

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** *Samaná, Caldas, treinta y uno (31) de mayo de 2021. En la fecha paso a Despacho del señor Juez el presente proceso, le informo que, en escrito que precede, el Dr. ESTEBAN MADRID ARCILA, apoderado general del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en coadyuvancia con la Dra. MARÍA CAROLINA CARDONA LONDOÑO apoderada judicial de la misma entidad bancaria, solicitan la terminación del proceso por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN y que sean levantadas las MEDIDAS CAUTELARES ordenadas. Sírvase proveer.*



**ALBA LIDA GIRALDO PÉREZ**  
Secretaria Juzgado Pco. Municipal.

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

*Samaná, Caldas, treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)*

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 297**

**Demanda:** EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA  
REAL -Mínima Cuantía-

**Rad:** 2020-00130-00

**Demandante:** Banco Agrario de Colombia S.A.

**Demandado:** YORMAN ANDRES HERNANDEZ MOSQUERA y  
URIEL POSADA OROZCO

*En escrito allegado a este Despacho Judicial vía correo electrónico la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación.*

*Dado que el fin del proceso ejecutivo no es otro que la solución del crédito pendiente y la manifestación contenida en el memorial que precede es inherente a lo solicitado en la demanda, esa aseveración refleja simplemente la realidad de que a la fecha ha sido cubierto el crédito cobrado. Prescribe el artículo 461 del Código General del Proceso: “**TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO.** Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el Juez declarará terminado el proceso, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...” Por lo anterior, se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación.*

Ahora bien, la petición de terminación POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION necesariamente trasmite que no restan pendientes o saldos a cargo de la parte demandada.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Samaná, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar terminado este proceso Ejecutivo con Título Hipotecario para la Efectividad de la Garantía Real, promovido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en contra de los señores YORMAN ANDRES HERNANDEZ MOSQUERA y URIEL POSADA OROZCO, por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas, por lo que se libraré el oficio correspondiente con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pensilvania Caldas., comunicando el particular.

**CUARTO:** No se condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Se autoriza el desglose del pagaré, a favor de los demandados señores YORMAN ANDRES HERNANDEZ MOSQUERA y URIEL POSADA OROZCO.

**SEXTO:** se autoriza el desglose de la escritura pública a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., la cual puede ser retirada por el Dra. MARÍA CAROLINA CARDONA LONDOÑO.

**SEPTIMO:** Con las constancias de rigor Archivar el expediente, previas las anotaciones en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE**

**ALEJANDRO SALDARRIAGA BOTERO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAMANA CALDAS**  
**CERTIFICO**

Que el auto anterior se notificó en el ESTADO No 77

De la presente fecha. 01/06/2021

Secretario 

**Firmado Por:**

**ALEJANDRO SALDARRIAGA BOTERO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE SAMANA-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7e215f2ed52876e7e547126846eb16122baa3de94c02feff67739a7a1687346**

Documento generado en 31/05/2021 05:17:47 PM