

**SECRETARIA:** 22 de agosto de 2022, a despacho demanda Reivindicatoria 2022-00101, que correspondió por reparto del 18 de agosto. Sírvasse proveer.

**ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina, Caldas, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).**

<b>Proceso:</b>	<b>ACCION REIVINDICATORIA</b>
<b>Radicado:</b>	<b>2022-00101</b>
<b>Demandante:</b>	<b>GERMAN ELIAS GARCIA</b>
<b>Demandado:</b>	<b>MARGARITA LILIANA ESCOBAR Y ROSA ELVIRA ESCOBAR GONZALEZ</b>
<b>Interlocutorio:</b>	<b>180</b>

Se decide sobre la admisión de la demanda de la referencia, y debe decirse que revisado el escrito y sus anexos, así como los artículos 82 y subsiguientes del CGP, presenta los siguientes defectos que conllevan a su inadmisión y por ello se concede el término de cinco (5) días para que sea corregida so pena de rechazo:

1. En la demanda se solicita el pago de frutos civiles, pero no se aportó juramento estimatorio como lo dispone el art. 206 del CGP, ni aportó el peritaje que menciona para la tasación de estos -art 227 CGP-.
2. No indica la cuantía del proceso, y de acuerdo al art. 82-9 del Código General del Proceso se hace necesario para determinar competencia. Para ello, además deberá aportarse avalúo catastral vigente para el año 2022 (artículo 26-3 CGP)
3. La medida de inscripción de demanda no procede en este tipo de procesos pues aquí el propietario es el demandante y el predio no es de propiedad del demandado -es un mero poseedor-, por ello, de acuerdo al artículo 591 del CGP “El registrador se abstendrá de inscribir la demanda si el bien no pertenece al demandado”; en consecuencia, debe aportar prueba del envío de la copia de la demanda a los demandados, ello para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 6 del Decreto 806 de 2020, que refiere:

**ARTÍCULO 6o. DEMANDA. ...**

*En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus*

*anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, **sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos. (Resalta el despacho).***

4. No se acreditó que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad (numeral 7 del artículo 90 CGP)
5. Deberá aportar un folio de matrícula inmobiliaria actualizado, con el fin de verificar la propiedad que dice tener el demandante.
6. Se indicó en los hechos de la demanda que el inmueble objeto de esta demanda tiene un avalúo comercial de sesenta millones de pesos moneda corriente (\$60'000.000.00), y pese a que no es requisito de la demanda pues la cuantía es conforme al avalúo catastral, sí debe aportar prueba de su dicho y más cuando lo indicó como documento de prueba.
7. Por otro lado, se anexó un documento en el que se aporta un avalúo de \$6.620.000, y no corresponde al predio objeto de la demanda, pues difiere de la dirección y ficha catastral. Se le solicita aclarar lo pertinente.

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA, CALDAS,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda REVINDICATORIA, instaurada por GERMAN ELIAS GARCIA, quien actúa a través de apoderado judicial, contra MARGARITA LILIANA ESCOBAR Y ROSA ELVIRA ESCOBAR GONZALEZ.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al doctor **JOSE FERNANDO GONZÁLEZ GONZALEZ**, identificado con la c.c. N°10.225.300 y T.P.64.077 del CSJ., para actuar en este asunto, en defensa de los intereses del demandante y conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**  
Jueza

**Firmado Por:**  
**Stephanny Agudelo Osorio**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf1f0eb542876b6989ef28851068b6c8851dca3d0783ecb2ffdec7bbfe0c6c51**

Documento generado en 22/08/2022 09:15:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**