

**SECRETARÍA:** 2 de diciembre de 2022, a despacho la demanda de pertenencia No. 2022-00138, que correspondió por reparto del 23 de los corrientes. Sírvasse proveer.

**ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina, Caldas, dos (02) de diciembre de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso:** PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
**Radicado:** 2022-00138  
**Demandante:** MARIA ADIELA ARIAS LONDOÑO  
**Demandados:** HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE ELIAS  
FLOREZ DELGADO y otros  
**Interlocutorio:** 464

Por reparto nos correspondió la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por MARIA ADIELA ARIAS LONDOÑO, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE ELIAS FLOREZ DELGADO, **señores** JOEL FLOREZ VILLA, PEDRO NEL FLOREZ VILLA, BERENICE FLOREZ VILLA, JOSE LUIS FLOREZ VILLA, TERESA DE JESUS FLOREZ VILLA ESTHER JULIA FLOREZ VILLA, NOHEMY FLOREZ VOILLA, MARINA FLOREZ VILLA y los indeterminados. HEREDEROS DETERMINADOS DE JOEL FLOREZ VILLA, **señores:** PATRICIA ELENA FLOREZ ARIAS, JOEL FLOREZ ARIAS, JUAN CARLOS FLOREZ VALENCIA, CLAUDIA MARCELA FLOREZ ARIAS, JOSE URIBEL FLOREZ ARIAS y los indeterminados. HEREDEROS DETERMINADOS DE PEDRONEL FLOREZ VILLA, **señores:** NUBIA FLOREZ TABORDA, JORGE HUMBERTO FLOREZ TABORDA, GLADYS CLEMENCIA FLOREZ TABORDA, OPRFANERY FLOREZ TABORDA y los indeterminados. HEREDERFOS DETERMINADOS DE BERENICE FLOREZ VILLAS, **señores** PEDRO JUAN HENAO FLOREZ, MARINO HENAO FLOREZ, LUIS ELIAS HENAO FLOREZ y los indeterminados. EVELIN DAYANA CASTAÑO CARDONA Y PERSONAS IDENTERMINADAS.

Revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1. No se aportó prueba de la calidad de los herederos determinados del causante JOSE ELIAS FLOREZ DELGADO, de los señores José Luis Flórez Villa, Esther Julia Flórez Villa, Nohemy Flórez Villa, Marina Flórez Villa (registros de nacimiento o partidas de bautismo), conforme al artículo 85 del CGP; ni acreditó que se haya

realizado por lo menos petición sobre esos documentos a la Arquidiócesis de Manizales, ni frente al señor José Luis Flórez Villa en la Registraduría Nacional del Estado Civil. Además, el apellido Flórez de los demandados se solicitó ante la Registraduría Nacional del Estado Civil como "Flores", lo que pudo causar una búsqueda inexacta en sus archivos.

Y en las condiciones anotadas no podría este despacho dar aplicación al numeral 1 del artículo 85 ibídem.

2. No se aportó prueba de la calidad de los herederos determinados de BERENICE FLOREZ VILLA, señores Marino Henao Flórez, Luis Elías Henao Flórez (registros de nacimiento), conforme al artículo 85 del CGP. Además, el apellido Flórez de los demandados se solicitó ante la Registraduría Nacional del Estado Civil como "Flores", lo que pudo causar una búsqueda inexacta en sus archivos.

Y en las condiciones anotadas no podría este despacho dar aplicación al numeral 1 del artículo 85 ibídem.

3. Tanto el certificado especial expedido por la Oficina de Registro de instrumentos públicos de esta localidad como el certificado de tradición tienen fecha del 18 de mayo de 2022, es decir casi 7 meses atrás; deberá aportarse uno más reciente para verificar el actual estado jurídico del bien que se pretende usucapir.
4. En el acápite de pruebas se hace referencia a un inmueble con Folio de Matrícula Inmobiliaria N°118- 14249, pero no se aportó el documento ni se explica la pertinencia del mismo.
5. Por versar la demanda sobre un predio rural, el demandante deberá indicar su localización, los colindantes actuales y el nombre con que se conoce el predio en la región.
6. Deberá aclarar frente a cuáles de los demandados solicita el emplazamiento, pues pese a que se indiquen números telefónicos de notificación para algunos de ellos y hasta un traslado anticipado de la demanda por la mensajería WhatsApp, también se solicita sean emplazados.

Por lo anterior, habrá de declararse inadmisibles la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL DE SALAMINA, CALDAS,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, N°2022-000138, instaurada por MARIA ADIELA ARIAS LONDOÑO, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE ELIAS FLOREZ DELGADO, **señores** JOEL FLOREZ VILLA, PEDRO NEL FLOREZ VILLA, BERENICE FLOREZ VILLA, JOSE LUIS FLOREZ VILLA, TERESA DE JESUS FLOREZ VILLA ESTHER JULIA FLOREZ VILLA, NOHEMY FLOREZ VOILLA, MARINA FLOREZ VILLA y los indeterminados. HEREDEROS DETERMINADOS DE JOEL FLOREZ VILLA, **señores:** PATRICIA ELENA FLOREZ ARIAS, JOEL FLOREZ ARIAS, JUAN CARLOS FLOREZ VALENCIA, CLAUDIA MARCELA FLOREZ ARIAS, JOSE URIBEL FLOREZ ARIAS y los indeterminados. HEREDEROS DETERMINADOS DE PEDRONEL FLOREZ VILLA, **señores:** NUBIA FLOREZ TABORDA, JORGE HUMBERTO FLOREZ TABORDA, GLADYS CLEMENCIA FLOREZ TABORDA, OPRFANERY FLOREZ TABORDA y los indeterminados. HEREDEROS DETERMINADOS DE BERENICE FLOREZ VILLAS, **señores** PEDRO JUAN HENAO FLOREZ, MARINO HENAO FLOREZ, LUIS ELIAS HENAO FLOREZ y los indeterminados. EVELIN DAYANA CASTAÑO CARDONA Y PERSONAS IDENTERMINADAS.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado CESAR AUGUSTO VANEGAS CARMONA, identificado con la c.c. N°75.103.143 y TP N°308.740 del CSJ., para representar a la señora MARIA ADIELA ARIAS LONDOÑO, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**  
**Jueza**

Firmado Por:

**Stephanny Agudelo Osorio**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Salamina - Caldas**

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a796e1bbbe04ceb02b15bb3d7aa0b196e86e636e9644c79df229333e81c53d5**

Documento generado en 02/12/2022 06:52:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**