

CONSTANCIA SECRETARIAL: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Salamina, Caldas, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024). A despacho de la señora Juez el presente proceso informando que fue allegada respuesta por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina.

Sírvase ordenar.

Susana Ocampo Arboleda

SUSANA OCAMPO ARBOLEDA
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Salamina, Caldas, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Proceso: PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE
DOMINIO

Radicado: 176534089002-2023-00111-00

Demandante: RUBEN ANTONIO OSORIO PELAEZ

Demandados: OSCAR FERNANDO BAZANTE PELAEZ,
JORGE IVAN BAZANTE PELAEZ, OSCAR
PELAEZ MEJIA, CECILIA PELAEZ MEJIA,
PASTORA PELAEZ MEJIA, GLORIA ROCIO
GOMEZ DE PELAEZ, MARIA ANTONIA
PELAEZ CARDONA, NICOLAS PELAEZ
CARDONA, CATALINA MARIA PELAEZ
GOMEZ, LINA MARIA ARCILA PELAEZ,
JULITA PELAEZ MEJIA Y DEMAS PERSONAS
INDETERMINADAS

Sustanciación: 218

Vista la constancia secretarial que antecede agréguese al expediente digital la respuesta brindada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, y póngase en conocimiento de la parte demandante.

Por otro lado, se ORDENA OFICIAR nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, para que verifique y si es del caso corrija lo pertinente frente a la anotación N°11 del Certificado de Tradición del folio de matrícula inmobiliaria N°118-16805, del predio denominado ALTOBONITO, considerando lo siguiente:

- Se advierte en la anotación Nro 10 que el actual titular del derecho real de dominio del predio es el señor Carlos Emilio Valencia Rivillas:

ANOTACIÓN: Nro: 10	Fecha 13/02/2024	Radicación 2024-118-6-107	
DOC: SENTENCIA S/N	DEL: 30/11/2023	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION:	MODO DE ADQUISICION :	0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - RADICADO:	
17-653-40-89-001-2023-00045-00			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
A: VALENCIA RIVILLAS CARLOS EMILIO	CC# 15958843	X	

- La demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio con radicado N°176534089002-2023-00111-00, se interpuso por RUBEN ANTONIO OSORIO PELAEZ en contra de OSCAR FERNANDO BAZANTE PELAEZ, JORGE IVAN BAZANTE PELAEZ, OSCAR PELAEZ MEJIA, CECILIA PELAEZ MEJIA, PASTORA PELAEZ MEJIA, GLORIA ROCIO GOMEZ DE PELAEZ, MARIA ANTONIA PELAEZ CARDONA, NICOLAS PELAEZ CARDONA, CATALINA MARIA PELAEZ GOMEZ, LINA MARIA ARCILA PELAEZ, JULITA PELAEZ MEJIA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, y no en contra de CARLOS EMILIO VALENCIA RIVILLAS, quien aparece como el actual propietario del predio.
- El artículo 591 del Código General del Proceso regula que *“El registrador se abstendrá de inscribir la demanda si el bien no pertenece al demandado”.*
- Pese a lo anterior, en la anotación Nro 11 del F.M.I. N°118-16805, se inscribió la demanda de pertenencia, así:

ANOTACIÓN: Nro: 11	Fecha 14/03/2024	Radicación 2024-118-6-208	
DOC: OFICIO 327	DEL: 16/02/2024	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RADICADO:176534089002-2023-00111-00			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)			
DE: OSORIO PELAEZ RUBEN ANTONIO	CC# 15958894		
A: ARCILA PELAEZ LINA MARIA	CC# 25101987		
A: BAZANTE PELAEZ OSCAR FERNANDO	CC# 15960771		
A: BAZANTE PELAEZ JORGE IVAN	CC# 15959727		
A: GALLO PELAEZ JULIAN FELIPE	CC# 79591949	EN REPRESENTACION DE SU MADRE JULITA	
A: GALLO PELAEZ PAOLA ANDREA	CC# 52393262	EN REPRESENTACION DE SU MADRE JULITA	
A: GOMEZ DE PELAEZ GLORIA ROCIO	CC# 25094637		
A: PELAEZ CARDONA MARIA ANTONIA	TI# 1054874852		
A: PELAEZ MEJIA OSCAR	CC# 4556846		
A: PELAEZ MEJIA PASTORA	CC# 25094907		
A: PELAEZ MEJIA CECILIA	CC# 25096361		
A: PELAEZ CARDONA NICOLAS	CC# 1002939158		
A: PELAEZ GOMEZ CATALINA MARIA	CC# 25102167		
A: PELAEZ MEJIA JULITA	CC# 41318961		
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*			

Por lo expuesto, y con el fin de evitar irregularidades en la actuación, se requiere a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina para que realice las aclaraciones y correcciones pertinentes.

NOTIFÍQUESE,

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO
JUEZA**

Firmado Por:

Stephanny Agudelo Osorio
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a13dac19c8d4d0b4d272d5d5d2de51f4334c77f67cb2997002019d7b159014d8**

Documento generado en 25/04/2024 03:00:44 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>