

 Libertad y Orden	<b>República de Colombia</b> <b>Rama Judicial del Poder Público</b> <b>Distrito Judicial de Manizales</b> <b>Juzgado Promiscuo Municipal de San José, Caldas</b> <b>Código No.17-665-40-89-001</b> <b>Carrera 3 # 3 - 33- tel. 32230830498</b>	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

## CONSTANCIA DE SECRETARÍA

A Despacho del señor Juez el proceso ejecutivo, indicando que la apoderada judicial del demandado solicitó que se informara el valor de los depósitos judiciales existentes en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, por concepto de cánones de arrendamiento del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 103-13629.

Por lo anterior, se informa que consultado el portal de Depósitos del Banco Agrario, se observa que para el proceso 2020-00086 no se encuentra constituido ningún deposito, sin embargo, para el proceso 2020-00067 fueron consignados 5 títulos por valor de **DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$2.170.638)**, el primero del 26 de agosto del 2021 y el ultimo el 7 de diciembre del 2021. Sírvase proveer.

San José, Caldas 04 de mayo de 2022.



**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
Secretaria

*Juzgado Promiscuo Municipal*

**San José – Caldas**

Cuatro (04) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Auto Sust.346

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** José Libardo Bedoya  
**Demandado:** José David Londoño López  
**Radicado:** 1766540890012020-00086-00

Vista la constancia secretarial que antecede dentro del proceso ejecutivo promovido por el señor JOSÉ LIBARDO BEDOYA GRAJALES, a través de apoderada judicial, contra el señor JOSÉ DAVID LONDOÑO VILLA, se advierte que en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, dentro del radicado No. 17665408900120200006700 se encuentran constituidos 5 títulos por valor de **DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$2.170.638)**, el primero fue constituido el 26 de agosto del 2021 y el ultimo el 7 de diciembre del 2021.

Por lo anterior, se itera por el despacho el deber que le asiste al auxiliar de la justicia de consignar los cánones de arrendamiento que se generen frente al bien inmueble identificad con folio de matrícula No. 100-13629, que como pudo evidenciarse en el informe presentado en el mes de marzo del 2022, se encuentra ocupado por la señora Rosa. No obstante, en lo corrido del año no se ha efectuado ninguna consignación sobre tal concepto en el Portal del Banco Agrario.

De cara a lo expuesto, se estima pertinente requerir al secuestre DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S para que informe dentro del término de cinco (05) días, proceda a consignar los respectivos cánones de arrendamiento generados entre los meses de enero a mayo de la anualidad, advirtiéndolo el deber legal que le asiste conforme a las disposiciones previstas en el artículo 48 del Código General del Proceso, so pena de aplicarse las sanciones previstas en el numeral 11 del artículo 50 del mismo Estatuto Procesal.

Finalmente, se le solicita a Dinamizar Administración S.A.S que efectúe la consignación de los depósitos judiciales al número de proceso correcto, es decir, y como fue señalado en auto No. 277 del 29 de marzo del 2022, al proceso radicado No. 17665408900120200008600, donde se dejó a disposición la medida de embargo y secuestro en audiencia celebrada el 27 de julio del 2021.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**CÉSAR AUGUSTO ZULUAGA MONTES  
JUEZ**

<p><b>Juzgado Promiscuo Municipal – San José</b> <b><u>CERTIFICO</u></b></p> <p>Que el auto anterior se notificó en el <b><u>ESTADO</u></b> No. <b><u>55</u></b> de la presente fecha. San José <b><u>4 de mayo del 2022.</u></b></p> <p> <b>VANESSA SALAZAR URUEÑA</b> <b>SECRETARIA</b></p>
--

o

Firmado Por:

**Cesar Augusto Zuluaga Montes**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Jose - Caldas**

Código de verificación: **07efe539dbcd16850680be161c20a89d5dd11b557480f250960c8d1a3d5e75f1**

Documento generado en 04/05/2022 09:49:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**