Manizales, abril de 2024

Señora Juez
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Salamina, Caldas

Radicado: 202300066
Demandante: Luis Gonzaga Gutiérrez Muñoz
Demandado:Juan Manuel Morales Sánchez

De conformidad con lo dispuesto por el Despacho en diligencia del día 22 de abril de 2023, me permito aprotar las fotografías de la isntalaicón de la valla en el sitio indicado y en debida forma.

Atentamente,

CLARA INÉS LONDOÑO SANTA
C.C. 30.285.394
T.P.164.580 C.S.J.

EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAMANA CALDAS EMPLAZA A TODAS LAS PER-
SONAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE EL PREDIO QUE SE IDENTIFICA A CONTINUACIÓN,
PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, PARA LO CUAL DEBEN COMPARECER AL DESPACHO,
UBICADO EN EL PLACIO DE JUSTICIA CALLE 5 NO. 8-25 DE SALAMINA, "APARTAMENTO NÚMERO 4-01
QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO HABITACIONAL LAS AMÉRICAS PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL
ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS EN LA CARRERA 7 CALLE 15, CON UN ÁREA DE
64.00 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE Y SEGÚN CATASTRO 32.00 AC 60, EN EL NIVEL +
0.00, FICHA CATASTRAL 010000820019901, LINDEROS ### PARTIENDO DE SU PUERTA DE ENTRADA
EN DIRECCIÓN AL OESTE EN EXTENSIÓN DE 2-30 METROS CON LAS ESCALAS DE ACCESO AL
SEGUNDO NIVEL, SE GIRA 90 GRADOS AL SUR EN EXTENSIÓN DE 8.00 METROS PARED DIVISORIA
CON EL APARTAMENTO 301; SE HACE ÁNGULO RECTO EN DIRECCIÓN AL ORIENTE EN EXTENSIÓN
EN EXTENSIÓN DE 7.00 METROS PARED DIVISORIA DANDO FRENTE A LA ESCUELA AGRIPINA MONTES;
SE GIRA.90 GRADOS.AL NORTE PARED DIVISORIA FRENTE AL PREDIO DEL SEÑOR GUILLERMO TORRES
EN EXTENSIÓN DE 10.00 METROS.SE HACE ÁNGULO RECTO AL OCCIDENTE EN EXTENSIÓN DE 3.50
MTS DANDO FRENTE A LA VÍA PEATONAL, SE VUELVE AL SUR EN EXTENSIÓN DE 2.00 METROS, HASTA
SU PUERTA DE ENTRADA PUNTO DE PARTIDA### ALTURA LIBRE: 1.93 METROS, NADIR: 64.00 M2, CON
TERRENO DE LA EDIFICACIÓN, CENIT; 64 M2 CON EL APARTAMENTO 4-02, SERVIDUMBRES : DE LUZ
(1.10 METROS DE ANCHO POR 3.40 METROS DE LARGO) CON EL APARTAMENTO 4-02, DE MEDIANERÍA
CON EL APARTAMENTO 3-01. PASIVA DE ALCANTARILLADO CON EL APARTAMENTO 4-02. MATRÍCULA
INMOBILIARIA 118-14611. LINDEROS ACTUALES:NORTE: VÍA PEATONAL EN 7.00 MTS; SUR: PROPIEDAD
DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, ANTIGUA ESCUELA AGRIPINA MONTES EN 7.00 MTS; ORIENTE: PROPIED
DE SUCESORES DE GUILLERMO TORRES EN 10 MTS; OCCIDENTE: 2MTS CON ESCALERA DE ACCESO A
SEGUNDO PISO, 8 MTS CON APARTAMENTO 3-01, PROPIEDAD DE DANILO ARANGO; NADIR:TERRENO D
CIMENTACIÓN 64 M2; CENIT: APARTAMENTO 4-02, PROPIEDAD DE FAMILIA VALENCIA VALENCIA 64 M2.
DEMANDANTE: LUIS GONZAGA GUITIERREZ MUÑOZ DEMANDADO: JUAN MANUEL MORALES SANCHEZ
PERSONAS INDETERMINADAS RADICADO:17653408900220230006

EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SALAMINA CALDAS EMPLAZA A TODAS LAS PER-
SONAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE EL PREDIO QUE SE IDENTIFICA A CONTINUACIÓN,
PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, PARA LO CUAL DEBEN COMPARECER AL DESPACHO,
UBICADO EN EL PLACIO DE JUSTICIA CALLE 5 NO. 8-25 DE SALAMINA, "APARTAMENTO NÚMERO 4-01
QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO HABITACIONAL LAS AMÉRICAS PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL
ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS EN LA CARRERA 7 CALLE 15, CON UN ÁREA DE
64.00 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE Y SEGÚN CATASTRO 32.00 AC 60, EN EL NIVEL +
0.00, FICHA CATASTRAL 010000820019901, LINDEROS ### PARTIENDO DE SU PUERTA DE ENTRADA
EN DIRECCIÓN AL OESTE EN EXTENSIÓN DE 2-30 METROS CON LAS ESCALAS DE ACCESO AL
SEGUNDO NIVEL, SE GIRA 90 GRADOS AL SUR EN EXTENSIÓN DE 8.00 METROS PARED DIVISORIA
CON EL APARTAMENTO 301; SE HACE ÁNGULO RECTO EN DIRECCIÓN AL ORIENTE EN EXTENSIÓN
EN EXTENSIÓN DE 7.00 METROS PARED DIVISORIA DANDO FRENTE A LA ESCUELA AGRIPINA MONTES;
SE GIRA.90 GRADOS.AL NORTE PARED DIVISORIA FRENTE AL PREDIO DEL SEÑOR GUILLERMO TORRES
EN EXTENSIÓN DE 10.00 METROS.SE HACE ÁNGULO RECTO AL OCCIDENTE EN EXTENSIÓN DE 3.50
MTS DANDO FRENTE A LA VÍA PEATONAL, SE VUELVE AL SUR EN EXTENSIÓN DE 2.00 METROS, HASTA
SU PUERTA DE ENTRADA PUNTO DE PARTIDA### ALTURA LIBRE: 1.93 METROS, NADIR: 64.00 M2, CON
TERRENO DE LA EDIFICACIÓN, CENIT; 64 M2 CON EL APARTAMENTO 4-02, SERVIDUMBRES : DE LUZ
(1.10 METROS DE ANCHO POR 3.40 METROS DE LARGO) CON EL APARTAMENTO 4-02, DE MEDIANERÍA
CON EL APARTAMENTO 3-01. PASIVA DE ALCANTARILLADO CON EL APARTAMENTO 4-02. MATRÍCULA
INMOBILIARIA 118-14611. LINDEROS ACTUALES:NORTE: VÍA PEATONAL EN 7.00 MTS; SUR: PROPIEDAD
DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, ANTIGUA ESCUELA AGRIPINA MONTES EN 7.00 MTS; ORIENTE: PROPIEDAD
DE SUCESORES DE GUILLERMO TORRES EN 10 MTS; OCCIDENTE: 2MTS CON ESCALERA DE ACCESO AL
SEGUNDO PISO, 8 MTS CON APARTAMENTO 3-01, PROPIEDAD DE DANILO ARANGO; NADIR:TERRENO DE
CIMENTACIÓN 64 M2; CENIT: APARTAMENTO 4-02, PROPIEDAD DE FAMILIA VALENCIA VALENCIA 64 M2.
DEMANDANTE: LUIS GONZAGA GUITIERREZ MUÑOZ DEMANDADO: JUAN MANUEL MORALES SANCHEZ
PERSONAS INDETERMINADAS RADICADO:17653408900220230006

Inicio Rama Judicial

Susana Ocampo Arboleda

SECRETARIA

Libertad y Orden
Republica de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUSTICIA XXI WEB

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Configuración ▸ Administración ▸ Reportes ▸ Soporte ▸ Manuales ▸

PROCESO POR REPARTO

CÓDIGO DEL PROCESO 17653408900220230006600

Instancia	PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCIA	Año	2023
Departamento	CALDAS	Ciudad	SALAMINA
Corporación	JUZGADO MUNICIPAL	Especialidad	JUZGADO MUNICIPAL PROMISCUO
Tipo Ley	No Aplica		
Despacho	Juzgado Municipal - Promiscuo 002 Salamina	Distrito\Circuito	MUNICIPIO SALAMINA - CIRCUITO SALAMINA - DISTRITO MAN
Juez/Magistrado	STEPHANNY AGUDELO OSORIO		
Número Consecutivo	00066	Número Interpuestos	00
Tipo Proceso	Codigo General Del Proceso	Clase Proceso	VERBALES SUMARIOS
SubClase Proceso	Prescripción Adquisitiva De Dominio	Es Privado	☑

INFORMACIÓN DEL SUJETO

Sujetos Del Proceso

Tipo Sujeto	Tipo De Identificación	Número Identificación	Nombre Sujeto
Defensor Privado	CÉDULA DE CIUDADANIA	30285394	CLARA INÉS LONDOÑO SANTA
Demandante/Accionante	CÉDULA DE CIUDADANIA	10269369	LUIS GONZAGA GUITIERREZ MUÑOZ
Demandado/Indiciado/Causante	CÉDULA DE CIUDADANIA	1002938929	JUAN MANUEL MORALES SANCHEZ

INFORMACIÓN DE LAS ACTUACIONES

CONSULTA ACTUACIÓN

Fecha De Registro	3/05/2024 10:18:01 A. M.	Estado Actuación	REGISTRADA
Ciclo	GENERALES *	Tipo Actuación	EMPLAZA PERTENENCIA *
Etapa Procesal		Fecha Actuación	3/05/2024 *
Anotación	Se Emplaza Por El Termino De30 Días		
Responsable Registro	Susana Ocampo Arboleda		
Es Privado	☐		
Término	TÉRMINO JUDICIAL	Calendario	JUDICIAL
Dias Del Término	30	Fecha Inicio Término	6/05/2024
Fecha Fin Término	7/06/2024		

Total Registros : - Páginas : De

ARCHIVO(S) ADJUNTO(S)

Buscar Archivo [Seleccionar archivo] Sin archivos seleccionados

			Nombre Del Archivo	Fecha De Cargue	Tipo Archivo	Certificado De Integridad	Tamaño (KB)	Páginas	Página Inicial	Página Final	Origen De Cargue	Estado
🔍	⬇	🗑	48EMPLAZAPERTENENCIA.Pdf	2024-05-03	Emplaza Pertenencia	E3A7889F0A15CBC335B7FF0CBD1D4B89947A9F85	618	3	1	3	Digital	Activo