SECRETARÍA: 25 de agosto de 2023, a despacho proceso de pertenencia No 2023-00018, informando que llegó oficio suscrito por la Dirección Territorial Caldas del IGAC, dando respuesta a información solicitada por el despacho. Sírvase proveer.

ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Salamina Caldas, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Proceso: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
Radicado: 176534089002-2023-00018
Demandante: SILVERIO DELGADO DUQUE Y
JHON JAIRO GALLEGO CARVAJAL
Demandados: ALVARO RIOS RIOS
Sustanciación: 245

Vista la constancia secretarial que antecede, agréguese a este proceso el oficio del 18 de agosto de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC, en el que dan contestación al oficio N°1459 del 11 de agosto de 2023; y póngase en conocimiento de las partes, especialmente la siguiente manifestación realizada por esa dependencia:

Dando respuesta a su petición con relación a la expedición de certificados de la ficha catastral N°17-653-00-02-00-00-0001-0003-0-00-00-0000 del predio ubicado en el municipio de Salamina, Caldas, le informamos que no es viable la venta de los certificados, en razón a que existe diferencia de área entre nuestras bases catastrales, motivo por la cual el propietario del inmueble deberá solicitar por escrito una mutación catastral de rectificación de área de terreno, aportando la escritura pública para realizar el respectivo ajuste; y de manera posterior esta entidad podrá realizar la venta de los productos solicitados.

También se debe hacer claridad en cuanto al hecho de que la información catastral que reposa en esta Entidad, es producto del suministro de la misma de parte del propietario, poseedor u ocupante que en su momento al ser visitado por funcionario de la entidad identifico en el terreno y que éste incorpora y diligencia en la respectiva ficha predial, previo al análisis de títulos y la correspondiente verificación en campo.

NOTIFÍQUESE;

STEPHANNY AGUDELO OSORIO
Jueza

Firmado Por:
Stephanny Agudelo Osorio
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0eab4bce1c0009371a5254ce2f5dd786da1e1eae52f2e6ed4e9df360c9880502**

Documento generado en 25/08/2023 12:02:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>