SECRETARÍA: 4 de mayo de 2022, a despacho la demanda de pertenencia No. 2022-00043, que correspondió por reparto de hoy. Sírvase proveer.

ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Salamina, Caldas, cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA**
Radicado: 2022-00043
Demandante: LUIS OFEL ARANGO ÁLZATE
Demandados: LORENZO ALZATE Y PERSONAS INDETERMINADAS.
Interlocutorio: 156

Por reparto nos correspondió la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, instaurada por LUIS OFEL ARANGO ÁLZATE, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de LORENZO ALZATE y PERSONAS INDETERMINADAS.

Revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1. Deberá aportar el certificado especial de que trata el numeral 5 del artículo 375 del CGP o por lo menos el Folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de la demanda, de manera actualizada, pues el aportado, data de hace más de 9 meses -agosto de 2021-, lo que no permite verificar si se está efectivamente demandando a los propietarios actuales del inmueble.
2. Con el fin de establecer la cuantía del proceso, deberá aportarse avalúo catastral del año 2022 del predio, pues el que se anexó es del año 2021.
3. De acuerdo al artículo 83 del CGP debe indicar los linderos actualizados del inmueble e igualmente su nomenclatura; adicionalmente, tener en cuenta que en la factura del impuesto predial que aporta la dirección del predio es diferente a la indicada en registro y en la Escritura Pública aportada.
4. Una vez verificadas las bases de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, se observa que la cédula de ciudadanía del demandado, y que aparece en los documentos anexos, aparece cancelada por muerte:

NUIP	NOVEDAD	RESOLUCIÓN	FECHA NOVEDAD
1391543	Cancelada por Muerte	2388 de 2001	28/11/1999
Si presenta inconsistencias en la información presentada, favor acercarse a la Registraduría			

Por lo anterior, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 87 del CGP y aportar el registro civil de defunción de Lorenzo Alzate, y en caso de que conozca herederos, deberá aportar prueba de dicha calidad como herederos determinados del causante, conforme al artículo 85 ibídem.

Por lo anterior, habrá de declararse inadmisibile la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA, CALDAS,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, instaurada por LUIS OFEL ARANGO ÁLZATE, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de LORENZO ALZATE Y PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería al abogado NESTOR EMILIO GARCÍA SUÁREZ, identificado con la c.c. N°10.218.475 y TP N°36.230 del CSJ., para representar a LUIS OFEL ARANGO ÁLZATE, conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

STEPHANNY AGUDELO OSORIO
Jueza

Firmado Por:

Stephanny Agudelo Osorio
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

cc25936c45db287458d105170e13d933389fa2d7055127d1c5745e190b68afd0

Documento generado en 04/05/2022 03:52:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>