



**SOLICITUD DE AVALÚO**  
GESTIÓN CATASTRAL

FECHA		
AAAA	MES	DD

ENTIDAD O NOMBRE DEL SOLICITANTE \_\_\_\_\_ NIT o C.C. \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE \_\_\_\_\_

MUNICIPIO \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO \_\_\_\_\_

**MARCO JURÍDICO**

Marque con una **X** la casilla correspondiente (sólo una)

<input type="checkbox"/> Ocupación temporal por obra pública - Decreto 222/1983, art. 109	<input type="checkbox"/> Enajenación forzosa en pública subasta - Ley 388/1997, art. 56
<input type="checkbox"/> Adquisición de inmuebles e Imposición de Servidumbre - Decreto 222/1983, art. 110	<input type="checkbox"/> Enajenación Voluntaria - Ley 388/1997, art. 61 y 67
<input type="checkbox"/> Determinación del carácter de Vivienda de Interés Social Ley 9ª. De 1989	<input type="checkbox"/> Comisión Tripartita. – Ley 56/1981
<input type="checkbox"/> Determinación del monto de la compensación en tratamiento de conservación. Decreto 151/1998;art.11	<input type="checkbox"/> Valoración de inmuebles beneficiarios del efecto de plusvalía. Ley 388/1997, arts. 75 – 76 – 77
<input type="checkbox"/> Avalúo de inmuebles en cumplimiento de la Ley 550/1999 (Ley de Intervención Económica) art.60	<input type="checkbox"/> Avalúo de inmuebles de particulares con fines privados – Decreto 208 de 2004, art. 27, numeral 2
<input type="checkbox"/> Beneficio del subsidio en especie para habilitación legal de títulos- D 2056/95	<input type="checkbox"/> Avalúo de Bienes Inmuebles - Decreto 2150/1995
<input type="checkbox"/> Avalúo de inmuebles en cumplimiento del Decreto 540/1998, art.3	<input type="checkbox"/> Avalúo de inmuebles para efectos de la Ley 1150/2007 o Enajenación voluntaria en el marco del Decreto 1510 de 2013 compilado por el Decreto 1082 / 2015
<input type="checkbox"/> Avalúo de inmuebles en cumplimiento de la Ley 546 /1999 (Ley de vivienda) art. 50	<input type="checkbox"/> Avalúo servidumbres petroleras. Ley 1274 de 2009
<input type="checkbox"/> Avalúo de inmuebles para efectos contables – Régimen de Contabilidad pública	<input type="checkbox"/> Avalúo de inmuebles para efectos de la Ley 99/1993
<input type="checkbox"/> Avalúo para la prevención y atención de desastres en el marco del Decreto 919/1989	<input type="checkbox"/> Avalúos para adquisición reforma agraria, Ley 160 de 1994 y Decreto 1139 de 1995
<input type="checkbox"/> Adquisición de inmuebles Leyes 1682 de 2013 y 1742 de 2014	<input type="checkbox"/> Avalúos de restitución de tierras. Ley 1448 de 2011 y Decreto 1071 de 2015
<input type="checkbox"/> Expropiación judicial. Art. 399 del Código General del Proceso	

**OTRO.** (Especifique cuál y cite la norma en que se fundamenta) \_\_\_\_\_

SI	DOCUMENTACIÓN BÁSICA	SI	PARA CÁLCULO DE PLUSVALÍA
<input type="checkbox"/>	Identificación del inmueble, por su dirección y descripción de linderos	<input type="checkbox"/>	Certificación de Planeación Municipal sobre normas vigentes de uso y reglamentación urbanística indicando todos los tipos de usos
<input type="checkbox"/>	Copia del certificado de libertad y tradición no anterior a tres meses	<input type="checkbox"/>	Mapas donde se delimitan las zonas o subzonas geoeconómicas homogéneas que concreten cada hecho generador
<input type="checkbox"/>	Copia de la cédula catastral (si existe)	<input type="checkbox"/>	Copia del Acuerdo o Decreto que contenga la normativa urbanística anterior
<input type="checkbox"/>	Plano del inmueble objeto del avalúo con indicación de áreas (terreno, construcción y mejoras)	<input type="checkbox"/>	Información sobre el índice de ocupación e índice de construcción promedio en cada zona geoeconómica, antes y después de la acción urbanística
<input type="checkbox"/>	Copia de escritura de compraventa	<input type="checkbox"/>	Información sobre el índice de ocupación e índice de construcción promedio en cada zona geoeconómica, antes y después de la acción urbanística
<input type="checkbox"/>	Copia del reglamento de propiedad horizontal, condominio o parcelación	<input type="checkbox"/>	Plano predial correspondiente a cada hecho generador de plusvalía
<input type="checkbox"/>	Certificación de reglamentación urbanística vigente del predio		
<input type="checkbox"/>	Certificado de Registro Presupuestal		

OTRO CUAL? \_\_\_\_\_

PARA DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	
<input type="checkbox"/>	Identificación de los beneficiarios, indicando las razones por las cuales tienen esta condición
<input type="checkbox"/>	La relación de contadores y medidores y acometidas de servicios públicos y su ubicación
<input type="checkbox"/>	Encuestas y Censos Socioeconómicos en caso de que la entidad adquirente las haya realizado, e información referente a las actividades comerciales, industriales o residenciales, entre otras, que se desarrollen en el respectivo inmueble, así como los titulares de las mismas.
<input type="checkbox"/>	Relación de muebles ubicados en el inmueble objeto de adquisición, que deban ser trasladados
<input type="checkbox"/>	Indicación de los plazos para entrega del inmueble y forma de pago que se planteará por parte de la entidad adquirente en la oferta de compra
<input type="checkbox"/>	Información Tributaria (impuestos, tasas y contribuciones)
<input type="checkbox"/>	Copia de los contratos de arrendamiento y otros, cuyo objeto sea el inmueble a ser adquirido
<input type="checkbox"/>	Documentos contables de estados de pérdidas y ganancias, el balance general más reciente. Para quienes no estén obligados a llevar contabilidad, recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas, entre otros.
<input type="checkbox"/>	Indicación de conceptos de daño emergente y lucro cesante a valorar

**COMPROMISO DE PAGO**

\* Pagaré el valor del servicio mediante consignación en la cuenta que se me indique en la forma pactada en el convenio anexo.

\* Luego de liquidado el valor real causado por concepto del servicio según las tarifas vigentes a la fecha, pagaré al Instituto Geográfico Agustín Codazzi la suma que exceda del valor consignado, al momento de recibir el resultado del avalúo y sin necesidad de protesto ni presentación para su pago ni de la constitución en mora.

\* El valor ya consignado como abono quedará a favor del Instituto como reconocimiento de los costos incurridos por el mismo, si desisto de la solicitud de avalúo después de la visita al predio de cinco (5) días calendario contados a partir de la fecha de radicación de la petición

**OBSERVACIONES** (Eventuales modificaciones requeridas por el solicitante)

\_\_\_\_\_

**NOMBRE:** (Representante legal / persona natural) \_\_\_\_\_

**CARGO:** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA:** \_\_\_\_\_

**DATO CONTACTO EN EL PREDIO:** \_\_\_\_\_

**FIRMA:** \_\_\_\_\_

**CORREO ELECTRONICO:** \_\_\_\_\_

**TELEFONO/CELULAR:** \_\_\_\_\_