

**SECRETARÍA:** 11 de septiembre de 2023, a despacho la demanda de pertenencia No. 2023-00095, que correspondió por reparto del 7 de septiembre de 2023. Sírvase proveer.

**ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina Caldas, once (11) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Proceso:</b>	<b>PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>
<b>Radicado:</b>	<b>2023-00095</b>
<b>Demandante:</b>	<b>URIEL HIDALGO CARDONA</b>
<b>Demandados:</b>	<b>ROGELIO HIDALGO CARDONA Y RUBIALBA VALENCIA GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS</b>
<b>Interlocutorio:</b>	<b>372</b>

Por reparto nos correspondió la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por URIEL HIDALGO CARDONA en contra de ROGELIO HIDALGO CARDONA, RUBIALBA VALENCIA GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias, conforme al artículo 82 del Código General del Proceso y la ley 2213 de 2022:

1. Deberá indicar cuál es el número de identificación de los demandados y su respectivo domicilio.
2. Aclarar si el bien objeto de la demanda se trata de un predio de menor extensión dentro de uno de mayor extensión, o si por el contrario es un solo predio en su totalidad del que solicita la pertenencia.
3. Aclarar el nombre de la persona de quién obtuvo el predio (su señora madre), de acuerdo a lo indica en los hechos segundo y tercero.
4. En el acápite de pruebas indica que aporta el certificado especial de tradición, paz y salvo predial, factura de pago de luz y agua, y autorización a Oscar Duque; sin embargo, en los anexos de la demanda no están adjuntos; por tanto, deberá aportarlos.
5. Para efectos de determinar la cuantía de este asunto, deberá aportar la factura del impuesto predial del año 2023 del predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N°118-3169.
6. En el certificado de tradición del bien inmueble identificado con Folio de Matrícula

Inmobiliaria N°118-3169, se evidencia que los demandados en el presente proceso adquirieron el bien por una compraventa de una cuota parte a Alberto Cardona Ramírez, y por falsa tradición las demás cuotas; por tanto, deberá aportar el certificado especial de tradición a fin de establecer quienes ostentan el derecho real de dominio del bien a usucapir.

7. En caso de que conforme al certificado especial y la anotación 03 del Certificado de Tradición, deba demandarse adicionalmente a Gustavo, Luis Evelio y Oliva Cardona Ramírez, como propietarios del inmueble, deberá aportar sus certificados de defunción e indicar quiénes son sus herederos determinados.
8. Deberá informar cuál es la dirección electrónica donde el demandante y los demandados reciben notificaciones personales; además aclarar la dirección física con nomenclatura o nombre del predio rural.
9. Aclarar qué tipo de proceso pretende iniciar, esto es, el proceso de pertenencia regulado por el Código General del Proceso (Art. 375 de la Ley 1564 de 2012) o el proceso verbal especial regulado por la Ley 1561 de 2012.

Por lo anterior, habrá de declararse inadmisibles la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SALAMINA, CALDAS,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, con radicado N°176534089002-2023-00095-00, instaurada por URIEL HIDALGO CARDONA, en contra de ROGELIO HIDALGO CARDONA, RUBIALBA VALENCIA GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**  
Jueza

Firmado Por:

**Stephanny Agudelo Osorio**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c61387dd8edc06903dc880b06dd459d4d226d7dbb8ee0f04dd1993297c453958**

Documento generado en 11/09/2023 06:09:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**