

**SECRETARIA:** 07 de julio de 2022, a despacho demanda de Restitución de inmueble 2022-00071, que correspondió por reparto del 5 de los corrientes. Sírvase proveer.

**ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Salamina, Caldas, siete (7) de julio de dos mil veintidós (2022).**

**Proceso:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Radicado:** 2022-00071  
**Demandante:** JOSE FABER ARIAS MOLINA  
**Demandado:** CARLOS ALBERTO GUTIERREZ  
**Interlocutorio:** 234

Se decide sobre la admisión de la demanda de la referencia, y debe decirse que revisado el escrito y sus anexos, así como los artículos 82 y subsiguientes y 384 del CGP, presenta los siguientes defectos que conllevan a su inadmisión y por ello se concede el término de cinco (5) días para que sea corregida so pena de rechazo:

1. De acuerdo al Código General del Proceso, artículo 82 numeral 9, debe indicar la cuantía del proceso.
2. Anexar el contrato de manera completa, pues en el aportado no aparecen las firmas de las partes.
3. No se dio cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, esto es el envío de la demanda y sus anexos a través de un medio electrónico al demandado, o en su defecto la prueba del envío físico.

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA, CALDAS,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por JOSE FABER ARIAS MOLINA, identificado con la c.c. N°15.955.295, quien actúa a nombre propio, contra CARLOS ALBERTO GUTIERREZ, identificado con la c.c. N°15.958.279.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: AUTORIZAR** a JOSE FABER ARIAS MOLINA, para actuar en este proceso a nombre propio, conforme lo dispone el numeral 2 del artículo 28 del Decreto 196 de 1971. Así mismo por solicitud expresa del demandante, le serán entregados a José Oscar Duque Arias, identificado con la c.c. N°1.387.793, autos y citaciones.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**  
Jueza

Firmado Por:

**Stephanny Agudelo Osorio**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c8b42defcbf0d4db8e48a75dff8caf32353f112bd5d71c72083532b6f127ea3**

Documento generado en 07/07/2022 10:17:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**