CONSTANCIA SECRETARIAL: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Salamina, Caldas, dieciséis (16) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). A despacho de la señora Juez el presente proceso informando que, el presente proceso nos correspondió por reparto el día 15/02/2024. Sírvase proveer.

Susana Ocampo Arboleda

SUSANA OCAMPO ARBOLEDA

Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISC CUO MUNICIPAL

Salamina, Caldas, dieciséis (16) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso: RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL
Radicado: 176534089002-2024-00019-00
Demandante: MARÍA ROSELIA ARISMENDY DE GUTIÉRREZ
Demandados: SARA OSORIO GÓMEZ
SANTIAGO PELÁEZ TABARES
Interlocutorio: 66

Procede el despacho a resolver lo pertinente con respecto al proceso de **RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL** promovido por la señora **MARÍA ROSELIA ARISMENDY DE GUTIÉRREZ**, contra los señores **SARA OSORIO GÓMEZ** y **SANTIAGO PELÁEZ TABARES**.

CONSIDERACIONES:

Revisada la demanda y sus anexos encuentra el Despacho que se debe inadmitir para que se corrijan las siguientes falencias:

1. Indica en el ordinal noveno que los arrendatarios pagaban los cánones de arrendamiento de forma extemporánea; por tanto, deberá expresar concretamente desde cuándo se generó la mora y los periodos de retardo en el pago.
2. Deberá determinar la cuantía del proceso (Numeral 9 del artículo 82 del CGP).

Por tanto, se otorga a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane las falencias advertidas, so pena de producirse su rechazo (Artículo 90 del Código General del Proceso).

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA, CALDAS,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR el proceso de **RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**, promovida por la señora **MARÍA ROSELIA ARISMENDY DE GUTIÉRREZ**, contra los

señores **SARA OSORIO GÓMEZ** y **SANTIAGO PELÁEZ TABARES**, según lo dicho en la parte motiva.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término legal de cinco (5) días para corregir los defectos anotados, so pena de rechazo, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

TERCERO: RECONOCER personería Judicial al abogado KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO, identificado con C.C. No. 1.056.302.693, y TP. No. 281.499, en los términos del poder a él conferido por parte de MARÍA ROSELIA ARISMENDY DE GUTIÉRREZ.

NOTIFÍQUESE;

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO
JUEZA**

Firmado Por:

Stephanny Agudelo Osorio

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d50a26faec0a629e326553762dcff7f5fd5b966d0a9751cd8a9bfe5236b9100c**

Documento generado en 16/02/2024 06:44:31 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>