020	2.286.869
Giro internacional de pago a banco	Trabajador Yeison Harley (Mano de obra y construcción)	24-10-2020	684.329
Registro de operación Bancolombia	Pago de trabajadores	17-03-2020	398.830
Registro de operación Bancolombia	Pago de trabajadores	10-03-2020	217.002
Registro de operación Bancolombia	Pago de trabajadores	04-03-2020	747.789
Registro de operación Bancolombia	Pago de trabajadores	17-02-2020	340.336
Registro de operación Bancolombia	Pago de trabajadores	26-11-2019	1.249.500
Registro de operación Bancolombia	Pago de trabajadores	05-11-2019	803.451
Declaración juramentada ante Notario de Yeison Arley Piedrahita Ramirez	Pago trabajador desde junio del 2018 al mes de agosto del mismo año y de octubre del 2018 a septiembre del 2020		29.000.000
		TOTAL	\$61.482.467

Para un total de egresos:

$$\text{Total} = \$43.886.082 + \$61.482.467 = \$105.368.549$$

Suma de la cual corresponde tanto para el señor LEONEL AGUIRRE CARDONA y la señora MARIA ENOE AGUIRRE DE VANEGAS en razón a la cuota parte que cada uno ostenta en 50% sobre el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 103-15100 de la ORIPAN, por tanto corresponde:

$$\text{\$105.368.549} / 2 = \text{\$52.684.274,5}$$

A.- A MARIA ENOE AGUIRRE DE VANEGAS la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS CON CINCO CENTAVOS MCTE (\$52.684.274,5), equivalentes al 50% de su cuota parte.

B.- A LEONEL AGUIRRE CARDONA la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS CON CINCO CENTAVOS MCTE (\$52.684.274,5), equivalentes al 50% de su cuota parte.

Para un total de CIENTO CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$105.368.549), equivalente al 100%.

Por lo tanto, adeuda el señor LEONEL AGUIRRE CARDONA, la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS CON CINCO CENTAVOS MCTE (\$52.684.274,5) a la cual se le resta los ingresos de arrendamientos como copropietario del inmueble, lo cual arrojaría un total de:

$$\text{\$52.684.274,5} - \text{\$5.875.000} = \text{\$46.809.274,5}$$

(Egresos – arrendamientos percibidos = Total adeudado)

Así las cosas, el señor LEONEL AGUIRRE CARDONA, adeuda la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CINCO CENTAVOS MCTE (\$46.809.274,5) a la señora MARIA ENOE AGUIRRE DE VANEGAS.