

**SECRETARÍA:** 3 de noviembre de 2023, a despacho la demanda de pertenencia No. 2023-00066, informando que la señora Diva Nelly Montoya Morales presentó solicitud de coadyuvancia del demandado; por otro lado, la parte demandante aportó fotografía del aviso instalado en la entrada principal del apartamento a usucapir. Sírvase proveer.

**ALBA LUCÍA CARDONA GOMEZ**  
Secretaria

### **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina Caldas, tres (03) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**

<b>PROCESO:</b>	<b>PERTENENCIA</b>	<b>POR</b>	<b>PRESCRIPCIÓN</b>
	<b>EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>		
<b>RADICADO:</b>	<b>176534089002-2023-00066</b>		
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>LUIS GONZAGA GUTIERREZ MUÑOZ</b>		
<b>DEMANDADO:</b>	<b>JUAN MANUEL MORALES SÁNCHEZ</b>		
<b>interlocutorio:</b>	<b>455</b>		

- **Asunto:**

Procede el despacho a expedir auto mediante el cual se declara verificado el control de legalidad dentro del proceso de la referencia, a declarar legalmente contestada la demanda, a aceptar una coadyuvancia, y a requerir a la parte demandante.

- **Control de legalidad:**

De conformidad con lo señalado en el numeral 12 del artículo 42 y artículo 132 del Código General del Proceso, este despacho después de estudiar el expediente, declara verificado el control de legalidad respecto de la etapa correspondiente al traslado y contestación de la demanda por Juan Manuel Morales Sánchez.

En consecuencia, se declaran saneados los vicios que pudieren acarrear nulidades dentro del proceso, los cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar por las partes en las etapas siguientes, en aras de evitar dilaciones injustificadas.

- **Contestación de la demanda:**

Téngase por contestada la demanda, por el demandado Juan Manuel Morales Sánchez, por haberse realizado dentro del término oportuno, a través de apoderado judicial.

- **Coadyuvancia:**

Conforme al artículo 71 del Código General del Proceso y por cumplirse los requisitos de ley, se acepta la coadyuvancia manifestada por la señora Diva Nelly Montoya Morales en favor del aquí demandado JUAN MANUEL MORALES SÁNCHEZ.

Se advierte que la coadyuvante tomará el proceso en el estado en que se encuentra y podrá efectuar los actos procesales permitidos a la parte que ayuda, en cuanto no estén en oposición con los de esta y no impliquen disposición del derecho en litigio.

Se RECONOCE personería a la abogada MARIA ISABEL JARAMILLO JARAMILLO, identificada con c.c. N°30.322.318 y T.P. N°87.697 del CSJ., para representar los intereses de la señora DIVA NELLY MONTOYA MORALES, conforme al poder que le fue otorgado.

- **Requerimiento a la parte demandante:**

Con el fin de aclarar si el inmueble objeto de este proceso está sometido a propiedad horizontal, y aceptar el aviso publicado en lugar visible de la entrada al inmueble; se requiere a la parte actora para que aporte, en el término de cinco (5) días, el acto mediante el cual se estableció que el inmueble pertenece al régimen de propiedad horizontal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**  
**Jueza**

Firmado Por:  
**Stephanny Agudelo Osorio**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cea72339b36cce01e6d287931024cd191e119dceb62ebbc5abf8ebc2835d190a**

Documento generado en 03/11/2023 05:52:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>