

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Salamina, Caldas, catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024). A despacho de la señora Juez el presente proceso informando que, fue allegada solicitud de suspensión del proceso suscrita por las partes. Sírvase proveer.

*Susana Ocampo Arboleda*  
**SUSANA OCAMPO ARBOLEDA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina Caldas, catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

<b>Proceso:</b>	<b>RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL</b>
<b>Radicado:</b>	<b>176534089002-2024-00019-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>MARÍA ROSELIA ARISMENDY DE GUTIÉRREZ</b>
<b>Demandados:</b>	<b>SARA OSORIO GÓMEZ SANTIAGO PELÁEZ TABARES</b>
<b>Interlocutorio:</b>	<b>134</b>

Se resuelve sobre la suspensión en el proceso de la referencia.

**CONSIDERACIONES:**

En escrito allegado al correo institucional el día de hoy, las partes, de común acuerdo, manifiestan que han llegado a un acuerdo de entrega del bien inmueble objeto de arrendamiento; por tanto, solicitan la suspensión del proceso hasta el 1 de junio de 2024, dado que, a más tardar el 30 de mayo de 2024, será entregado el bien por los arrendatarios a la arrendadora.

Ahora, la figura de la suspensión del proceso se encuentra consagrada en el artículo 161 del Código General del Proceso, para este caso concreto el numeral segundo establece:

*“[...] Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa. [...]”*

De acuerdo con la norma transcrita, se accederá a la suspensión del proceso, hasta el 1 de junio de 2024; vencido el plazo, y conforme al artículo 163 del C.G.P., vencido el término de la suspensión solicitada por las partes se reanudará de oficio el proceso. También se advierte, que se podrá reanudar el trámite cuando las partes de común acuerdo lo soliciten.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Salamina,

Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la suspensión del proceso de RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL, instaurado por MARÍA ROSELIA ARISMENDY DE GUTIÉRREZ, en contra de SARA OSORIO GÓMEZ y SANTIAGO PELÁEZ TABARES, **hasta el 1 de junio de 2024**; vencido el termino otorgado, se reanudará el proceso, y continuará con el trámite normal de aquel, en caso de que las partes no acuerden algo distinto.

**SEGUNDO: ADVERTIR** que también se podrá reanudar el trámite cuando las partes de común acuerdo lo soliciten.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE;**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**  
Jueza

Firmado Por:

Stephanny Agudelo Osorio

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e5a6dd955d368e990ffe25156400f9872a1b33830764490523685fd1eb8ad79**

Documento generado en 14/03/2024 05:57:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**