

Salamina, 20 de mayo del 2024

Señora:

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Dra. Estefany Agudelo Osorio

E.S.D.

Ref. Proceso Ejecutivo Singular de Menor Cuantía

Dte: LUZ MARY DIAS RIOS

DEMANDADA: DIANA PATRICIA SOTO ARIAS.

RADICADO:2022-00010-00

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO HIPOTECARIO NELSON CAMPUZANO
LOAIZA.

LUISA FERNANDA MURILLO LEÓN mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1053865500, de Manizales, Abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 356.084 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del Sr. NELSON CAMPUZANO LOAIZA, de acuerdo al poder conferido ante Ud., con todo respeto presento DEMANDA CON TITULO HIPOTECARIO, contra la Sra. DIANA PATRICIA SOTO ARIAS, igualmente mayor de edad, y vecina de esta ciudad, por medio del presente escrito hago llegar a su despacho la liquidación del crédito efectuada por la parte demandante:

MES	INTERES DE MORA	TOTAL DE INTERES DE MORA
MAYO 2022.(30 Días)	29.57 ANUAL	1.232.083
JUNIO 2022(30 Días)	30.60 ANUAL	1.275.000
JULIO 2022(30Días)	31.92 ANUAL	1.330.000
AGOSTO 2022(30 Días)	33.32 ANUAL	1.388.000
SEPTIEMBRE 2022(30 Días)	35.25 ANUAL	1.468.750
OCTUBRE 2022 (30Días)	36.92 ANUAL	1.538.333
NOVIEMBRE 2022 (30 Días)	38.67 ANUAL	1.611.250
DICIEMBRE 2022 (30 Días)	41.46 ANUAL	1.727.500
ENERO 2023 (30 Días)	43.26 ANUAL	1.802.500
FEBRERO 2023 (30 Días)	45.27 ANUAL	1.886.250
MARZO 2023 (30 Días)	46.28 ANUAL	1.928.333
ABRIL 2023(30 DIAS)	45.09 anual	1.792.000
MAYO2023(30 DIAS)	43.41 ANUAL	1.784.000
JUNIO 2023 (30 DIAS)	42.64 ANUAL	1694000
JULIO2023 (30 DIAS)	42.04 ANUAL	1671000
AGOSTO 2023(30 DIAS)	41.13 ANUAL	1634000

SEPTIEMBRE 2023 (DIAS)	40.05 ANUAL	1592000
OCTUBRE 2023 (30 DIAS)	37.80 ANUAL	1554000
NOVIEMBRE 2023(30 DIAS)	36.28 ANUAL	1442000
DICIEMBRE 2023 (30 DIAS)	35.56 ANUAL	1462000
ENERO 2024 (30 DIAS)	32.98 ANUAL	1.307.000
FEBRERO 2024 (30 Días)	32.97 ANUAL	1.217.000
MARZO 2024 (30 DIAS)	31.30 ANUAL	1.241.000
ABRIL 2024 (30 DIAS)	31.09 ANUAL	1.232.000
MAYO 2024 (20 DIAS)	29.53 ANUAL	767000
TOTAL		37.576.999

INTERESES		37.576.999
CAPITAL		\$ 50.000.000
TOTAL		\$ 87.576.999

De manera respetuosa solicito aprobar la liquidación del crédito y continuar con el remate del predio embargado.

Atentamente.



Luisa Fernanda Murillo León
 CC 1.053.865.500
 TP 356.084