

**SECRETARIA:** 15 de junio de 2023, a despacho demanda Restitución de Local comercial N°2023-00063, que correspondió por reparto del 13 de junio. Sírvase proveer.

**ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ**

**Secretaria**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina Caldas, quince (15) de junio de dos mil veintitrés (2023).**

<b>Proceso:</b>	<b>RESTITUCIÓN -de local comercial-</b>
<b>Radicado:</b>	<b>2023-00063</b>
<b>Demandante:</b>	<b>GABRIEL OCAMPO PELAEZ</b>
<b>Demandado:</b>	<b>EDGAR RAMIREZ SUAREZ</b>
<b>Interlocutorio:</b>	<b>253</b>

Se decide sobre la admisión de la demanda de la referencia, y debe decirse que revisado el escrito y sus anexos, así como los artículos 82 y subsiguientes y 384 y 385 del Código General del Proceso (CGP), presenta los siguientes defectos que conllevan a su inadmisión y por ello se concede el término de cinco (5) días para que sea corregida so pena de rechazo:

1. No hay claridad en cuanto a la parte pasiva en este asunto, pues se aporta un contrato de arrendamiento celebrado entre CESAR AUGUSTO RAMIREZ GOMEZ y DARIO ELIAS VELEZ VELASQUEZ, con el señor GABRIEL OCAMPO PELAEZ; sin embargo, la demanda se dirige contra el señor EDGAR RAMIREZ SUAREZ, pero no se aporta prueba de la existencia de contrato de arrendamiento entre el demandante y el señor Ramírez Suarez.
2. No se aportó el certificado de cámara de comercio para establecer quién ostenta la propiedad del establecimiento de comercio, o la prueba de la presunta cesión del contrato o la enajenación del establecimiento; pues de acuerdo al artículo 523 del Código de Comercio *“La cesión del contrato será válida cuando la autorice el arrendador o sea consecuencia de la enajenación del respectivo establecimiento de comercio”*.

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA, CALDAS,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de restitución de local comercial, instaurada por

GABRIEL OCAMPO PELAEZ, quien actúa a través de apoderado judicial, contra el señor EDGAR RAMIREZ SUAREZ.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar al abogado RAFAREL ANTONIO ZULUAGA VILLEGAS, identificado con C.C. No. 10.244.149 y T.P. No. 115.149 para actuar en este asunto, en defensa de los intereses del demandante conforme al poder que le fue otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**  
Jueza

Firmado Por:  
Stephanny Agudelo Osorio  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e75cd421602d4fa19594e5130981c0997155807b0295cc85eab4c903070d63d**

Documento generado en 15/06/2023 08:17:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**