

SECRETARÍA: 22 de julio de 2022, a despacho la demanda de pertenencia No. 2022-00073, informando que en término oportuno la parte demandante presentó escrito de subsanación. Sírvase proveer.

ALBA LUCÍA CARDONA GOMEZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL

Salamina, Caldas, veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022)

Proceso: PERTENENCIA
Radicado: 2022-00073
Demandantes: IVAN CAMPUZANO TANGARIFE, VICTOR DANIEL CAMPUZANO TANGARIFE, MARINA CAMPUZANO TANGARIFE, MARIA BELEN CAMPUZANO TANGARIFE, TERESITA CAMPUZANO DE VANEGAS.
Demandada: BERTA INES MARULANDA VASQUEZ
Interlocutorio: 257

Una vez subsanada la demanda de la referencia, se decide sobre la admisión y analizada la misma, se considera que reúne los requisitos establecidos en los artículos 82 y ss y los contemplados en el art. 375 del Código General del Proceso y es nuestra la competencia para conocer del presente asunto, según lo establece el artículo 17 del Código General del proceso; por ello es procedente admitirla y darle el trámite especial del artículo 375 del C.G.P., y de los artículos 390 y ss ibídem por tratarse de un proceso verbal de mínima cuantía, y lo pertinente de la ley 2213 de 2022.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SALAMINA (Caldas)**,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de PERTENENCIA por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada por **IVAN CAMPUZANO TANGARIFE**, identificado con la c.c. N°15.955.798, **VICTOR DANIEL CAMPUZANO TANGARIFE**, identificado con la c.c. N°3.534.203, **MARINA CAMPUZANO TANGARIFE**, identificada con la c.c. N°25.094.105, **MARIA BELEN CAMPUZANO TANGARIFE**, identificada con la c.c. N°25.096.187 y **TERESITA CAMPUZANO DE**

VANEGAS, identificada con la c.c. N°25.094.104, quienes actúan a través de apoderado judicial, contra **BERTA INES MARULANDA VASQUEZ** identificada con la c.c. N°25.098.547 y PERSONAS INDETERMINADAS, respecto al siguiente inmueble:

Un lote de terreno con una casa de habitación ubicado en el área rural del Municipio de Salamina, Caldas, en el paraje de Chambery, denominado Los Mangos, con ficha catastral Nro. 1765301000000016800010000000, de una cabida de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (8.200) según título y registro y según catastro 8.126 AC 66, con sus demás mejoras, usos, servicios, anexidades, instalaciones y determinado por los siguientes linderos: ##### DEL BORDE DE LA CARRETERA QUE VA PARA LA MERCED, TOMANDO UNA CAÑADITA ARRIBA, LINDERO CON FABIO OCHOA A BUSCAR UN CABUYAL QUE ES EL LINDERO CON FABIO OCHOA, HASTA UN FILO DE ALLI DE TRAVESÍA A UNA CAÑADA QUE ES EL LINDERO CON EL MISMO FABIO, OCHOA; CAÑADA ABAJO A SALIR A LA CARRETERA QUE VA PARA LA MERCED Y POR LA CARRETERA ABAJO, AL PRIEMR MOJON PUNTO DE PARTIDA. #####

Los linderos actualizados del inmueble son los siguientes: DEL BORDE DE LA CARRETERA QUE VA PARA LA MERCED, TOMANDO UNA CAÑADITA ARRIBA, LINDERO CON HEREDEROS DE DIEGO PELAEZ A BUSCAR UN CABUYAL QUE ES EL LINDERO CON LOS MISMOS HEREDEROS DE DIEGO PELAEZ HASTA UN FILO. DE ALLI DE TRAVESÍA A UNA CAÑADA QUE ES EL LINDERO CON LOS MISMOS HEREDEROS DE DIEGO PELAEZ. CAÑADA ABAJO A SALIR A LA CARRETERA QUE VA PARA LA MERCED Y POR LA CARRETERA ABAJO AL PUNTO DE PARTIDA”

Matricula inmobiliaria: N°118-6354 ORIP Salamina

SEGUNDO: IMPRIMIR a la presente demanda el trámite contenido en el artículo 375 del CGP, en concordancia con los artículos 390 y ss de la misma obra, por tratarse de un asunto de mínima cuantía. Igualmente aplicar en lo pertinente de la Ley 2213 de 2022.

TERCERO: CORRER TRASLADO de la demanda y sus anexos a los demandados, por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 391 del CGP.

CUARTO: ORDENAR al demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el inmueble objeto de la pertenencia. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;

- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Se advierte a la parte demandante que una vez instalada la valla o el aviso, deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el respectivo contenido; además deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

QUINTO: ORDENAR el emplazamiento de todas aquellas PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble pretendido, a la luz de los numerales 6 y 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, el que se realizará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin publicación en medio escrito conforme a lo reglado por el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: ORDENAR la inclusión del contenido de la valla o del aviso, por el término de un (1) mes -una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por la parte demandante-, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura o en el programa o sistema que lo sustituya, lo cual se realizará por la Secretaría de este despacho; término dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre. Una vez cumplido lo anterior, el despacho resolverá sobre el nombramiento de curador ad-litem para los demandados indeterminados.

SEPTIMO: ORDENAR la inscripción de la demanda, de conformidad con el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P., en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 118-6354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina. Para tal fin líbrese oficio a la registradora, adjuntando copia de la demanda, quien a costa del actor expedirá la copia del respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

OCTAVO: DISPONER que por secretaría se de aviso de la admisión de esta demanda a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT) antes INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito

de sus funciones.

NOVENO: RECONOCER personería al abogado Jesús Santiago Arredondo Merino, identificado con la c.c. N°3.375.300 y T.P. N°10.253 del C SJ. para que represente los intereses de IVAN CAMPUZANO TANGARIFE, VICTOR DANIEL CAMPUZANO TANGARIFE y MARIA BELEN CAMPUZANO TANGARIFE, conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

STEPHANNY AGUDELO OSORIO
Jueza

Firmado Por:
Stephanny Agudelo Osorio
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5be14371e6107c2f52f1932b8b9cac04a612b0e43753c3a5eb35c5e48c5d654**

Documento generado en 22/07/2022 05:09:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>