

**SECRETARÍA:** 26 de noviembre de 2021, a despacho la demanda de pertenencia No. 2021-00129, que correspondió por reparto del 25 de noviembre de 2021. Sírvase proveer.

**ALBA LUCÍA CARDONA GOMEZ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Salamina, Caldas, veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

**Proceso:** PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA  
**Radicado:** 2021-00108  
**Demandante:** JOSÉ ALEXANDER SOTO GARCÍA  
**Demandados:** TERESITA CAMPUZANO DE VANEGAS, IVÁN CAMPUZANO DE VANEGAS, MARÍA BELÉN CAMPUZANO TANGARIFE, MARINA CAMPUZANO TANGARIFE, VICTOR DANIEL CAMPUZANO TANGARIFE Y PERSONAS INDETERMINADAS.  
**Interlocutorio:** 492

Por reparto nos correspondió la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, instaurada por JOSÉ ALEXANDER SOTO GARCÍA, quien actúa a nombre propio, en contra de TERESITA CAMPUZANO DE VANEGAS, IVÁN CAMPUZANO DE VANEGAS, MARÍA BELÉN CAMPUZANO TANGARIFE, MARINA CAMPUZANO TANGARIFE, VICTOR DANIEL CAMPUZANO TANGARIFE, y demás personas indeterminadas.

Revisada la misma observa el despacho que presenta las siguientes falencias:

1. La demanda no se dirige contra todos los propietarios inscritos según el Certificado especial aportado, pues **no se relaciona a la señora Bertha Inés Marulanda Vásquez, de quien deberá indicar: su domicilio y lugar de notificación.**
2. **Aclarar las pretensiones de la demanda determinando si lo que pretende es la declaración de pertenencia del predio de mayor extensión o del de menor extensión indicado en los hechos;** pues en las pretensiones relaciona "*Que el suscrito JOSE ALEXANDER SOTO, ha adquirido por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, el bien inmueble descrito y alinderado en el numeral segundo de la demanda*" lo que corresponde al predio de mayor extensión.
3. En el acápite de pruebas se anuncian: Factura de pago luz y agua, y paz y salvo predial, pero los mismos no fueron aportados; siendo de gran importancia el último para la determinación de la cuantía del proceso.

4. Igualmente, en los hechos se indicó que aporta declaración jurada de testigos y contrato de compraventa en documento privado, pero tampoco se anexaron a la demanda presentada.
5. **Aclarar la petición de emplazamiento de los demandados y su lugar de notificaciones, pues en los hechos de la demanda refiere algunos datos de los demandados**, por lo que será allí donde deberá hacerse la notificación.

Por lo anterior, habrá de declararse inadmisibles la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días hábiles, para que la corrija, so pena de rechazo, de conformidad con el art. 90 del C.G.P., **advirtiéndole que la demanda corregida deberá presentarse en un solo escrito de manera integrada con las correcciones solicitadas.**

Por lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE SALAMINA, CALDAS,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, instaurada por JOSÉ ALEXANDER SOTO GARCÍA, quien actúa a nombre propio, contra TERESITA CAMPUZANO DE VANEGAS, IVÁN CAMPUZANO DE VANEGAS, MARÍA BELÉN CAMPUZANO TANGARIFE, MARINA CAMPUZANO TANGARIFE, VICTOR DANIEL CAMPUZANO TANGARIFE y personas indeterminadas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, so pena de rechazo; deberá rehacer la demanda, presentando de manera integrada las correcciones aquí solicitadas.

**TERCERO: AUTORIZAR** a JOSÉ ALEXANDER SOTO GARCÍA, identificado con la c.c. N°1059810452 para actuar en este proceso a nombre propio, conforme lo dispone el numeral 2 del artículo 28 del Decreto 196 de 1971. Así mismo por solicitud expresa de la demandante, le serán entregados a José Oscar Duque Arias, identificado con la c.c. N°1.387.793, autos, interlocutorios, oficios, edictos y cualquier diligencia que se lleve a cabo en el proceso de la referencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**STEPHANNY AGUDELO OSORIO**  
Jueza

Firmado Por:

**Stephanny Agudelo Osorio**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d5d24c6a2f1b209660d5bf8359f4b2b5585c31879e5ad009730d236eeca1d1fe**

Documento generado en 26/11/2021 02:17:40 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**