

SECRETARIA: Hoy 28 de abril de 2022, paso a despacho el proceso ACCION REIVINDICATORIA N° 2022-00031, informando que en término oportuno la parte demandante presentó escrito de subsanación. Sírvase proveer.

**ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina, Caldas, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022).**

**PROCESO: ACCION REIVINDICATORIA**  
**DEMANDANTES: MARIA IDALBA VALENCIA LONDOÑO Y**  
**BALTAZAR VALENCIA LONDOÑO**  
**DEMANDADOS: AURORA PATIÑO DE CASTAÑO Y JOSE**  
**IVAN PATIÑO CASTAÑO**  
**RADICADO: 2022-00031-00**  
**INTERLOCUTORIO: 146**

A despacho para decidir sobre su admisión y trámite se encuentra el proceso de la referencia, una vez corregida la demanda acorde con el auto de inadmisión del 8 de abril de 2022.

**CONSIDERACIONES:**

La demanda **VERBAL DE MINIMA CUANTÍA, ACCION REIVINDICATORIA**, promovida por **MARIA IDALBA VALENCIA LONDOÑO Y BALTAZAR VALENCIA LONDOÑO**, a través de apoderada judicial, en contra de **AURORA PATIÑO DE CASTAÑO Y JOSE IVAN PATIÑO CASTAÑO**, respecto a la reivindicación de los siguientes inmuebles:

1) Una casa de habitación, situado en el área urbana del corregimiento de San Felix, municipio de Salamina, Caldas, en la carrera 5 Nro 3-40, con un área de 16.00 metros de frente ( antes 20 varas) por 32 .00 metros de fondo ( antes 40 varas) según títulos y registro y según catastro de 716 metros A.C 80, distinguido con la ficha catastral Nro 176530200000000010013000000000.

2) Un solar, con casa de habitación, ubicado en el área urbana del corregimiento de San Felix, municipio de Salamina, Caldas, constante de un área de 8.00 metros de frente ( antes 10 varas) por 16.00 metros de fondo ( antes 20 varas), según título y registro, situado en la carrera 5 Nro 3-40 según catastro y que hace parte de la ficha catastral Nro 176530200000000010013000000000;

reúne los requisitos de los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso para ser admitida, y una vez verificada la corrección de la demanda aportada se considera que se dio cumplimiento a lo requerido en el auto inadmisorio.

Además, este juzgado es competente para el trámite procesal, tanto territorialmente como por la cuantía del proceso que es de mínima; por lo tanto, se ADMITIRÁ el libelo.

El procedimiento aplicable a este asunto es el consagrado en el artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso, por tratarse de un proceso contencioso de mínima cuantía; además de lo pertinente del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de Salamina, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR el proceso- ACCION REIVINDICATORIA- No 2022-00031, donde son demandantes **MARIA IDALBA VALENCIA LONDOÑO Y BALTAZAR VALENCIA LONDOÑO**, a través de apoderada judicial, en contra de **AURORA PATIÑO DE CASTAÑO**, respecto a la reivindicación de dos inmuebles, descritos en la parte considerativa.

**SEGUNDO:** Al proceso se le dará el trámite consagrado en el artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso, y lo pertinente del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020.

**TERCERO:** CORRER traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días.

**CUARTO:** NOTIFÍQUESE el presente auto a los demandados en la forma indicada en el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020 (artículos 6 y 8); para aquellos demandados que no cuenten con correo electrónico se dará aplicación a las disposiciones del decreto ibidem, y a los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, en lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO  
JUEZA**

**Firmado Por:**

**Stephanny Agudelo Osorio**

**Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**406d2a58ede7ac4f1d79ce7e76febdf43ce056d1fcbbc747b45f76f895753dca**

Documento generado en 28/04/2022 05:00:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**