CONSTANCIA SECRETARIAL: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Salamina, Caldas, 16 de mayo de 2024. A despacho de la señora Juez el presente proceso informando que, fue allegado memorial por parte del demandante, en donde hace petición del pago de los depósitos que se encuentren a su favor.

Sírvase ordenar.

Susana Ocampo Arboleda

SUSANA OCAMPO ARBOLEDA
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Salamina, Caldas, dieciséis (16) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Proceso: ACCIÓN REIVINDICATORIA
Radicado: 176534089002-2022-00039-00
Demandante: DIEGO PELÁEZ ARIAS
Demandado: BEATRIZ ELENA JIMÉNEZ DE AGUDELO
Interlocutorio: 213

Procede el despacho a resolver lo pertinente en relación a la entrega de un depósito judicial, y a ordenar el archivo del proceso.

I. ANTECEDENTES:

1. En la Sentencia N°31 del 14 de junio de 2023, dictada dentro de este proceso reivindicatorio, se dispuso:

“SEGUNDO: DECLARAR que pertenece el dominio pleno y absoluto al señor **DIEGO PELÁEZ ARIAS** el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 118-14902** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, y ficha catastral 176530100000001440001000000000, con dirección carrera 8 barrio El Porvenir casa N°1 o K 8 15A26, o carrera 7 lote 1 A manzana A.

TERCERO: En consecuencia, **SE ORDENA** a la señora **BEATRIZ ELENA JIMENEZ DE AGUDELO** a **RESTITUIR** el inmueble referido, dentro del término de cuarenta (40) días calendario, contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

CUARTO: Si la entrega no se hiciera de manera voluntaria, se dispone la entrega por parte del juzgado de acuerdo a las disposiciones de ley.

QUINTO: **ORDENAR** a DIEGO PELAEZ ARIAS pagar a BEATRIZ ELENA JIMENEZ DE AGUDELO la suma de sesenta millones novecientos ochenta y un mil trescientos sesenta y siete pesos (\$60.981.367), que corresponde a las expensas necesarias invertidas en la conservación de la cosa y las mejoras útiles. Se concede el término de un mes para que se realice dicho pago, contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

...

NOVENO: *Una vez hecho lo anterior, se ordena el archivo del expediente”*

2. El inmueble fue restituido por la demandada, y el demandante realizó el pago de las expensas y mejoras útiles ordenadas.
3. Mediante providencia del 12 de febrero de 2024, se concedió el término de tres (3) días a la señora BEATRIZ ELENA JIMENEZ DE AGUDELO para que aclarara su afirmación respecto a si el mueble que retiró de la cocina es o no es el avalúado por la perito; *advirtiéndole que si corresponde o es el mismo avaluado por la auxiliar de la justicia en su experticia, deberá hacer devolución del cajón de la cocina al señor DIEGO PELAEZ ARIAS de manera inmediata pues ya había sido pagado cuando consignó el valor de las mejoras. En caso de que no lo hiciera, se le podrá descontar el valor de \$470.000 de la suma consignada por el demandante, que es el valor asignado en el avalúo aprobado el 13 de junio de 2023; por ello se reservar este monto de las mejoras consignadas en la cuenta de depósitos judiciales del juzgado, mientras se toma una decisión por la demandada.*
4. También el 27 de febrero del año en curso, se requirió a la demanda para que en el término de cinco (5) días, se pronunciara sobre lo pedido por el despacho en providencia del 12 de febrero de 2024, con el fin de resolver sobre la entrega de la suma de \$470.000, que fueron reservadas de las mejoras consignadas.
5. Nuevamente en providencia del 12 de marzo se requirió a BEATRIZ ELENA JIMÉNEZ DE AGUDELO, a fin de que aclarara, en el término de cinco (5) días, la manifestación realizada el pasado 28 de febrero de 2024, mediante correo electrónico, en donde indicó *“autorizo a este despacho para que sea cancelado el*

valor del cajón de madera avaluado en \$ 470.000 por el peritaje”.

6. Efectivamente la demandada, informó que el cajón que se quitó de la cocina sí estaba dentro del inventario hecho por la perito la cual lo avaluó en \$470.000, dinero que le fue retenido y que al a vez aceptó que fuera descontado y entregado al señor DIEGO PELAEZ ARIAS.
7. El día de ayer el demandante, solicitó la entrega de los depósitos judiciales que obren a su nombre, y por ello procede el despacho a resolver lo pertinente.

II. CONSIDERACIONES Y ÓRDENES:

Luego de diversos trámites, se logró el pago de las expensas y mejoras útiles a la demandada el 5 de enero de 2024 y la entrega voluntaria del predio objeto de este proceso el día 8 de febrero de 2024; y se aclaró por la demandada, luego de varios requerimientos realizados por el despacho, que el cajón que se quitó de la cocina sí estaba dentro del inventario hecho por la perito la cual lo avaluó en \$470.000, dinero que le fue retenido y que al a vez aceptó que fuera descontado y entregado al señor DIEGO PELAEZ ARIAS.

Por lo anterior, y como ya se cuenta con el valor de la mejora que no se encuentra en el predio al momento de la entrega, de acuerdo con el peritaje aprobado en el proceso; esto es, en el acápite 11,04 “COCINA MUEBLE MADERA” que está dentro del ítem 11 de “DOTACIÓN COCINAS”, por valor de \$470.000 (81MemorialInformeAvaluoProceso2022-0039Mayo02), así:

11	DOTACION COCINAS				\$	1.005.622
11,01	LAVAPLATOS + ACCESORIOS	und	1,00	\$	185.622	\$ 185.622
11,03	COCINA MESON	und	1,00	\$	350.000	\$ 350.000
11,04	COCINA MUEBLE EN MADERA	und	1,00	\$	470.000	\$ 470.000

No sería, entonces, necesario tramitar incidente, conforme a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 310 del CGP, pues no se requiere en este caso puntual iniciarlo para fijar el valor de la mejora que no se encuentra en el inmueble y para efectos de las restituciones pertinentes al demandante; esto, porque, como ya se indicó, se cuenta

con el valor actualizado de la mejora no presente al momento de la entrega del inmueble. Aunado a que el demandante nada solicitó frente a que el valor del mueble fuere diferente al avaluado, y la demandada ya autorizó el pago al señor DIEGO PELAEZ ARIAS de la suma de \$470.000, que le había sido descontada y retenida de las expensas necesarias invertidas en la conservación de la cosa y las mejoras útiles, y que habían sido pagadas por el demandante.

Por lo expuesto, **SE DISPONE EL PAGO** del depósito judicial N°418300000018811 por la suma de \$470.000,00, en favor del demandante DIEGO PELAEZ ARIAS.

Finalmente, una vez realizada la actuación referida, se **ORDENA EL ARCHIVO** del expediente pues no quedan más actuaciones pendientes por realizar en este proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;

STEPHANNY AGUDELO SORIO
Jueza

Firmado Por:
Stephanny Agudelo Osorio
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Salamina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **383e08d76b884112c46769efba0c549aea498603741919e14cc431a6f5eac45e**

Documento generado en 16/05/2024 06:22:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>