

**SECRETARÍA:** 09 de agosto de 2021, a despacho la demanda de pertenencia No. 2021-00052, informando que algunas de las entidades requeridas en auto del 18 de junio de 2021 se pronunciaron dentro de este trámite. Sírvase proveer.

**ALBA LUCIA CARDONA GOMEZ**  
**Secretaria**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina, Caldas, diez (10) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso:</b>	<b>Pertenencia (Ley 1561 2012)</b>
<b>Radicado:</b>	<b>2021-00052</b>
<b>Demandante:</b>	<b>MANUEL JOSE ARIAS BETANCUR</b>
<b>Demandados:</b>	<b>ELIS BETH GÓMEZ DE RAMÍREZ, CIELO RAMÍREZ GÓMEZ DE BETANCUR, JOSE RAMÍRO RAMÍREZ GÓMEZ, RUBY RAMÍREZ GÓMEZ Y GLORIA RAMÍREZ GÓMEZ DE GUTIERREZ, y PERSONAS INDETERMINADAS.</b>
<b>Interlocutorio:</b>	<b>330</b>

Del estudio de la demanda de la referencia, se concluye que debe inadmitirse (artículo 90 C.G.P y artículo 13 de la Ley 1561 de 2012), para que sea corregida en el término de cinco (5) días respecto de los siguientes defectos:

- Aclarar los hechos respecto al término de prescripción ordinaria o extraordinaria que pretende hacer valer dentro del trámite; y si se trata de posesión regular o irregular. En caso de la primera, deberá presentar el justo título de la posesión regular.
- Aportar el Certificado especial del folio de matrícula inmobiliaria N°118-8332 del bien objeto de la demanda, para verificar las personas inscritas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro; y será frente a ellas que presentará la demanda. Para ello, deberá dar aplicación al artículo 87 del CGP si fuere procedente.
- Se deberá enunciar concretamente los hechos sobre los cuales declararán cada uno de los testigos citados, tal como establece el artículo 212 inciso 1º CGP.
- Deberá indicar el estado civil del demandante, de conformidad con el artículo 10 de la ley 1561 de 2012, pues en la demanda no se indicó tal circunstancia.
- Aclarar si conoce quiénes son los colindantes del inmueble y cuáles son sus direcciones de notificación, de conformidad con el Certificado Especial Catastral aportado.

- En la demanda relaciona que aporta como pruebas “*Autorización de la señora RUBY RAMIREZ DE RUIZ a mi poderdante MANUEL JOSE ARIAS BETANCUR, por medio de la cual concede permiso para realizar todo tipo de mejoras en el inmueble objeto de litigio, suscrita ante Notaría en el año 1.987...*”; sin embargo, ese documento no se encuentra de manera completa en el expediente, por lo que deberá aportarlo debidamente escaneado en su totalidad.
- Deberá rehacer la demanda, presentando de manera integrada las correcciones aquí solicitadas.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Salamina, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda DE PERTENENCIA No. 2021-00052, interpuesta por **MANUEL JOSE ARIAS BETANCUR**, a través de apoderada judicial, contra **ELIS BETH GÓMEZ DE RAMÍREZ, CIELO RAMÍREZ GÓMEZ DE BETANCUR, JOSE RAMÍRO RAMÍREZ GÓMEZ, RUBY RAMÍREZ GÓMEZ Y GLORIA RAMÍREZ GÓMEZ DE GUTIERREZ, y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de **cinco (5) días**, a fin de que corrija las falencias indicadas en la parte motiva de esta providencia, presentando la demanda debidamente integrada, so pena de su rechazo definitivo.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada LINA MARCELA RAMIREZ RAMIREZ, identificada con c.c. N° 30.238.624 de Manizales TP.187.488 del C SJ, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE;**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**

**Jueza**

**Firmado Por:**

**Stephanny Agudelo Osorio**

**Juez Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Caldas - Salamina**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**41686d79e57ca2c8bd51543a7d1bf725a17e17122df14d455df92912d29875e8**

Documento generado en 10/08/2021 09:31:31 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**