SECRETARÍA: 3 de mayo de 2022 a despacho el proceso Divisorio N°2022-00032, informando que, dentro del término concedido, la parte demandante subsanó la demanda. Sírvase proveer.

ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Salamina, Caldas, cuatro (04) de mayo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO:	DIVISORIO
RADICADO:	2022-00032
DEMANDANTE:	JUAN FELIPE GALLO PELÁEZ, PAOLA ANDREA GALLO PELÁEZ (actúan en nombre de la sucesión de JULITA PELÁEZ MEJÍA), CECILIA PELÁEZ MEJÍA, PASTORA PELÁEZ MEJÍA
DEMANDADOS:	GLORIA ROCÍO GÓMEZ DE PELÁEZ, CATALINA MARÍA PELÁEZ GÓMEZ, NICOLAS PELÁEZ CARDONA, MARÍA ANTONIA PELÁEZ CARDONA, OSCAR PELÁEZ MEJÍA, LINA MARÍA ARCILA PELÁEZ, OSCAR FERNANDO BAZANTE PELÁEZ, JORGE IVÁN BAZANTE PELÁEZ.
Interlocutorio:	154

Subsanada la demanda de la referencia, se decidirá sobre su admisión.

Conforme a la demanda allegada, la parte actora pretende y solicita como pretensión la división material de la cosa común, que corresponde a un bien inmueble que se encuentra ubicado en el municipio de Salamina (Caldas), identificado de la siguiente manera: ##### predio rural ubicado en el paraje de En Medio de los Ríos, municipio de Salamina, departamento de Caldas, compuesto por cinco (05) lotes que por estar contiguos forman uno solo, pero registralmente son cinco, denominados LA GRANJA, ALTOBONITO, LA FINCA, CASA Y SOLAR Y SOLAR CON PIEZA, distinguidos con la ficha catastral anterior No 00 02 0050051 00, NUEVA: 176530002000000050051000000000 de una extensión de 35 hectáreas, según catastro, mejorado con casa de habitación, café, plátano, demás mejoras y anexidades, identificado de la siguiente manera compuesto por cinco lotes así:

PRIMER LOTE: Un lote de terreno situado en el paraje de En Medio de los Ríos, jurisdicción de Salamina, Caldas, denominado LA GRANJA, según catastro y registro, y LA AURORA según títulos, con folio de matrícula inmobiliaria No 118-3999 de la ORIP de Salamina Caldas;

SEGUNDO LOTE: Un lote de terreno situado en el paraje de En Medio de los Ríos, denominado ALTOBONITO, jurisdicción del municipio de Salamina, Caldas, folio de

matrícula inmobiliaria No 118-16805 de la ORIP de Salamina, Caldas;

TERCER LOTE: Un lote de terreno denominado FINCA, según registro y ALTOBONITO según títulos, jurisdicción del municipio de Salamina Caldas, paraje de En Medio de los Ríos, folio de matrícula inmobiliaria No 118-16806 de ORIP de Salamina Caldas;

CUARTO LOTE: Un lote de terreno denominado CASA Y SOLAR, según registro y catastro, jurisdicción del municipio de Salamina Caldas, paraje de En Medio de los Ríos, con folio de matrícula inmobiliaria No 118-16807 de la ORIP de Salamina Caldas;

QUINTO LOTE: Un lote de terreno denominado SOLAR CON PIEZA según registro y catastro, y títulos, jurisdicción del municipio de Salamina Caldas, paraje de En Medio de los Ríos, según registro y catastro, y LA UNIÓN según títulos con folio de matrícula inmobiliaria No 118-17514 de la ORIP de Salamina Caldas,

Predios de propiedad de CECILIA PELÁEZ MEJÍA, PASTORA PELAEZ MEJÍA, JULITA PELÁEZ MEJÍA quien falleció y está representada por JULIAN FELIPE GALLO PELÁEZ y PAOLA ANDREA GALLO PELÁEZ quienes actúan a nombre de la sucesión, GLORIA ROCÍO GÓMEZ DE PELÁEZ, CATALINA MARÍA PELÁEZ GÓMEZ NICOLAS PELÁEZ CARDONA, MARÍA ANTONIA PELÁEZ CARDONA, OSCAR PELÁEZ MEJÍA, LINA MARÍA ARCILA PELÁEZ, OSCAR FERNANDO BAZANTE PELÁEZ, y JORGE IVÁN BAZANTE PELÁEZ.

Examinada la demanda y sus anexos, observa el Juzgado que ésta reúne los requisitos de ley, artículo 82 y ss., 406 y ss. del Código General del Proceso, motivo por el cual se admitirá y se harán los demás pronunciamientos de rigor.

Se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 592 del CGP., ordenándose la inscripción de la presente demanda en los folios de matrículas inmobiliarias No.118-3999, 118-16805, 118-16806, 118-16807 y 118-17514 de la ORIP de esta localidad, correspondiente a los inmuebles objeto de controversia, para lo cual por secretaría se librá el respectivo oficio con destino a la registradora de la mencionada entidad.

Por otro lado, se advertirá a la parte actora y a su apoderado que por tratarse de un procedimiento de menor cuantía, las actuaciones que deben surtir se deben tramitar desde el email del abogado por requerirse derecho de postulación para actuar en el proceso

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Salamina, Caldas,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR el PROCESO DIVISORIO DE MENOR CUANTÍA de división material de la cosa común, compuesto por cinco lotes con las siguientes matriculas

inmobiliarias: 118-3999, 118-16805, 118-16806, 118-16807 y 118-17514 de la ORIP de esta localidad, de propiedad de CECILIA PELÁEZ MEJÍA, identificada con la c.c. N°25.096.361, JULITA PELÁEZ MEJÍA identificada con la c.c. N°41.318.961 quien falleció y está representada por JULIAN FELIPE GALLO PELÁEZ, identificado con la c.c. N°79.591.949, y PAOLA ANDREA GALLO PELÁEZ identificada con la c.c. N°52.393.282 quienes actúan a nombre de la sucesión; PASTORA PELAEZ MEJÍA, identificada con la c.c. N°25.094.907, GLORIA ROCÍO GÓMEZ DE PELÁEZ, identificada con la c.c. N°25.094.637, CATALINA MARÍA PELÁEZ GÓMEZ, identificada con la c.c. N°25.102.167, NICOLAS PELÁEZ CARDONA, identificado con la c.c. N°1.002.939.158, MARÍA ANTONIA PELÁEZ CARDONA, identificada con la t.i. N°1.054.874.852, OSCAR PELÁEZ MEJÍA, identificado con la c.c. N°4.556.846, LINA MARÍA ARCILA PELÁEZ, identificada con la c.c. N°25.101.987, OSCAR FERNANDO BAZANTE PELÁEZ, identificado con la c.c. N°15.960.771, y JORGE IVÁN BAZANTE PELÁEZ, identificado con la c.c. N°15.959.727.

SEGUNDO: OTORGAR a la presente demanda el trámite especial para los procedimientos divisorios (Art. 406 y siguientes del CGP.).

TERCERO: INSCRIBIR la demanda en los folios de matrículas Inmobiliarias No. 118-3999, 118-16805, 118-16806, 118-16807 y 118-17514, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina Caldas, para lo cual se oficiará a la Registradora, haciéndole saber quiénes son las partes en el proceso y el objeto de éste. Inscrita la demanda, esta allegará a costa de la parte interesada un certificado en el que conste la situación jurídica del bien.

CUARTO: NOTIFICAR personalmente a los demandados y correrles traslado de la demanda, por el término de diez (10) días, conforme lo dispone el artículo 409 del CGP, para que conteste si lo consideran pertinente, lo que se hará según lo dispuesto en el art. 8 del Decreto 806 de 2020 y en lo pertinente de los artículos 291 y ss del CGP.

QUINTO: ADVERTIR a la parte actora y a su apoderado que por tratarse de un procedimiento de menor cuantía, las actuaciones que deben surtirse se deben tramitar desde el email del abogado por requerirse derecho de postulación para actuar en el proceso.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE;

STEPHANNY AGUDELO OSORIO
Jueza

Firmado Por:

Stephanny Agudelo Osorio
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

72969d813e3c635452d843fd3b52b580999c51771f215e4415a719553642684f

Documento generado en 04/05/2022 02:10:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>