

**SECRETARÍA:** 14 de octubre de 2022 a despacho la Demanda de DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2022-00123, que correspondió por reparto el día de ayer. Sírvase proveer.

**ALBA LUCÍA CARDONA GOMEZ**

**Secretaria**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina, Caldas, catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: Deslinde y amojonamiento**  
**Radicado: 2022-00123**  
**Demandante: JOSE FABIAN ARCILA GARCIA**  
**Demandado: OSWALDO ARCILA GUTIERREZ Y MARIO CLAVIJO QUINTERO**  
**Interlocutorio: 409**

Del estudio de la demanda de la referencia, se concluye que debe inadmitirse (art. 90 C.G.P), para que sea corregida en el término de cinco (5) días respecto de los siguientes defectos, so pena de rechazo:

1. De conformidad con el artículo 400 del CGP, la demanda deberá dirigirse contra los titulares de derechos reales principales sobre los inmuebles objeto del deslinde que aparezcan inscritos en los respectivos certificados del registrador de instrumentos públicos; **en este caso no se indicó ni aportó el certificado de tradición del inmueble o inmuebles de los demandados que permita identificar que son titulares de algún derecho en el bien.**

Por lo anterior, y conforme al numeral 1 del artículo 401 del CGP, **deberá presentar los certificados de tradición del predio del demandado, y la demanda se debe dirigir contra el titular inscrito de derechos reales en el respectivo registro.**

2. **La demanda debe expresar los linderos de los distintos predios y determinar las zonas limítrofes que habrán de ser materia de la demarcación** (artículo 401 del CGP); **en este caso no se indican los linderos del predio de los demandados OSWALDO ARCILA GUTIERREZ Y MARIO CLAVIJO QUINTERO;** por ello se debe adicionar lo correspondiente a los linderos del o los predios de los demandados.
3. El numeral 3 del artículo 401 del CGP, indica que a la demanda deberá acompañarse **Un dictamen pericial en el que se determine la línea divisoria,**

**el cual se someterá a contradicción en la forma establecida en el artículo 228;** por lo anterior, **deberá aportar un dictamen pericial que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 226 del CGP y los documentos que allí se relacionan** (El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito), **además que establezca con precisión la línea divisoria entre los predios objeto del deslinde.** Lo anterior, debido a que en este caso no se aporta ningún dictamen pericial, sólo se adjunta un plano que no identifica los predios que representa.

4. De acuerdo al artículo 26 del CGP la cuantía se determinará así... *“2. En los procesos de deslinde y amojonamiento, por el avalúo catastral del inmueble en poder del demandante”.* Por lo anterior, **debe aportar el avalúo catastral del predio de JOSE FABIAN ARCILA GARCIA.**
  
5. Los linderos indicados en la demanda y la extensión del predio del demandante, no corresponde a lo dispuesto en el Folio de matrícula inmobiliaria N°118-10308 de la oficina de Instrumentos públicos de Salamina Caldas, ni a la Escritura Pública N°673 de la Notaria Única de Salamina Caldas del día 26 de agosto del 1989; por lo anterior, deberá aclarar lo pertinente.
  
6. Aclarar los hechos de la demanda en cuanto indica que se trata de una cuota de propiedad de JOSE DUVEL ARCILA GARCIA, quien es comunero en el predio con Folio de matrícula inmobiliaria N°118-10308; pues en este caso y de acuerdo a la Escritura Pública aportada, **el predio denominado Santa Clara es un solo inmueble que fue englobado y sus propietarios** (José Aldemar Arcila Cano, Marco Aurelio Arcila Cano, Delio Arcila Cano, María Gertrudis Arcila Cano, Héctor Arcila Cano, José Duvel Arcila García, José Fabián Arcila García y Lina Jhoana Clavijo Quintero) **son comuneros proindiviso en todo el predio, es decir todos son dueños** de éste y cada quien tiene un porcentaje de la propiedad.

Por solicitud expresa de la demandante, le serán entregados a José Oscar Duque Arias, identificado con la c.c. N°1.387.793, autos, interlocutorios, oficios, edictos y cualquier diligencia que se lleve a cabo en el proceso de la referencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**  
**JUEZA**

Firmado Por:

**Stephanny Agudelo Osorio**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05cb2152c99880ae083763c5ed6feba5a8a67fa11856bd9903ce08b1db555a96**

Documento generado en 14/10/2022 06:01:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**