

Manizales, 2 noviembre de 2023

Señora Juez

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

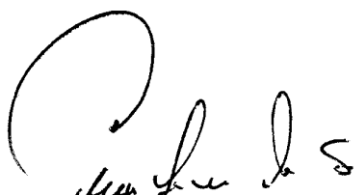
Ciudad

Radicado: 202300066

Proceso: Pertenencia

En mi calidad de apoderada del señor LUIS GONZAGA GUTIÉRREZ MUÑOZ, me permito aportar foto del aviso instalado en la entrada principal del apartamento a usucapir.

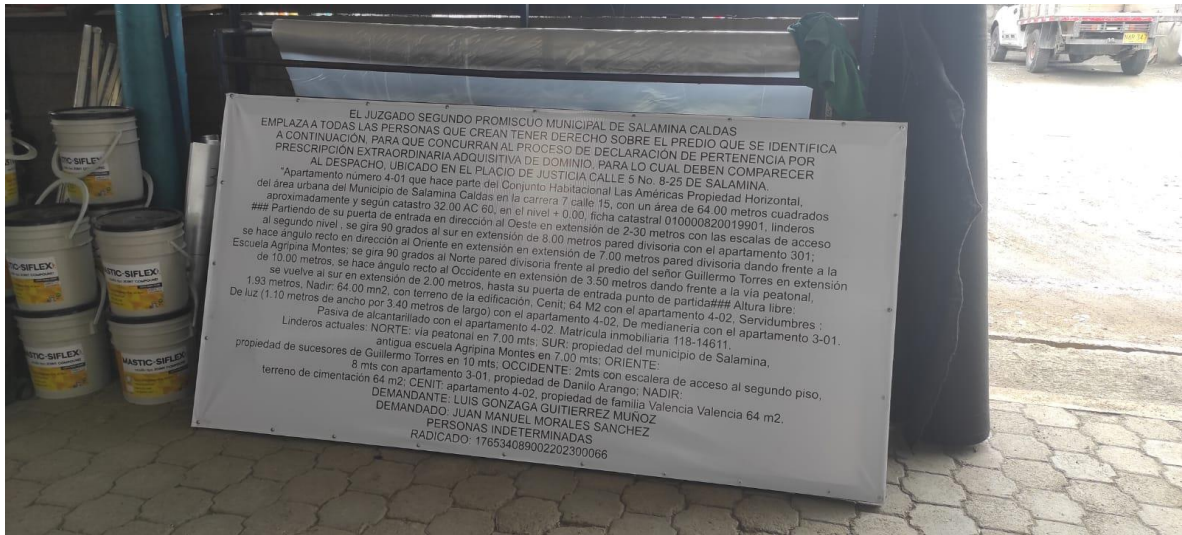
Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clara Inés Londoño Santa', with a large, stylized initial 'C'.

CLARA INÉS LONDOÑO SANTA

C.C. 30.285.394

T.P. 164.580 del C.S.J.



EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SALAMINA CALDAS
EMPLAZA A TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE EL PREDIO QUE SE IDENTIFICA
A CONTINUACION, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, PARA LO CUAL DEBEN COMPARECER
AL DESPACHO, UBICADO EN EL PLACIO DE JUSTICIA CALLE 5 No. 8-25 DE SALAMINA

*Apartamento numero 4-01 que hace parte del Conjunto Habitacional Las Americas Propiedad Horizontal,
del area urbana del Municipio de Salamina Caldas en la carrera 7 calle 15, con un area de 64.00 metros cuadrados
aproximadamente y segun catastro 32.00 AC 60, en el nivel + 0.00, ficha catastral 010000820019901, linderos
Partiendo de su puerta de entrada en direccion al Oeste en extension de 2-30 metros con las escalas de acceso
al segundo nivel, se gira 90 grados al sur en extension de 8.00 metros pared divisoria con el apartamento 301;
se hace angulo recto en direccion al Oriente en extension de 2-30 metros con el apartamento 301;
Escuela Agripina Montes; se gira 90 grados al Norte pared divisoria frente al predio del señor Guillermo Torres dando frente a la
de 10.00 metros, se hace angulo recto al Occidente en extension de 3.50 metros dando frente a la
se vuelve al sur en extension de 2.00 metros, hasta su puerta de entrada punto de partida## Altura libre;
1.93 metros, Nadir: 64.00 m2, con terreno de la edificación, Cenit: 64 M2 con el apartamento 4-02, Servidumbres ;
De luz (1.10 metros de ancho por 3.40 metros de largo) con el apartamento 4-02, De medianeria con el apartamento 3-01,
Pasiva de alcantarillado con el apartamento 4-02. Matricula inmobiliaria 118-14611.

Linderos actuales: NORTE: via peatonal en 7.00 mts. SUR: propiedad del municipio de Salamina,
antigua escuela Agripina Montes en 10 mts. OCCIDENTE: 2mts con escalera de acceso al segundo piso,
propiedad de sucesores de Guillermo Torres en 10 mts. ORIENTE:
8 mts con apartamento 3-01, propiedad de Danilo Arango; NADIR:
terreno de cimentación 64 m2. CENIT: apartamento 4-02, propiedad de familia NADIR;
DEMANDANTE: LUIS GONZAGA GUTIERREZ MUNOZ
DEMANDADO: JUAN MANUEL MORALES SANCHEZ
PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: 176534089002202300066