

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Samaná-Caldas, enero veintisiete (27) de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	2023-00022-00
<b>Proceso</b>	Restitución de bien inmueble arrendando
<b>Demandante</b>	JOSÉ HUGO CLAVIJO
<b>Demandados</b>	URBANO DE JESÚS OCAMPO
<b>Interlocutorio</b>	086

En atención a la demanda que antecede, se observa que cumple los requisitos generales exigidos en el art. 82 a 84 del C.G.P. y los especiales del 384 ibidem, por lo tanto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Samaná, Caldas:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, que ha presentado el señor JOSE HUGO CLAVIJO GARCIA por medio de apoderado judicial en contra del señor URBANO DE JESUS OCAMPO GIRALDO.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a la demanda el trámite previsto en el Artículo 384-9 y s.s. del C.G.P en ÚNICA INSTANCIA; en tanto, una de las causales de restitución alegadas es la de mora en el pago del canon de arrendamiento.

**TERCERO:** CORRER traslado de la presente demanda, por el término de 10 días hábiles por tratarse de un proceso de mínima cuantía. Así mismo, se Notificará la demanda, sus anexos y el auto que la admite, en la forma ordenada por el artículo 290, 291 No. 3, 292 y 293 del Código General del Proceso o conforme al artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**CUARTO:** ADVERTIR al demandado que, como una de las causales invocadas por el demandante es la falta de pago de los cánones de arrendamiento de los periodos adeudados, no será oído en el proceso, hasta tanto, demuestre que ha consignado lo adeudado.

**QUINTO:** RECONOCER personería procesal al Dr. JHON JAIRO RIVERA GIRALDO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad De Manizales, identificado con la cedula de ciudadanía N.º 75.087.379 de Manizales y portador de licencia temporal N.º 29.449 del C. S. de la J.

**NOTIFÍQUESE**



**ALEJANDRO SALDARRIAGA BOTERO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
SAMANÁ - CALDAS  
CERTIFICO  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado  
No. 012 del 30 de E N E R O de 2023



**JUAN FERNANDO GÓMEZ MORENO**  
Secretario