SECRETARÍA: 24 de enero de 2024, a despacho la demanda de pertenencia No. 2024-00006, que correspondió por reparto del 11 de enero de 2024. Sírvase proveer.

ALBA LUCÍA CARDONA GOMEZ
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Salamina Caldas, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
Radicado: 2024-00006
Demandante: LUZMILA VERGARA MARÍN
Demandados: LILIANA RUÍZ ARENAS, JOSÉ ANÍBAL LONDOÑO Y
PERSONAS INDETERMINADAS
Interlocutorio: 22

Por reparto nos correspondió la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por LUZMILA VERGARA MARÍN en contra de LILIANA RUÍZ ARENAS, JOSÉ ANÍBAL LONDOÑO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1. La demanda va dirigida contra JOSE ANIBAL AMAYA LONDOÑO y LILIANA RUIZ; sin embargo, en el certificado especial para procesos de pertenencia anexo, y que se refiere al certificado de tradición N°118-8283, aparecen como propietarios de los bienes a usucapir los señores ALVARO AMAYA LONDOÑO y JOSE ANIBAL AMAYA LONDOÑO, y no la señora LILIANA RUIZ ARENAS, por lo tanto, deberá integrarse la litis:

QUINTO: DETERMINÁNDOSE, DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES SOBRE EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 118-8283, A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ ANÍBAL AMAYA LONDOÑO IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 4.556.659 Y ÁLVARO AMAYA LONDOÑO IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 19.066.343.

SE EXPIDE A PETICIÓN DE LA INTERESADA A LOS SIETE (7) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).

2. Teniendo en cuenta lo anterior, y que los señores José Anibal Amaya y Álvaro Amaya realizaron diversas ventas parciales, deberá aclarar si hizo verificación de la apertura de otros folios de matrícula inmobiliaria y que se deriven de dichas ventas parciales; ello, teniendo en cuenta lo siguiente, que se relaciona en el certificado especial que aporta:

CUARTO: DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, LOS SEÑORES JOSÉ ANÍBAL AMAYA LONDOÑO IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 4.556.659 Y ÁLVARO AMAYA LONDOÑO IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 19.066.343, VENDIERON PARCIALMENTE EL INMUEBLE A LA SEÑORA CONSUELO ROMERO SALAZAR Y SE RESERVARON LA OTRA PARTE DEL INMUEBLE CUYA DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS SON LOS ENUNCIADOS EN EL NUMERAL SEGUNDO DE ESTE CERTIFICADO, VENTA Y RESERVA QUE SE REALIZÓ A TRAVÉS DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 469 DE 19 DE DICIEMBRE DE 2001 NOTARIA ÚNICA DE SALAMINA.

QUINTO: DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, LOS SEÑORES JOSÉ ANÍBAL AMAYA LONDOÑO IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 4.556.659 Y ÁLVARO AMAYA LONDOÑO IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 19.066.343, VENDIERON PARCIALMENTE EL INMUEBLE A LA SEÑORA LUZ MILA VERGARA MARÍN, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 25098896 Y SE RESERVARON LA OTRA PARTE DEL INMUEBLE CUYA DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS SON

LOS ENUNCIADOS EN EL NUMERAL SEGUNDO DE ESTE CERTIFICADO, VENTA Y RESERVA QUE SE REALIZÓ A TRAVÉS DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 465 DE 26 DE DICIEMBRE DE 2003 NOTARIA ÚNICA DE SALAMINA.

3. De acuerdo a los documentos que aporta, específicamente el contrato de promesa de compraventa que le realizó el señor José Anibal Amaya, el 12 de agosto de 2011, es frente al predio con matrícula inmobiliaria N°118-17231, y no el relacionado en la demanda. Por lo tanto, deberá aclarar los hechos y las pretensiones relacionando el inmueble o los inmuebles objeto de la demanda, y aportar las pruebas respectivas (entre ellas el certificado especial para los procesos de pertenencia y el certificado de tradición del bien inmueble identificado con FMI No. 118-17231, si pretende un lote que corresponda a ese bien)
4. Revisado el contrato de promesa de compraventa suscrito el 12 de agosto de 2011 entre José Anibal Amaya Londoño (promitente vendedor) y Luzmila Vergara Marín (promitente vendedora), se advierte que, en la cláusula cuarta se pactó que la escritura pública se llevaría a cabo el 22 de diciembre de 2011 en la Notaria Única de Salamina a las 10:00 a.m., por lo que deberá informar si tal acto fue debidamente protocolizado.
5. De acuerdo a su narración de los hechos, la señora LILIANA RUÍZ ARENAS adquirió uno de los bienes a través de documento privado pero también indica que dirige la demanda contra los propietarios inscritos; en consecuencia, deberá aclarar, si la referida señora tiene la calidad de propietaria o no del inmueble, y aportar la prueba de dicha calidad.
6. No se aportó certificado catastral para el año 2024, lo que impide establecer la cuantía del proceso para decidir sobre la competencia.
7. Aclarar qué tipo de proceso pretende iniciar, esto es, el proceso de pertenencia regulado por el Código General del Proceso (Art. 375 de la Ley 1564 de 2012) o el proceso verbal especial regulado por la Ley 1561 de 2012.
8. Aclarar la fecha en la cual entró en posesión la demandante frente a cada uno de los predios; lo anterior dado que en el hecho tercero se menciona que hace 18 años para el lote A y en el hecho quinto refiere posesión de 12 años de

manera genérica.

Por lo anterior, habrá de declararse inadmisibles la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SALAMINA, CALDAS,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, con radicado N°176534089002-2024-00006-00, instaurada por LUZMILA VERGARA MARÍN, en contra de LILIANA RUÍZ ARENAS, JOSÉ ANÍBAL LONDOÑO y PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: Por solicitud expresa de la demandante, le serán entregados a José Oscar Duque Arias, identificado con la c.c. N°1.387.793, autos, interlocutorios, oficios, edictos y cualquier diligencia que se lleve a cabo en el proceso de la referencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

STEPHANNY AGUDELO OSORIO
Jueza

Firmado Por:

Stephanny Agudelo Osorio

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9f2605a37971db05b994cf4aa746fe588db0f45498cdebc5948866c9f16b4fa**

Documento generado en 24/01/2024 10:06:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>